



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 655 168
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FM UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Kokstadflaten 29 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigrun Fossøy Håheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 701 792	14 361 286
Annen driftsinntekt		7 469	59 600
Sum inntekter		10 709 261	14 420 886
Kostnader			
Varekostnad		628 325	1 755 721
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 892 349	3 886 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 264 782	1 228 758
Annen driftskostnad	6	5 980 994	6 375 155
Sum kostnader		11 766 449	13 246 181
Driftsresultat		-1 057 188	1 174 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-52 587	-1 112
Sum finansinntekter		-52 587	-1 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 419	0
Annen rentekostnad		187 040	147 374
Sum finanskostnader		214 459	147 374
Netto finans		-267 046	-148 486
Resultat før skattekostnad		-1 324 234	1 026 219
Skattekostnad	7, 8	-288 243	217 140
Årsresultat		-1 035 991	809 079
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	869 948
Udekket tap		-812 543	0
Annen egenkapital		-223 448	-60 869
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 991	809 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	559 297	271 053
Sum immaterielle eiendeler		559 297	271 053
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 529 440	3 220 615
Sum varige driftsmidler		3 529 440	3 220 615
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 088 737	3 491 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	1 233 634	1 815 953
Andre kortsiktige fordringer	9	722 067	737 571
Konsernfordringer	10, 11	100 000	100 000
Sum fordringer		2 055 701	2 653 524
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	112 834	133 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 834	133 380
Sum omløpsmidler		2 168 535	2 786 904
SUM EIENDELER		6 257 271	6 278 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	100 000	100 000
Overkurs	14	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		204 680	204 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	0	223 448
Udekket tap	14	812 543	0
Sum opptjent egenkapital		-812 543	223 448
Sum egenkapital		-607 863	428 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	15	433 985	0
Sum annen langsiktig gjeld		433 985	0
Sum langsiktig gjeld		433 985	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 284 825	1 167 655
Skyldige offentlige avgifter	12	459 897	513 612
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	4 289 712	3 793 947
Annen kortsiktig gjeld		396 639	375 155
Sum kortsiktig gjeld		6 431 072	5 850 369
Sum gjeld		6 865 057	5 850 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 257 195	6 278 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630553

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 655 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 29
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Fossøy Håheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 997 655 168
FM UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 701 792	14 361 286
Annen driftsinntekt		7 469	59 600
Sum inntekter		10 709 261	14 420 886
Kostnader			
Varekostnad		628 325	1 755 721
Lønnskostnad	2, 3, 4	3 892 349	3 886 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 264 782	1 228 758
Annen driftskostnad	6	5 980 994	6 375 155
Sum kostnader		11 766 449	13 246 181
Driftsresultat		-1 057 188	1 174 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-52 587	-1 112
Sum finansinntekter		-52 587	-1 112
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 419	0
Annen rentekostnad		187 040	147 374
Sum finanskostnader		214 459	147 374
Netto finans		-267 046	-148 486
Resultat før skattekostnad		-1 324 234	1 026 219
Skattekostnad	7, 8	-288 243	217 140
Årsresultat		-1 035 991	809 079
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	869 948
Udekket tap		-812 543	0
Annen egenkapital		-223 448	-60 869
Sum overføringer og disponeringer		-1 035 991	809 079



Organisasjonsnr: 997 655 168
FM UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	559 297	271 053
Sum immaterielle eiendeler		559 297	271 053
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 529 440	3 220 615
Sum varige driftsmidler		3 529 440	3 220 615
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 088 737	3 491 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	1 233 634	1 815 953
Andre kortsiktige fordringer	9	722 067	737 571
Konsernfordringer	10, 11	100 000	100 000
Sum fordringer		2 055 701	2 653 524
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	112 834	133 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 834	133 380
Sum omløpsmidler		2 168 535	2 786 904
SUM EIENDELER		6 257 271	6 278 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	100 000	100 000
Overkurs	14	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		204 680	204 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	0	223 448
Udekket tap	14	812 543	0
Sum opptjent egenkapital		-812 543	223 448
Sum egenkapital		-607 863	428 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	15	433 985	0
Sum annen langsiktig gjeld		433 985	0
Sum langsiktig gjeld		433 985	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 284 825	1 167 655
Skyldige offentlige avgifter	12	459 897	513 612
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	4 289 712	3 793 947
Annen kortsiktig gjeld		396 639	375 155
Sum kortsiktig gjeld		6 431 072	5 850 369
Sum gjeld		6 865 057	5 850 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 257 195	6 278 497



Organisasjonsnr: 997 655 168
FM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2992671.00	3037256.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	472829.00	446357.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	177687.00	168696.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249162.00	234238.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3892349.00	3886547.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Selskapet har en benyttet kassekreditt på kr 3 174 394 hvor rammen er 5 mill. Det er stillet sikkerhet via konsernspiss, samt pant i selskapets driftsmidler og fordringer. Likvider inngår i konsernkontosystem og beløpet er derfor oppført som kortsiktig konserngjeld, jfr note 9.

