



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 381 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Kokkim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 373 029	1 282 729
Sum inntekter		1 373 029	1 282 729
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,4,5	1 280 143	988 678
Sum kostnader		1 348 603	1 057 137
Driftsresultat		24 426	225 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	14 434	5 383
Sum finansinntekter		14 434	5 383
Annen rentekostnad	7	22 264	22 666
Sum finanskostnader		-7 830	-17 283
Netto finans		-7 830	-17 283
Ordinært resultat før skattekostnad		16 596	208 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 596	208 308
Årsresultat	8	16 596	208 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	195 446	137 861
Sum fordringer		195 446	137 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 053	561 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 053	561 421
Sum omløpsmidler		626 499	699 283
SUM EIENDELER		626 499	699 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	221 210	204 614
Sum opptjent egenkapital		221 210	204 614
Sum egenkapital		221 210	204 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	222 813	332 067
Sum annen langsiktig gjeld		222 813	332 067
Sum langsiktig gjeld		222 813	332 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 608	151 040
Annen kortsiktig gjeld		11 868	11 562
Sum kortsiktig gjeld		182 476	162 602
Sum gjeld		405 289	494 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 499	699 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510819

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 381 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Kokkim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 986 381 201
SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 373 029	1 282 729
Sum inntekter		1 373 029	1 282 729
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 4, 5	1 280 143	988 678
Sum kostnader		1 348 603	1 057 137
Driftsresultat		24 426	225 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	14 434	5 383
Sum finansinntekter		14 434	5 383
Annen rentekostnad	7	22 264	22 666
Sum finanskostnader		-7 830	-17 283
Netto finans		-7 830	-17 283
Ordinært resultat før skattekostnad		16 596	208 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 596	208 308
Årsresultat	8	16 596	208 309



Organisasjonsnr: 986 381 201
SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	195 446	137 861
Sum fordringer		195 446	137 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 053	561 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 053	561 421
Sum omløpsmidler		626 499	699 283
SUM EIENDELER		626 499	699 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	221 210	204 614
Sum opptjent egenkapital		221 210	204 614
Sum egenkapital		221 210	204 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	222 813	332 067
Sum annen langsiktig gjeld		222 813	332 067
Sum langsiktig gjeld		222 813	332 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 608	151 040
Annen kortsiktig gjeld		11 868	11 562



Sum kortsiktig gjeld	182 476	162 602
Sum gjeld	405 289	494 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	626 499	699 283



Organisasjonsnr: 986 381 201
SAMEIET RASTASTUBBEN 6 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 373 029	1 282 729	1 356 959	1 497 020
Sum		1 373 029	1 282 729	1 356 959	1 497 020
Sum					
		1 373 029	1 282 729	1 356 959	1 497 020
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	60 478	54 939	55 400	59 400
Lønn og honorarer	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Vedlikehold	4	301 814	139 739	200 000	155 000
Eksterne tjenester	5	180 737	118 021	142 000	195 000
Kabel-tv og bredbånd		161 730	140 316	155 000	168 500
Forsikring		112 944	102 256	113 000	124 000
Kommunale avgifter		384 464	362 146	428 500	503 000
Brensel og strøm		43 081	42 212	35 000	35 000
Andre driftsutgifter		34 895	29 049	30 000	30 000
Sum		1 348 603	1 057 137	1 227 360	1 338 360
Driftsresultat					
		24 426	225 592	129 599	158 660
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	14 434	5 383	0	0
Rentekostnad	7	22 264	22 666	19 852	15 280
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 830	-17 283	-19 852	-15 280
Årsresultat					
	8	16 596	208 309	109 747	143 380
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-109 254	-105 459	-110 060	-117 254
Endring i disponible midler	8	-92 658	102 850	-313	26 126



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		260	0
Forskuddsbetalte kostnader	9	104 363	109 446
Andre fordringer		90 823	28 415
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		431 053	561 421
Sum omløpsmidler		626 499	699 283
SUM EIENDELER		626 499	699 283



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		204 614	-3 695
Årets resultat	8	16 596	208 309
Sum egenkapital		221 210	204 614
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	222 813	332 067
Sum langsiktig gjeld		222 813	332 067
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 329	4 833
Gjeld til forvaltningsklient		260	-49
Leverandørgjeld		170 608	151 040
Påløpne renter		14	122
Annen kortsiktig gjeld		6 265	6 656
Sum kortsiktig gjeld		182 476	162 602
Sum gjeld		405 289	494 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		626 499	699 283

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Rastastubben 6 - 8

Sted: _____, dato: _____

Jan Petter Kokkim
Styreleder

Tor Gundersen
Styremedlem

Petter Ellingsen
Styremedlem



Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 082 088	1 011 312	1 082 111	1 190 322
3607 Renter og avdrag	129 912	125 400	129 912	133 809
3612 Inntekt kabel-tv	144 936	76 824	144 936	162 888
3620 Strømgifter	16 093	8 737	0	10 000
3625 Inntekt bredbånd	0	60 456	0	0
Sum	1 373 029	1 282 729	1 356 959	1 497 020

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 819	9 559	9 000	11 000
Forretningsførerhonorar	37 536	35 112	37 500	39 000
Annen regnskapsførsel	14 124	10 268	8 900	9 400
Sum	60 478	54 939	55 400	59 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	289 739	79 334	200 000	155 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 243	32 429	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	9 832	21 101	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	875	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	6 000	0	0
Sum	301 814	139 739	200 000	155 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	58 966	41 673	57 000	65 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	121 771	73 160	85 000	130 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	3 188	0	0
Sum	180 737	118 021	142 000	195 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt driftskonto	14 434	5 383	0	0
Sum	14 434	5 383	0	0

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 9049.71.52754	22 264	22 666	19 852	15 280
Sum	22 264	22 666	19 852	15 280

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	536 681	433 831
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	16 596	208 309
Avdrag langsiktig lån	-109 254	-105 459
B. Årets endring i disponible midler	-92 658	102 850
C. Disponible midler 31.12	444 023	536 681

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	61 986	56 473

Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8 Orgnr: 986381201



Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

Regnskap 2023

Regnskap 2022

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

1749 Forskuddsbetalte kostnader	42 377	52 973
Sum	104 363	109 446

Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8 Orgnr: 986381201



Noter 723 Sameiet Rastastubben 6 - 8

Note 10 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Låne nummer:	90497152754
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	8.49 %
Beregnet innfridd:	30.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	332 067
Avdrag i perioden:	109 254
Lånesaldo 31.12:	222 813

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90497152754	2	22 016	44 032
	1	21 812	21 812
	1	20 997	20 997
	3	20 793	62 379
	1	19 774	19 774
	1	19 570	19 570
	1	18 143	18 143
	1	16 105	16 105



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rastastubben 6 - 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rastastubben 6 - 8

Styreleder	Jan Petter Kokkim (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Petter Ellingsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Tor Gundersen (sign.)	26.02.2024



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Rastastubben 6 - 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rastastubben 6 - 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FDS:QD-F68ZS-WVSH3-73YGF-I151S-DNMVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 13:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDSQD-F68Z5-WVSH3-73YGF-I1515-DNMMVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Rastastubben 6 - 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Rastastubben 6 - 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L`orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FDS:QD-F68ZS-WVSH3-73YGF-I151S-DNMVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 13:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDSQD-F6BZ5-WVSH3-73YGF-I1515-DNMYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>