



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VI AS
Forretningsadresse: Karisvingen 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 955 555	2 968 332
Sum inntekter		2 955 555	2 968 332
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 050 085	910 722
Sum kostnader		1 050 085	910 722
Driftsresultat		1 905 470	2 057 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	2 127 837	1 175 668
Sum finanskostnader		2 127 837	1 175 668
Netto finans		-2 127 837	-1 175 668
Resultat før skattekostnad		-222 367	881 941
Skattekostnad	2, 3	0	94 987
Årsresultat		-222 367	786 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	536 823
Annen egenkapital	4	-222 367	250 132
Sum overføringer og disponeringer		-222 367	786 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 378 276	29 378 276
Sum varige driftsmidler		29 378 276	29 378 276
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 378 276	29 378 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 650	40 767
Konsernfordringer	6	2 432 998	2 405 000
Sum fordringer		2 479 648	2 445 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 065	158 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 065	158 683
Sum omløpsmidler		2 724 713	2 604 450
SUM EIENDELER		32 102 989	31 982 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 166	-6 166
Sum innskutt egenkapital		23 834	23 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 765	250 132
Sum opptjent egenkapital		27 765	250 132
Sum egenkapital		51 599	273 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	31 189 293
Langsiktig konserngjeld	6, 8	31 034 023	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 034 023	31 189 293
Sum langsiktig gjeld		31 034 023	31 189 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	930 150	174 705
Betalbar skatt	2, 3	0	94 987
Annen kortsiktig gjeld		87 218	249 775
Sum kortsiktig gjeld		1 017 368	519 467
Sum gjeld		32 051 390	31 708 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 102 989	31 982 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617311

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VI AS
Forretningsadresse: Karisvingen 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 915 610 714
PBM EIENDOM VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 955 555	2 968 332
Sum inntekter		2 955 555	2 968 332
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 050 085	910 722
Sum kostnader		1 050 085	910 722
Driftsresultat		1 905 470	2 057 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	2 127 837	1 175 668
Sum finanskostnader		2 127 837	1 175 668
Netto finans		-2 127 837	-1 175 668
Resultat før skattekostnad		-222 367	881 941
Skattekostnad	2, 3	0	94 987
Årsresultat		-222 367	786 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	0	536 823
Annen egenkapital	4	-222 367	250 132
Sum overføringer og disponeringer		-222 367	786 955



Organisasjonsnr: 915 610 714
PBM EIENDOM VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 378 276	29 378 276
Sum varige driftsmidler		29 378 276	29 378 276
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 378 276	29 378 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 650	40 767
Konsernfordringer	6	2 432 998	2 405 000
Sum fordringer		2 479 648	2 445 767
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 065	158 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 065	158 683
Sum omløpsmidler		2 724 713	2 604 450
SUM EIENDELER		32 102 989	31 982 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 166	-6 166
Sum innskutt egenkapital		23 834	23 834



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 765	250 132
Sum opptjent egenkapital		27 765	250 132
Sum egenkapital		51 599	273 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	31 189 293
Langsiktig konserngjeld	6, 8	31 034 023	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 034 023	31 189 293
Sum langsiktig gjeld		31 034 023	31 189 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	930 150	174 705
Betalbar skatt	2, 3	0	94 987
Annen kortsiktig gjeld		87 218	249 775
Sum kortsiktig gjeld		1 017 368	519 467
Sum gjeld		32 051 390	31 708 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 102 989	31 982 725



Organisasjonsnr: 915 610 714
PBM EIENDOM VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Bygning er boligeiendom som ikke avskrives skattemessig eller regnskapsmessig. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29624260.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29624260.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	245984.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29378276.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2432998.00	2405000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31034023.00	0.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	787334.00	92925.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
23663443.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
31034023.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29378276.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er gitt fra morselskapet PBM Eiendom AS. PBM Eiendom AS har lån i Melhus Sparebank der eiendommen i PBM Eiendom VI AS er tatt som sikkerhet for lånet, jf. låneavtale mellom PBM Eiendom AS og Melhus Sparebank.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PBM EIENDOM VI AS
915610714
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PBM EIENDOM VI AS
915 610 714

