



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 985 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Noras hage 17
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 740 713	11 693 731
Annen driftsinntekt			6 136
Sum inntekter		1 740 713	11 699 867
Kostnader			
Lønnskostnad			8 635 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	546 731	545 440
Annen driftskostnad		1 539	1 618 903
Sum kostnader		548 270	10 799 869
Driftsresultat		1 192 443	899 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17 695
Sum finansinntekter		0	17 695
Annen rentekostnad		639 172	378 673
Annen finanskostnad			1 435
Sum finanskostnader		639 172	380 108
Netto finans		-639 172	-362 412
Ordinært resultat før skattekostnad		553 270	537 585
Skattekostnad på ordinært resultat	7	121 720	118 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 550	419 304
Årsresultat		431 550	419 304
Totalresultat		431 550	419 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		308 885	
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 665	419 304
Sum overføringer og disponeringer		431 550	419 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	385 291	332 932
Sum immaterielle eiendeler		385 291	332 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 402 518	10 870 493
Sum varige driftsmidler		10 402 518	10 870 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 787 808	11 203 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		107 103	3 453
Andre fordringer			7 907 925
Konsernfordringer		4 507 070	
Sum fordringer		4 614 173	7 911 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		264 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			264 373
Sum omløpsmidler		4 614 173	8 175 751
SUM EIENDELER		15 401 982	19 379 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	124 000	200 000
Overkurs		100 224	1 041 928
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		224 224	1 241 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 665	1 526 296
Sum opptjent egenkapital		168 665	1 526 296
Sum egenkapital	3,8	392 889	2 768 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			263 628
Sum avsetninger for forpliktelser		0	263 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		14 551 268
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 551 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 756	193 580
Betalbar skatt	7	155 735	173 655
Skyldige offentlige avgifter			587 399
Kortsiktig konserngjeld		396 007	
Annen kortsiktig gjeld		14 378 594	841 422
Sum kortsiktig gjeld		15 009 092	1 796 056
Sum gjeld		15 009 092	16 610 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 401 982	19 379 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566334

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 985 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Noras hage 17
1550 HØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 995 985 683
HØLEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 740 713	11 693 731
Annen driftsinntekt			6 136
Sum inntekter		1 740 713	11 699 867
Kostnader			
Lønnskostnad			8 635 526
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	546 731	545 440
Annen driftskostnad		1 539	1 618 903
Sum kostnader		548 270	10 799 869
Driftsresultat		1 192 443	899 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17 695
Sum finansinntekter		0	17 695
Annen rentekostnad		639 172	378 673
Annen finanskostnad			1 435
Sum finanskostnader		639 172	380 108
Netto finans		-639 172	-362 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	121 720	118 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 550	419 304
Årsresultat		431 550	419 304
Totalresultat		431 550	419 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		308 885	
Overføringer til/fra annen egenkapital		122 665	419 304
Sum overføringer og disponeringer		431 550	419 304



Organisasjonsnr: 995 985 683
HØLEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	385 291	332 932
Sum immaterielle eiendeler		385 291	332 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 402 518	10 870 493
Sum varige driftsmidler		10 402 518	10 870 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 787 808	11 203 425
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		107 103	3 453
Andre fordringer			7 907 925
Konsernfordringer		4 507 070	
Sum fordringer		4 614 173	7 911 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		264 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			264 373
Sum omløpsmidler		4 614 173	8 175 751
SUM EIENDELER		15 401 982	19 379 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	124 000	200 000
Overkurs		100 224	1 041 928



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		224 224	1 241 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 665	1 526 296
Sum opptjent egenkapital		168 665	1 526 296
Sum egenkapital	3,8	392 889	2 768 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			263 628
Sum avsetninger for forpliktelser		0	263 628
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		14 551 268
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 551 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 756	193 580
Betalbar skatt	7	155 735	173 655
Skyldige offentlige avgifter			587 399
Kortsiktig konserngjeld		396 007	
Annen kortsiktig gjeld		14 378 594	841 422
Sum kortsiktig gjeld		15 009 092	1 796 056
Sum gjeld		15 009 092	16 610 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 401 982	19 379 176



Organisasjonsnr: 995 985 683
HØLEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Hølen Eiendom BHG as
2021