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FM UMLEIE AS
997655168
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FM UMLEIE AS
997 655 168

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	10 701 792	14 361 286
Annen driftsinntekt		7 469	59 600
Sum driftsinntekter		10 709 261	14 420 886
Driftskostnader			
Varekostnad		-628 325	-1 755 721
Lønnskostnad	2, 3, 4	-3 892 349	-3 886 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 264 782	-1 228 758
Annen driftskostnad	6	-5 980 994	-6 375 155
Sum driftskostnader		-11 766 449	-13 246 181
Driftsresultat		-1 057 188	1 174 705
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-52 587	-1 112
Sum finansinntekter		-52 587	-1 112
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-27 419	0
Annen rentekostnad		-187 040	-147 374
Sum finanskostnader		-214 459	-147 374
Netto finans		-267 046	-148 486
Resultat før skattekostnad		-1 324 234	1 026 219
Skattekostnad	7, 8	288 243	-217 140
Årsresultat		-1 035 991	809 079
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	869 948
Annen egenkapital		-223 448	-60 869
Udekket tap		-812 543	0
Sum overføringer		-1 035 991	809 079



FM Utleie AS
997 655 168

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7, 8	559 297	271 053
Sum immaterielle eiendeler		559 297	271 053
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	3 529 440	3 220 615
Sum varige driftsmidler		3 529 440	3 220 615
Sum anleggsmidler		4 088 737	3 491 668
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	1 233 634	1 815 953
Kortsiktige konsernfordringer	10, 11	100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	9	722 067	737 571
Sum fordringer		2 055 701	2 653 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	112 834	133 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 834	133 380
Sum omløpsmidler		2 168 535	2 786 904
SUM EIENDELER		6 257 271	6 278 573



FM UMLEIE AS
997 655 168

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	100 000	100 000
Overkurs	14	4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		204 680	204 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	0	223 448
Udekket tap	14	-812 543	0
Sum opptjent egenkapital		-812 543	223 448
Sum egenkapital		-607 863	428 128
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	15	433 985	0
Sum annen langsiktig gjeld		433 985	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 284 825	1 167 655
Skyldige offentlige avgifter	12	459 897	513 612
Kortsiktig konserngjeld	10, 11	4 289 712	3 793 947
Annen kortsiktig gjeld		396 639	375 155
Sum kortsiktig gjeld		6 431 072	5 850 369
Sum gjeld		6 865 057	5 850 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 257 195	6 278 497

Bergen, 28.06.2024

Dag Magne Vedvik
styrets leder

Svein Fløysand
styremedlem

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Martin Kronheim
styremedlem

Kurt Magne Haraldsen
Daglig leder



FM UMLEIE AS
997 655 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FM UTLEIE AS
997 655 168

Note 1 - Interne transaksjoner

Konserntinternt kjøp

	Transaksjoner 2023	Saldo leverandør pr.31.12.2023
Strand AS (søster)	206 823	
Fyllingen Maskin AS (mor)	695 464	80 451
FM Gruppen AS (konsernspiss)	12 989	
Sum	915 276	80 451

Konserntinternt salg

	Transaksjoner 2023	Saldo kunde pr.31.12.2023
Strand AS (søster)	3 621 902	387 790
Fyllingen Maskin AS (mor)	6 869 566	529 867
FM Gruppen AS (konsernspiss)		
Sum	10 491 468	917 657

Videre har selskapet kjøpt konsulent tjenester av Kronheim Invest AS for kr 181 250.

Kronheim Invest AS eier 1/3 av FM Gruppen AS.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 992 671	3 037 256
Arbeidsgiveravgift	472 829	446 357
Pensjonskostnader	177 687	168 696
Andre relaterte ytelser	249 162	234 238
Sum	3 892 349	3 886 547

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



FM UTLEIE AS
997 655 168

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 028 656
Tilgang i året	1 573 606
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	8 602 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 808 042
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 072 823
Balanseført verdi pr 31.12	3 529 439
Årets av- og nedskrivninger	1 264 782
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	943 645	1 525 964
Opptjent ikke fakturert inntekt	289 989	289 989
Kundefordringer 31.12	1 233 634	1 815 953

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	2 790
Tap på fordringer	0	2 790

Note 7 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	245 370
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-288 243	-28 230
Skattekostnad	-288 243	217 140

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 324 234	1 026 219
Permanente forskjeller	225 996	-39 218
+/- Endring i midlertidige forskjeller	64 054	128 319
Skattepliktig inntekt	-1 034 183	1 115 320

	2023	2022
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	245 370
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-245 370

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FM UTLEIE AS

997 655 168

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 232 061	-1 297 402	65 341
Omløpsmidler	0	1 287	-1 287
Fremførbart underskudd	0	-1 034 183	1 034 183
Andre forskjeller	0	-211 960	211 960
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 232 061	-2 542 258	1 310 197
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 232 061	-2 542 258	1 310 197
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-271 054	-559 297	288 243

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til FM Gruppen AS, Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis

Note 11 - Konsernmellomværende

Gjeld til nærstående parter

	År 2023	År 2022
Fyllingen Maskin AS (mor)		11 211
FM Gruppen AS (konsernspiss)		
Strand AS (søster)	1 115 318	1 115 318
Saldo konsernkontosystem	3 174 394	2 667 418
	4 289 712	3 793 947

Videre har selskapet en fordring mot aksjonær, Fyllingen Maskin AS pålydende kr 100 000.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	112 834
Skyldig skattetrekk	-112 834

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fyllingen Maskin AS	100	100,00	Ordinære



FM UMLEIE AS
997 655 168

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 680	100 000	223 448	0	428 128
Årsresultat	0	0	0	-223 448	-812 543	-1 035 991
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 680	100 000	0	-812 543	-607 863

Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en benyttet kassekreditt på kr 3 174 394 hvor rammen er 5 mill. Det er stillet sikkerhet via konsernspiss, samt pant i selskapets driftsmidler og fordringer. Likvider inngår i konsernkontosystem og beløpet er derfor oppført som kortsiktig konserngjeld, jfr note 9.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i FM Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FM Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: YVEI0-8AF1N-SAW6L-JNU5G-ODML1-7GMZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YVEI0-8AF1N-5AW6L-JNU5G-ODML1-7GMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Knut Olav

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 14:12:16 UTC



Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 14:12:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YVEIO-8AF1N-SAW6L-JNU5G-ODMLI-I7GMZ