



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 502 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Thomas Grendstad
Brennavegen 10
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Grønning Tellugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 122	217 251
Sum inntekter		171 122	217 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	73 322
Annen driftskostnad		95 925	100 340
Sum kostnader		95 925	173 662
Driftsresultat		75 197	43 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Annen rentekostnad		131 513	117 423
Sum finanskostnader		131 513	117 423
Netto finans		-131 498	-117 423
Resultat før skattekostnad		-56 301	-73 834
Årsresultat		-56 301	-73 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 301	-73 834
Sum overføringer og disponeringer		-56 301	-73 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 759 720	1 759 720
Sum varige driftsmidler		1 759 720	1 759 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 759 720	1 759 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	0
Sum omløpsmidler		1 751	0
SUM EIENDELER		1 761 471	1 759 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	383 121	326 820
Sum opptjent egenkapital		-383 121	-326 820
Sum egenkapital		16 879	73 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 531 372	1 532 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 372	1 532 447
Sum langsiktig gjeld		1 531 372	1 532 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 520	10 493
Annen kortsiktig gjeld		208 700	143 600
Sum kortsiktig gjeld		213 220	154 093
Sum gjeld		1 744 592	1 686 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 471	1 759 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710104

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 502 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Thomas Grendstad
Brennavegen 10
7540 KLØBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Grønning Tellugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 502 360
BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 122	217 251
Sum inntekter		171 122	217 251
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	73 322
Annen driftskostnad		95 925	100 340
Sum kostnader		95 925	173 662
Driftsresultat		75 197	43 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Annen rentekostnad		131 513	117 423
Sum finanskostnader		131 513	117 423
Netto finans		-131 498	-117 423
Resultat før skattekostnad		-56 301	-73 834
Årsresultat		-56 301	-73 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 301	-73 834
Sum overføringer og disponeringer		-56 301	-73 834



Organisasjonsnr: 926 502 360
BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 759 720	1 759 720
Sum varige driftsmidler		1 759 720	1 759 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 759 720	1 759 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	0
Sum omløpsmidler		1 751	0
SUM EIENDELER		1 761 471	1 759 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	383 121	326 820
Sum opptjent egenkapital		-383 121	-326 820



Sum egenkapital	16 879	73 180
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 531 372	1 532 447
Sum annen langsiktig gjeld	1 531 372	1 532 447
Sum langsiktig gjeld	1 531 372	1 532 447
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 520	10 493
Annen kortsiktig gjeld	208 700	143 600
Sum kortsiktig gjeld	213 220	154 093
Sum gjeld	1 744 592	1 686 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 761 471	1 759 720



Organisasjonsnr: 926 502 360
BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	1850000.00	0.00
31.12.	1850000.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	136530.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1713470.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
926 502 360

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		171 122	217 251
Sum driftsinntekter		171 122	217 251
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-73 322
Annen driftskostnad		-95 925	-100 340
Sum driftskostnader		-95 925	-173 662
Driftsresultat		75 197	43 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	0
Sum finansinntekter		15	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-131 513	-117 423
Sum finanskostnader		-131 513	-117 423
Netto finans		-131 498	-117 423
Årsresultat		-56 301	-73 834
Overføringer			
Udekket tap		-56 301	-73 834
Sum overføringer		-56 301	-73 834



BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
926 502 360

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 759 720	1 759 720
Sum varige driftsmidler		1 759 720	1 759 720
Sum anleggsmidler		1 759 720	1 759 720
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751	0
Sum omløpsmidler		1 751	0
SUM EIENDELER		1 761 471	1 759 720



BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
926 502 360

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-383 121	-326 820
Sum opptjent egenkapital		-383 121	-326 820
Sum egenkapital		16 879	73 180
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 531 372	1 532 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 531 372	1 532 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 520	10 493
Annen kortsiktig gjeld		208 700	143 600
Sum kortsiktig gjeld		213 220	154 093
Sum gjeld		1 744 592	1 686 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 761 471	1 759 720

KLÆBU, 24.07.2025

Thomas Grendstad
styrets leder

Mari Årvåg Olaussen
styremedlem

Anniken Johansen Dahlstrø
styremedlem

Tor Erik Grønning Tellugen
daglig leder



BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
926 502 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 850 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 850 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-136 530
Balanseført verdi per 31.12.	1 713 470
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 250

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 000	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
THOMAS GRENSTAD	40	40,00	Ordinære
TOR ERIK GRØNNING TELLUGEN	40	40,00	Ordinære
ANNIKEN JOHANSEN DAHLSTRØ	10	10,00	Ordinære
MARI ÅRVÅG OLAUSSEN	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



BERGSTADEN EIENDOMSUTVIKLING AS
926 502 360

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-326 820	73 180
Årsresultat	0	-56 301	-56 301
Egenkapital 31.12.2024	400 000	-383 121	16 879

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-56 301	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-67 107	0
Skattepliktig inntekt	-123 408	0