Hølen Eiendom BHG as Org.nr. 995985683



Resultatregnskap

Hølen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 740 713	11 693 731
Andre driftsinntekter		0	6 136
Sum driftsinntekter		1 740 713	11 699 867
Lønnskostnad		0	8 635 526
Avskrivning varige driftsmidler	2	546 731	545 440
Annen driftskostnad		1 539	1 618 903
Sum driftskostnad		548 270	10 799 869
Driftsresultat		1 192 443	899 998
Annen finansinntekt		0	17 695
Sum finansinntekter		0	17 695
Annen rentekostnad		639 173	378 673
Annen finanskostnad		0	1 435
Sum finanskostnader		639 173	380 108
Sum netto finansposter		-639 173	-362 412
Ordinært resultat før skattekostnad		553 270	537 585
Skattekostnad på ordinært resultat	7	121 720	118 281
Ordinært resultat		431 550	419 304
Årsresultat		431 550	419 304
Overført fra annen egenkapital		122 665	419 304
Konsernbidrag		308 885	0
Sum disponert		431 550	419 304



Balanse

Hølen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	385 291	332 932
Sum immaterielle eiendeler		385 291	332 932
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	10 402 518	10 870 493
Sum varige driftsmidler		10 402 518	10 870 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 787 808	11 203 425
Omløpsmidler			
Kundefordringer		107 103	3 453
Kortsiktige konsernfordringer		4 507 070	0
Andre fordringer		0	7 907 925
Sum fordringer		4 614 173	7 911 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	264 373
Sum omløpsmidler		4 614 173	8 175 751
Sum eiendeler		15 401 982	19 379 176



Balanse

Hølen Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	124 000	200 000
Overkurs		100 224	1 041 928
Sum innskutt egenkapital		224 224	1 241 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 665	1 526 296
Sum opptjent egenkapital		168 665	1 526 296
Sum egenkapital	3,8	392 889	2 768 224
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	263 628
Sum avsetninger for forpliktelser		0	263 628
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	14 551 268
Sum annen langsiktig gjeld		0	14 551 268
Leverandørgjeld		78 756	193 580
Betalbar skatt	7	155 735	173 655
Skyldige offentlige avgifter		0	587 399
Kortsiktig konsemgjeld		396 007	0
Annen kortsiktig gjeld		14 378 594	841 422
Sum kortsiktig gjeld		15 009 092	1 796 056
Sum gjeld		15 009 092	16 610 952
Sum egenkapital og gjeld		15 401 982	19 379 176

Vestby, 23.03.2022
Styret for Hølen Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Hølen Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hølen Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hølen Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	365 186	15 738 013	16 103 199
Tilgang/avgang	0	78 756	78 756
Akk. avskrivninger 31.12.	365 186	5 414 251	5 779 437
Regnskapsmessig verdi	0	10 402 518	10 402 518
Årets avskrivninger	0	546 731	546 731
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 240, tilsammen kr.124 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	2 768 224
Årets resultat	431 550
Avgift konsernbidrag	-308 885
Fisjon	-30 000
Utbytte	-2 468 000
Egenkapital 31.12.	392 889

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Hølen FUS barnehage as og Hølen Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Hølen Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	242 857	173 654
Endring utsatt skatt	-121 137	-55 373
Årets skattekostnad	121 719	118 281

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	553 270	537 585
Endringer midlertidige forskjeller	247 244	0
Årets skattegrunnlag	800 514	537 585
Betalbar skatt	176 113	118 268
Skatt på avgitt konsernbidrag	-87 121	0
Skatt på framførbart rentefradrag	66 744	0
Skyldig betalbar skatt	155 735	118 268

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 447 942	-1 200 698	-247 244
Andre midlertidige forskjeller	-303 381	0	-303 381
Sum	-1 751 323	-1 200 698	-550 625
Utsatt skatt	-385 291	-264 153	-121 137

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hølen Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hølen Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 21PHH-2HXH-F7DB8-350OL-VYS2Y-2TC5E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hølen Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 09. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 21PHH-2HXH-F7DB8-3SOOL-VYSZY-2TC5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-09 16:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2IPFH-2HXH-F7DB8-3S0QL-VYS2Y-2TC5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>