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 955 555	2 968 332
Sum driftsinntekter		2 955 555	2 968 332
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 050 085	910 722
Sum driftskostnader		1 050 085	910 722
Driftsresultat		1 905 470	2 057 609
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	2 127 837	1 175 668
Sum finanskostnader		2 127 837	1 175 668
Netto finans		-2 127 837	-1 175 668
Resultat før skattekostnad		-222 367	881 941
Skattekostnad	2, 3	0	94 987
Årsresultat		-222 367	786 954
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-222 367	250 132
Udekket tap	4	0	536 823
Sum overføringer		-222 367	786 954



PBM EIENDOM VI AS
915 610 714

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 378 276	29 378 276
Sum varige driftsmidler		29 378 276	29 378 276
Sum anleggsmidler		29 378 276	29 378 276
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 432 998	2 405 000
Andre kortsiktige fordringer		46 650	40 767
Sum fordringer		2 479 648	2 445 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 065	158 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 065	158 683
Sum omløpsmidler		2 724 713	2 604 450
SUM EIENDELER		32 102 989	31 982 725



PBM EIENDOM VI AS
915 610 714

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 166	-6 166
Sum innskutt egenkapital		23 834	23 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	27 765	250 132
Sum opptjent egenkapital		27 765	250 132
Sum egenkapital		51 599	273 966
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	31 189 293
Langsiktig konserngjeld	6, 8	31 034 023	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 034 023	31 189 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	930 150	174 705
Betalbar skatt	2, 3	0	94 987
Annen kortsiktig gjeld		87 218	249 775
Sum kortsiktig gjeld		1 017 368	519 467
Sum gjeld		32 051 390	31 708 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 102 989	31 982 725

Trondheim, 01.07.2024

Ivar Morten Pettersen
styrets leder

Jon Olav Hjelde
daglig leder



PBM EIENDOM VI AS
915 610 714

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Bygning er boligeiendom som ikke avskrives skattemessig eller regnskapsmessig.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PBM EIENDOM VI AS
915 610 714

Note 1 - Driftskostnader

PBM Eiendom VI AS faktureres for sin andel av felleskostnader og renter i konsernet fra PBM Eiendom AS.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	94 987
Skattekostnad	0	94 987
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-222 367	881 941
Permanente forskjeller	1 140	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 325	-450 184
Skattepliktig inntekt	-236 552	431 757
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	94 987
Sum betalbar skatt i balansen	0	94 987

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-26 630	-21 305	-5 325
Omløpsmidler	-67 155	-57 155	-10 000
Fremførbart underskudd	0	-236 552	236 552
Netto forskjeller	-93 785	-315 012	221 227
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 785	315 012	-221 227
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 166	250 132	273 966
Årsresultat	0	0	-222 367	-222 367
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 166	27 765	51 599

Mer om egenkapital

Det vurderes at selskapet har forsvarlig egenkapital og det bekreftes i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



PBM EIENDOM VI AS
915 610 714

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 624 260
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 624 260
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-245 984
Balanseført verdi per 31.12.	29 378 276

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 432 998	2 405 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 034 023	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	787 334	92 925

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pbm Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	23 663 443
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 034 023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 378 276
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er gitt fra morselskapet PBM Eiendom AS.

PBM Eiendom AS har lån i Melhus Sparebank der eiendommen i PBM Eiendom VI AS er tatt som sikkerhet for lånet, jf. låneavtale mellom PBM Eiendom AS og Melhus Sparebank.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PBM EIENDOM VI AS
915 610 714

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i PBM Eiendom VI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PBM Eiendom VI AS som viser et underskudd på kr 222 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 01. juli 2024

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor