



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 126 092
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Stead
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 048	474 204
Sum inntekter		813 048	474 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-47 922	-47 922
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-796 357	-715 239
Sum kostnader		-844 278	-763 160
Driftsresultat		-31 230	-288 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 240	10 224
Netto finans		19 240	10 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 990	-278 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 990	-278 732
Årsresultat	8,11	-11 990	-278 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 990	-278 732
Sum overføringer og disponeringer		-11 990	-278 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	24 542	22 455
Andre fordringer	9	23 075	15 448
Sum fordringer		47 617	37 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	566 111	587 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 727	625 577
Sum omløpsmidler		613 728	625 576
SUM EIENDELER		613 727	625 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	541 452	553 443
Sum opptjent egenkapital		541 452	553 443
Sum egenkapital		541 452	553 443
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 563	66 099
Annen kortsiktig gjeld		5 712	6 035
Sum kortsiktig gjeld		72 275	72 134
Sum gjeld		72 275	72 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 727	625 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501592

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 126 092
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Stead
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 820 126 092
REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 048	474 204
Sum inntekter		813 048	474 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-47 922	-47 922
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-796 357	-715 239
Sum kostnader		-844 278	-763 160
Driftsresultat		-31 230	-288 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 240	10 224
Netto finans		19 240	10 224
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 990	-278 732
Årsresultat	8,11	-11 990	-278 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 990	-278 732
Sum overføringer og disponeringer		-11 990	-278 732



Organisasjonsnr: 820 126 092
REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	24 542	22 455
Andre fordringer	9	23 075	15 448
Sum fordringer		47 617	37 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	566 111	587 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 727	625 577
Sum omløpsmidler		613 728	625 576
SUM EIENDELER		613 727	625 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	541 452	553 443
Sum opptjent egenkapital		541 452	553 443
Sum egenkapital		541 452	553 443
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 563	66 099
Annen kortsiktig gjeld		5 712	6 035
Sum kortsiktig gjeld		72 275	72 134
Sum gjeld		72 275	72 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 727	625 577





Organisasjonsnr: 820 126 092
REALSAMEIET REPPETOPPEN
FELLESAREALER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		466 518	390 144	401 583	542 892
Tillegg elektroniske fellesavtaler		91 530	84 060	91 500	102 700
Andre driftsinntekter	1	255 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		813 048	474 204	493 083	645 592
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 922	-5 922	0	-7 755
Styrehonorar	3	-42 000	-42 000	-42 000	-55 000
Forretningsførerhonorar		-13 908	-12 370	-12 815	-15 500
Eksterne honorar	4	-2 994	-1 100	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-75 338	-542 374	-80 000	-56 000
Vaktmestertjenester		-593 731	0	-250 000	-400 000
Løpende vedlikehold	6	0	-54 496	-13 000	-13 000
Elektroniske fellesavtaler		-94 236	-87 122	-91 500	-102 700
Energi, felles		-13 729	-14 724	-14 000	-14 000
Andre driftsutgifter	7	-2 421	-3 053	-1 545	-2 800
Sum driftskostnader		-844 278	-763 160	-504 860	-666 755
DRIFTSRESULTAT		-31 230	-288 956	-11 777	-21 163
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 240	10 224	14 400	14 400
Netto finansposter		19 240	10 224	14 400	14 400
Resultat før skattekostnad		-11 990	-278 732	2 623	-6 763
Ordinært resultat etter skatt		-11 990	-278 732	2 623	-6 763
ÅRSRESULTAT	8, 11	-11 990	-278 732	2 623	-6 763
Disponering av totalresultat:		-11 990	-278 732	2 623	-6 763
Overført fra annen egenkapital		-11 990	-278 732	0	0

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	24 542	22 455
Mellomregning Klare Finans	9	3 835	5 224
Opptjente renter	9	19 240	10 224
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	566 111	587 673
Sum omløpsmidler		613 727	625 577
SUM EIENDELER		613 727	625 577

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	541 452	553 443
Sum egenkapital		541 452	553 443
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 563	66 099
Forskudd kunder		3 835	3 918
Påløpte kostnader		1 877	2 117
Sum kortsiktig gjeld		72 275	72 134
Sum gjeld		72 275	72 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		613 727	625 577

Sted: _____, dato: _____

Kathrine Hammer
Leder

Kirsti Myhre
Styremedlem

Lisbeth Bjerkan
Styremedlem

Kristian Kapelrud
Styremedlem

Audun Reinhardt Berdal
Styremedlem

Marius Stokke
Styremedlem

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	255 000	0
Sum andre inntekter	255 000	0



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
Sum personalkostnader	5 922	5 922

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	42 000	42 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	2 994	0
Teknisk rådgivning	0	1 100
Sum eksterne honorarer	2 994	1 100

Fakturerte tjenester gjelder rådgiver forvalter og brev om endring av felleskostnader.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmestertjenester	0	108 068
Avtale om vintervedlikehold	0	136 638
Avtale om sommervedlikehold	0	177 903
Avtale om skadedyrbekjempelse	22 040	40 970
Avtale om parkeringskontroll	53 298	78 796
Sum drifts- og serviceavtaler	75 338	542 374

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) ført på egen konto.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Sum vedlikehold	0	54 496

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	0	1 650
Bankgebyrer	613	664
Andre gebyrer	1 808	739
Sum andre driftsutgifter	2 421	3 053

Org.nr: 820 126 092 - 847



Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer - Noter 2023

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	553 443	832 175
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-11 990	-278 732
Årets endring i disponible midler	-11 990	-278 732
Disponible midler i periodens slutt	541 452	553 443
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	541 452	553 443

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	566 111	587 673
Sum bankinnskudd	566 111	587 673

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	553 443	832 175
Annen egenkapital 01.01	553 443	832 175
Årets resultat	-11 990	-278 732
Annen egenkapital 31.12	541 452	553 443
SUM EGENKAPITAL 31.12	541 452	553 443



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Reppetoppen Fellesarealer

Styreleder	Kathrine Hammer (sign.)	18.05.2024
Styremedlem	Lisbeth Bjerkan (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Audun Reinhardt Berdal (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Kirsti Myhre (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Marius Stokke (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Kristian Kapelrud (sign.)	13.05.2024