



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 276 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannis Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	810 264	823 248
Sum inntekter		810 264	823 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-2 352 417	-599 665
Sum kostnader		-2 361 547	-608 793
Driftsresultat		-1 551 283	214 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 554	388
Sum finanskostnader		-133 995	-80 237
Netto finans		-121 441	-79 849
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 672 723	134 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 171 809	1 432 041
Årsresultat	12,15	-1 672 723	134 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 672 723	134 606
Sum overføringer og disponeringer		-1 672 723	134 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	9 507 614	9 507 614
Sum varige driftsmidler		9 507 614	9 507 614
Sum anleggsmidler		9 507 614	9 507 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 031	95 917
Andre fordringer	13	23 790	11 949
Sum fordringer		128 821	107 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	884 310	669 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 131	777 110
Sum omløpsmidler		1 013 131	777 110
SUM EIENDELER		10 520 745	10 284 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 532 924	5 205 647
Sum opptjent egenkapital		3 532 924	5 205 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 532 924	5 205 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	5 530 804	3 730 804
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 198 800	1 198 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 729 604	4 929 604
Sum langsiktig gjeld		6 729 604	4 929 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 343	136 242
Skyldige offentlige avgifter		-1	2 407
Annen kortsiktig gjeld		14 875	10 823
Sum kortsiktig gjeld		258 217	149 472
Sum gjeld		6 987 821	5 079 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 520 745	10 284 724
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 729 604	4 929 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390117

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 276 023
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRO BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannis Kjeldsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 954 276 023
BÅRO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	810 264	823 248
Sum inntekter		810 264	823 248
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-9 128	-9 128
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-2 352 417	-599 665
Sum kostnader		-2 361 547	-608 793
Driftsresultat		-1 551 283	214 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 554	388
Sum finanskostnader		-133 995	-80 237
Netto finans		-121 441	-79 849
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 672 723	134 606
Årsresultat	12,15	-1 672 723	134 606
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 672 723	134 606
Sum overføringer og disponeringer		-1 672 723	134 606



Organisasjonsnr: 954 276 023
BÅRO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,16 9 507 614 9 507 614
Sum varige driftsmidler 9 507 614 9 507 614

Sum anleggsmidler 9 507 614 9 507 614

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 105 031 95 917
Andre fordringer 13 23 790 11 949
Sum fordringer 128 821 107 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 884 310 669 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 013 131 777 110

Sum omløpsmidler 1 013 131 777 110

SUM EIENDELER 10 520 745 10 284 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 3 532 924 5 205 647
Sum opptjent egenkapital 3 532 924 5 205 647

Sum egenkapital 3 532 924 5 205 647

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 16,17 5 530 804 3 730 804
Øvrig langsiktig gjeld 16,18 1 198 800 1 198 800



Sum annen langsiktig gjeld	6 729 604	4 929 604
Sum langsiktig gjeld	6 729 604	4 929 604
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	243 343	136 242
Skyldige offentlige avgifter	-1	2 407
Annen kortsiktig gjeld	14 875	10 823
Sum kortsiktig gjeld	258 217	149 472
Sum gjeld	6 987 821	5 079 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 520 745	10 284 724
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 6 729 604	4 929 604



Organisasjonsnr: 954 276 023
BÅRO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Båro Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		728 616	724 920	728 625	757 770
Tillegg elektroniske fellesavtaler		81 648	91 728	81 600	88 200
Andre driftsinntekter	1	0	6 600	0	0
Sum driftsinntekter		810 264	823 248	810 225	845 970
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 128	-1 128	-1 128	-1 128
Styre honorar	3	-8 000	-8 000	-8 000	-8 000
Forretningsfører honorar		-46 278	-44 666	-46 300	-48 460
Eksterne honorar	5	-177 511	-105 475	-10 600	-155 850
Drifts- og serviceavtaler	6	-113 780	-37 908	-22 000	-30 500
Løpende vedlikehold	7	-92 237	-72 287	-200 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	8	-1 540 910	-75 000	-1 250 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-84 816	-69 904	-81 600	-88 200
Forsikring	9	-74 712	-57 656	-74 600	-81 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-106 548	-35 292	-80 500	-111 000
Eiendomsavgifter		-80 472	-78 169	-80 600	-83 700
Energi, felles	10	-19 493	-20 432	-23 000	-22 600
Andre driftsutgifter	11	-15 660	-2 876	-5 500	-5 500
Sum driftskostnader		-2 361 547	-608 793	-1 883 828	-696 338
DRIFTSRESULTAT		-1 551 283	214 456	-1 073 603	149 632
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 554	388	2 000	2 000
Finanskostnader		-133 995	-80 237	-104 193	-231 290
Netto finansposter		-121 441	-79 849	-102 193	-229 290
Resultat før skattekostnad		-1 672 723	134 606	-1 175 796	-79 658
ÅRSRESULTAT	12, 15	-1 672 723	134 606	-1 175 796	-79 658
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	134 606	0	0
Overført fra annen egenkapital		-1 672 723	0	0	0

