



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 016 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 675D
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	159 500
Sum inntekter		110 000	159 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		126 307	167 466
Sum kostnader		126 307	167 466
Driftsresultat		-16 307	-7 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 079	0
Sum finansinntekter		4 079	0
Annen rentekostnad		284 625	219 879
Sum finanskostnader		284 625	219 879
Netto finans		-280 546	-219 879
Resultat før skattekostnad		-296 854	-227 845
Årsresultat		-296 854	-227 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 854	-227 845
Sum overføringer og disponeringer		-296 854	-227 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 826 968	5 826 968
Sum varer		5 826 968	5 826 968
Fordringer			
Kundefordringer		0	54 000
Andre fordringer		0	3 063
Sum fordringer		0	57 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	11 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	11 581
Sum omløpsmidler		5 826 969	5 895 612
SUM EIENDELER		5 826 969	5 895 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap		1 218 144	921 290
Sum opptjent egenkapital		-1 218 144	-921 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 118 144	-821 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 863 386	3 839 820
Øvrig langsiktig gjeld		120 444	119 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 983 830	3 959 657
Sum langsiktig gjeld		3 983 830	3 959 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 578	1 658
Kortsiktig konserngjeld		2 920 681	2 728 814
Annen kortsiktig gjeld		28 025	26 775
Sum kortsiktig gjeld		2 961 283	2 757 246
Sum gjeld		6 945 113	6 716 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 969	5 895 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629846

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 016 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystveien 675D
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 913 016 890
NEDENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	159 500
Sum inntekter		110 000	159 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		126 307	167 466
Sum kostnader		126 307	167 466
Driftsresultat		-16 307	-7 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 079	0
Sum finansinntekter		4 079	0
Annen rentekostnad		284 625	219 879
Sum finanskostnader		284 625	219 879
Netto finans		-280 546	-219 879
Resultat før skattekostnad		-296 854	-227 845
Årsresultat		-296 854	-227 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 854	-227 845
Sum overføringer og disponeringer		-296 854	-227 845



Organisasjonsnr: 913 016 890
NEDENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 826 968 5 826 968

Sum varer 5 826 968 5 826 968

Fordringer

Kundefordringer 0 54 000

Andre fordringer 0 3 063

Sum fordringer 0 57 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 11 581

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 11 581

Sum omløpsmidler 5 826 969 5 895 612

SUM EIENDELER **5 826 969** **5 895 612**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 0 0

Udekket tap 1 218 144 921 290

Sum opptjent egenkapital -1 218 144 -921 290

Sum egenkapital -1 118 144 -821 290

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 863 386 3 839 820

Øvrig langsiktig gjeld 120 444 119 837



Sum annen langsiktig gjeld	3 983 830	3 959 657
Sum langsiktig gjeld	3 983 830	3 959 657
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 578	1 658
Kortsiktig konserngjeld	2 920 681	2 728 814
Annen kortsiktig gjeld	28 025	26 775
Sum kortsiktig gjeld	2 961 283	2 757 246
Sum gjeld	6 945 113	6 716 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 826 969	5 895 612



Organisasjonsnr: 913 016 890
NEDENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets egenkapital er tapt og styret vurderer fortløpende konvertering av gjeld til egenkapital. I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til den pågående prosessen med eiendomsmegler. Selskapet er etter styrets vurdering påvirket av usikkerhet i eiendomsmarkedet etter stadig renteoppgang. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette vil ha for selskapets økonomiske stilling. Selskapet har kontakt med eiendomsmegler og utbygger. Den ene eiendommen er solgt våren 2024 og prosessen med utvikling, reguleringsarbeid og salg av gjenværende eiendom pågår. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.