



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29
Forretningsadresse: v/Line Jordahl
Gyldenløves gate 29A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 896 | 711 764 |
| Sum inntekter | | 214 896 | 711 764 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 215 770 | 684 905 |
| Sum kostnader | | 215 770 | 684 905 |
| Driftsresultat | | -874 | 26 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 20 |
| Annen finansinntekt | | 5 623 | 5 606 |
| Sum finansinntekter | | 5 623 | 5 626 |
| Annen rentekostnad | | | 14 |
| Sum finanskostnader | | | 14 |
| Netto finans | | 5 623 | 5 612 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 749 | 32 471 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 749 | 32 471 |
| Årsresultat | 8 | 4 749 | 32 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | | 25 193 |
| Annen egenkapital | 2 | 4 749 | 7 278 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 749 | 32 471 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 12 800 000 | 12 800 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 800 000 | 12 800 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 800 000 | 12 800 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 8 394 | 8 023 |
| Sum fordringer | | 8 394 | 8 023 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 45 361 | 40 122 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 361 | 40 122 |
| Sum omløpsmidler | | 53 755 | 48 145 |
| SUM EIENDELER | | 12 853 755 | 12 848 145 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 12 027 | 7 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 027 | 7 278 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 37 027 | 32 278 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 1 | 12 800 000 | 12 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 800 000 | 12 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 800 000 | 12 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 729 | 15 867 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 729 | 15 867 |
| Sum gjeld | | 12 816 729 | 12 815 867 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 853 755 | 12 848 145 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253080

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29
Forretningsadresse: v/Jan Overrein
Gyldenløves gate 29
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Jordahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 912 822 931
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 214 896 | 711 764 |
| Sum inntekter | | 214 896 | 711 764 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 215 770 | 684 905 |
| Sum kostnader | | 215 770 | 684 905 |
| Driftsresultat | | -874 | 26 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 20 |
| Annen finansinntekt | | 5 623 | 5 606 |
| Sum finansinntekter | | 5 623 | 5 626 |
| Annen rentekostnad | | | 14 |
| Sum finanskostnader | | | 14 |
| Netto finans | | 5 623 | 5 612 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 749 | 32 471 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 749 | 32 471 |
| Årsresultat | 8 | 4 749 | 32 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 2 | | 25 193 |
| Annen egenkapital | 2 | 4 749 | 7 278 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 749 | 32 471 |



Organisasjonsnr: 912 822 931
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 12 800 000 | 12 800 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 800 000 | 12 800 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 800 000 | 12 800 000 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|--------------|--------------|
| Andre fordringer | 10 | 8 394 | 8 023 |
| Sum fordringer | | 8 394 | 8 023 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 45 361 | 40 122 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 361 | 40 122 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | 53 755 | 48 145 |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 853 755 | 12 848 145 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital | 2 | 25 000 | 25 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 25 000 | 25 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--------------|
| Annen egenkapital | 2 | 12 027 | 7 278 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 027 | 7 278 |

| | | | |
|------------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 2 | 37 027 | 32 278 |
|------------------------|----------|---------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Borettsinnskudd | 1 | 12 800 000 | 12 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 800 000 | 12 800 000 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 12 800 000 | 12 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 16 729 | 15 867 |
| Sum kortsiktig gjeld | 16 729 | 15 867 |
| Sum gjeld | 12 816 729 | 12 815 867 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 853 755 | 12 848 145 |



Organisasjonsnr: 912 822 931
BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og kostnader Inntektsføring av leieinnteter skjer månedlig. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Varige driftsmidler Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående. Fordringer Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt. Gjeld Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gyldenløves Gate 29

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Gyldenløves Gate 29.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: Y484E-LQZEN-8ZDI.3-JZSHM-L4BT4-MW1X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-30 06:32:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y484E-LQZEN-BZDL3-JZSHM-L481H-MW1JX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

BORETTSLAGET GYLDENLØVES GATE 29

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinnteter skjer månedlig. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er kr 12 800 000. Innskuddene er pantsatt med sikkerhet i eiendommen

Note 2 - Egenkapital

| | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 25 000 | 7 278 | 32 278 |
| Årets resultat | | 4 749 | 4 749 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 25 000 | 12 027 | 37 027 |

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i driftsåret.

Det er ikke avsatt eller utbetalt honorar til forretningsfører i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Revisjon | 10 000 | 7 000 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 10 000 | 7 000 |



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|--|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 12 800 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 12 800 000 |
| Balansført verdi pr. 31.12.2020 | 12 800 000 |

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene (husleie) var i 2021 kr 214 896 mot kr 711 764 forrige regnskapsår. Det ble i 2020 innbetalt ekstra fra andelseierne på grunn av renovering av bygningsmassen. Overskuddet i 2021 er 4 749.

Regnskapets oppstilling over disponible midler viser i år et positivt beløp på kr 37 027.

Borettslaget har budsjetterer med overskudd i 2022.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.



Note 8 - Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|--|---------------|---------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 32 278 | -193 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat. | 4 749 | 32 471 |
| Tilbakeføring av avskrivning. | 0 | 0 |
| Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning. | 0 | 0 |
| Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning. | 0 | 0 |
| Fradrag for gjennomført påkostning. | 0 | 0 |
| Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning. | 0 | 0 |
| Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler. | 0 | 0 |
| Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler. | 0 | 0 |
| Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler. | 0 | 0 |
| Tillegg for nye langsiktige lån. | 0 | 0 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån. | 0 | 0 |
| Andre poster som påvirker disponible midler. | 0 | 0 |
| Årets endring i disponible midler. | 0 | 0 |
| B. Årets endring i disponible midler | 4 749 | 32 471 |
| C. Disponible midler. | 37 027 | 32 278 |
| Spesifikasjon av disponible midler 31.12. | | |
| Sum omløpsmidler | 53 755 | 48 145 |
| Sum kortsiktig gjeld | 16 728 | 15 867 |
| C. Disponible midler. | 37 027 | 32 278 |

Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.