



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 250 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVIDTS Plass AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 463 221	1 122 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 221</b>	<b>1 122 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 500	76 500
Annen driftskostnad		643 719	424 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 219</b>	<b>501 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 001</b>	<b>621 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 867	4 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 867</b>	<b>4 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 867</b>	<b>4 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>723 868</b>	<b>625 882</b>
Skattekostnad på resultat	3	181 567	154 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 301</b>	<b>471 365</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>542 301</b>	<b>471 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 301</b>	<b>471 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 301</b>	<b>471 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		540 000	470 000
Avsatt til annen egenkapital		2 301	1 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 301</b>	<b>471 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 304 824	7 906 324
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 304 824</b>	<b>7 906 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 304 824</b>	<b>9 106 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 274	87 327
Andre kortsiktige fordringer		5 207	
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 481</b>	<b>87 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 856	445 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 856</b>	<b>445 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 336</b>	<b>533 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 492 160</b>	<b>9 639 564</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 409	27 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 409</b>	<b>27 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>59 409</b>	<b>57 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	8 530 188	8 760 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 530 188</b>	<b>8 760 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 530 188</b>	<b>8 760 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 555	115 631
Betalbar skatt	3	181 567	154 517
Skyldig offentlige avgifter		9 381	
Utbytte		540 000	470 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 050 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		95 061	32 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 902 564</b>	<b>822 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 432 751</b>	<b>9 582 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 492 160</b>	<b>9 639 564</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 250 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVIDTS PLASS AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 250 385  
HVIDTS PLASS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 463 221	1 122 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 463 221</b>	<b>1 122 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 500	76 500
Annen driftskostnad		643 719	424 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 219</b>	<b>501 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 001</b>	<b>621 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 867	4 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 867</b>	<b>4 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 867</b>	<b>4 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	181 567	154 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 301</b>	<b>471 365</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>542 301</b>	<b>471 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 301</b>	<b>471 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 301</b>	<b>471 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		540 000	470 000
Avsatt til annen egenkapital		2 301	1 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 301</b>	<b>471 365</b>



Organisasjonsnr: 912 250 385  
HVIDTS Plass AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	10 304 824	7 906 324
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 304 824</b>	<b>7 906 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		1 200 000
<b>Sum finansielle</b>			<b>1 200 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 304 824</b>	<b>9 106 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 274	87 327
Andre kortsiktige			
fordringer		5 207	
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 481</b>	<b>87 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		72 856	445 913
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>72 856</b>	<b>445 913</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 336</b>	<b>533 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 492 160</b>	<b>9 639 564</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		29 409	27 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 409</b>	<b>27 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>59 409</b>	<b>57 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	8 530 188	8 760 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 530 188</b>	<b>8 760 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 530 188</b>	<b>8 760 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 555	115 631
Betalbar skatt	3	181 567	154 517
Skyldig offentlige avgifter		9 381	
Utbytte		540 000	470 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 050 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		95 061	32 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 902 564</b>	<b>822 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 432 751</b>	<b>9 582 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 492 160</b>	<b>9 639 564</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 250 385  
HVIDTS PLASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i HVIDTS PLASS AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert HVIDTS PLASS AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 542 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

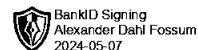
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

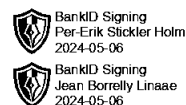
Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for HVIDTS PLASS AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 06.05.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# Årsregnskap 2023

## Hvidts Plass AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 912 250 385**



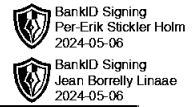
BankID Signing  
Per-Erik Sticker Holm  
2024-05-06

BankID Signing  
Jean Borrelly Linaae  
2024-05-06

### RESULTATREGNSKAP

#### HVIDTS PLASS AS

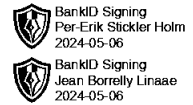
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 463 221	1 122 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 463 221</b>	<b>1 122 690</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 500	76 500
Annen driftskostnad		643 719	424 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>745 219</b>	<b>501 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>718 001</b>	<b>621 315</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 867	4 567
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 867</b>	<b>4 567</b>
Resultat før skattekostnad		723 868	625 882
Skattekostnad på resultat	3	181 567	154 517
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>542 301</b>	<b>471 365</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		540 000	470 000
Avsatt til annen egenkapital		2 301	1 365
<b>Sum overføringer</b>		<b>542 301</b>	<b>471 365</b>



### BALANSE

#### HVIDTS PLASS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 304 824	7 906 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 304 824</b>	<b>7 906 324</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	1 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 304 824</b>	<b>9 106 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		109 274	87 327
Andre kortsiktige fordringer		5 207	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 481</b>	<b>87 327</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 856	445 913
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 336</b>	<b>533 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 492 160</b>	<b>9 639 564</b>



## BALANSE

### HVIDTS PLASS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		29 409	27 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 409</b>	<b>27 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>59 409</b>	<b>57 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	8 530 188	8 760 188
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 530 188</b>	<b>8 760 188</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 555	115 631
Betalbar skatt	3	181 567	154 517
Skyldig offentlige avgifter		9 381	0
Utbytte		540 000	470 000
Konserngjeld	6	1 050 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		95 061	32 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 902 564</b>	<b>822 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 432 751</b>	<b>9 582 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 492 160</b>	<b>9 639 564</b>

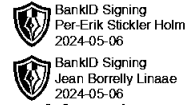
Sandefjord, 06.05.2024  
Styret i Hvidts Plass AS

Jean Borrelly Linaae  
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

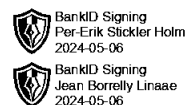
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Hvidts Plass AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 615 520	8 615 520
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 500 000	2 500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 115 520</b>	<b>11 115 520</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	810 696	810 696
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 304 824</b>	<b>10 304 824</b>
Årets ordinære avskrivninger	101 500	101 500
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 567	154 517
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>181 567</b>	<b>154 517</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	723 868	625 883
Permanente forskjeller	-64	-32
Endring i midlertidige forskjeller	101 500	76 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>825 304</b>	<b>702 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 567	154 517
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>181 567</b>	<b>154 517</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-810 696	-709 196	101 500
<b>Sum</b>	<b>-810 696</b>	<b>-709 196</b>	<b>101 500</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	810 696	709 196	-101 500
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

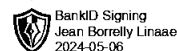
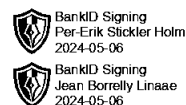
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	27 108	57 108
Årets resultat		542 301	542 301
Utbytte		-540 000	-540 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>29 409</b>	<b>59 409</b>



### Note 5 Pantstillelser



	31.12.2023	31.12.2022
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	10 304 824	7 906 324
<b>Sum</b>	<b>10 304 824</b>	<b>7 906 324</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Handelsbanken.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 530 188	8 760 188
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 050 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>9 580 188</b>	<b>8 810 188</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hvidts Plass AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	300	100,0	100,0