Org.nr: 954 276 023 - 226



Båro Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	9 507 614	9 507 614
Sum anleggsmidler		9 507 614	9 507 614
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		105 031	95 917
Andre fordringer	13	0	5 490
Mellomregning Klare Finans	13	11 236	6 071
Opptjente renter	13	12 554	388
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	884 310	669 244
Sum omløpsmidler		1 013 131	777 110
SUM EIENDELER		10 520 745	10 284 724

Org.nr: 954 276 023 - 226



Båro Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	3 531 724	5 204 447
Sum egenkapital		3 532 924	5 205 647
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	5 530 804	3 730 804
Borettsinnskudd	16, 18	1 198 800	1 198 800
Sum langsiktig gjeld		6 729 604	4 929 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 343	136 242
Skyldig off. myndigheter		-1	2 407
Forskudd kunder		6 111	6 071
Påløpte renter		7 637	2 453
Påløpte kostnader		1 127	2 299
Sum kortsiktig gjeld		258 217	149 472
Sum gjeld		6 987 821	5 079 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 520 745	10 284 724
Pantsstillelser	16	6 729 604	4 929 604

Sted: _____, dato: _____

Jannis Kjeldsberg
Leder

Thomas Utvær
Styremedlem

Olav Markussen
Styremedlem

Org.nr: 954 276 023 - 226



Båro Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	0	6 600
Sum andre inntekter	0	6 600

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum personalkostnader	1 128	1 128

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	8 000	8 000



Båro Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 591 000	6 916 614
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 591 000	6 916 614
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 591 000	6 916 614

Antatt levetid i år :

Bygninger og tomt er anskaffet i 1984.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
Fakturerte tjenester	119 043	74 600
Juridisk rådgivning	52 219	25 875
Sum eksterne honorarer	177 511	105 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder konsultasjon brannkonsept.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om renholdstjenester	13 500	32 587
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	99 783	4 841
Sum drifts- og serviceavtaler	113 780	37 908

Andre administrasjonsavtaler gjelder styrepost.



Båro Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	4 570
Skadedyrbekjempelse	0	22 645
Rørleggerarbeid	37 358	13 211
Malearbeid og -utstyr	485	0
Elektrikerarbeid	26 225	0
Dør og vinduer	0	6 720
Snøbrøyting, sandstrøing	0	195
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 246	1 116
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	10 427	5 795
Renholdartikler/renhold	249	0
Forbruksmaterieil	205	313
Skilt	3 885	2 735
Nøkler, lås	4 977	489
Byggesaksgebyr	6 180	4 500
Sum vedlikehold	92 237	72 287



Båro Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	277 665	0
Dør og vinduer	42 916	0
Brannsikring	1 118 349	75 000
Fasade	101 981	0
Sum periodisk vedlikehold	1 540 910	75 000

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	74 712	57 656

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	19 493	20 432
Sum energikostnader	19 493	20 432

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 218	598
Drift maskiner	0	155
Kurskostnader	1 200	0
Bankgebyrer	732	1 641
Andre gebyrer	10 478	482
Andre kostnader	32	0
Sum andre driftsutgifter	15 660	2 876



Båro Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	627 637	493 031
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 672 723	134 606
Opptak lån	5 530 804	0
Avdrag lån	-3 730 804	0
Årets endring i disponible midler	127 277	134 606
Disponible midler i periodens slutt	754 914	627 637
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	754 914	627 637

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 280
Bankinnskudd	884 310	667 964
Sum bankinnskudd	884 310	669 244

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 205 647	5 071 041
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
Andelskapital 31.12	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	5 204 447	5 069 841
Årets resultat	-1 672 723	134 606
Annen egenkapital 31.12	3 531 724	5 204 447
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 532 924	5 205 647

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Båro Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 507 614
Restgjeld 31.12	6 729 604

Pålydende pantstillelser var 11.200.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Båro Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån 30285 samt opplåning til diverse vedlikehold	Refinansiering + vedlikehold bygning
Lånenummer:	90517323801	90517230285
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	4.20 %	3.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.06.2052	13.09.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 530 804	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 730 804
Avdrag i perioden:	0	3 730 804
Opptak i perioden:	5 530 804	0
Lånesaldo 31.12:	5 530 804	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 530 804	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517323801	1	515 617	515 617
	1	501 322	501 322
	1	489 491	489 491
	1	481 604	481 604
	1	475 689	475 689
	1	459 914	459 914
	1	454 492	454 492
	1	452 027	452 027
	1	429 845	429 845
	1	428 859	428 859
	1	423 930	423 930
	1	418 014	418 014

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 198 800	1 198 800
Sum innskudd	1 198 800	1 198 800



Resultat og balanse med noter for Båro Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Båro Borettslag

Styreleder	Jannis Kjeldsberg (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Olav Markussen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Thomas Utvær (sign.)	12.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Båro Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båro Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8C4Q5-CJA38-7CPHY-UB2DZ-3JCTJ-YKQ4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 06:19:00 UTC



Penneo DokumentInnøkte: 8C4Q5-CJA38-7CPHY-UB2DZ-3JCTJ-YKQ4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>