



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 713 634  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLDAL II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Corleone Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 496	662 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 496</b>	<b>662 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	87 695	78 404
Annen driftskostnad	3,4,5	401 226	1 487 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 922</b>	<b>1 566 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 574</b>	<b>-904 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 418	2 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 387</b>	<b>19 813</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 670</b>	<b>77 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 865</b>	<b>-55 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 993</b>	<b>-901 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 993</b>	<b>-901 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 709</b>	<b>-959 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 709	-959 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 709</b>	<b>-959 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	5 412 049	5 412 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 412 049</b>	<b>5 412 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 412 049</b>	<b>5 412 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	39 888	34 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 888</b>	<b>34 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 209	295 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 209</b>	<b>295 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 096</b>	<b>330 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 802 145</b>	<b>5 742 067</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 761 036	1 619 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 761 036</b>	<b>1 619 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 762 036</b>	<b>1 620 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 259 404	2 374 361
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 694 000	1 694 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 953 404</b>	<b>4 068 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 953 404</b>	<b>4 068 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 638	34 939
Skyldige offentlige avgifter		5 916	189
Annen kortsiktig gjeld	12	22 151	18 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 706</b>	<b>53 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 040 110</b>	<b>4 121 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 802 145</b>	<b>5 742 067</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 713 634  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLDAL II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Corleone Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 917 713 634  
FJELLDAL II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 496	662 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 496</b>	<b>662 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	87 695	78 404
Annen driftskostnad	3,4,5	401 226	1 487 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 922</b>	<b>1 566 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 574</b>	<b>-904 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 418	2 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 387</b>	<b>19 813</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 670</b>	<b>77 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 865</b>	<b>-55 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 993</b>	<b>-901 355</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>239 993</b>	<b>-901 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 709</b>	<b>-959 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 709	-959 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 709</b>	<b>-959 410</b>



Organisasjonsnr: 917 713 634  
FJELLDAL II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	5 412 049	5 412 049
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 412 049</b>	<b>5 412 049</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 412 049</b>	<b>5 412 049</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	39 888	34 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 888</b>	<b>34 939</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 209	295 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 209</b>	<b>295 079</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 096</b>	<b>330 018</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 802 145</b>	<b>5 742 067</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 761 036	1 619 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 761 036</b>	<b>1 619 327</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 762 036</b>	<b>1 620 327</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 259 404	2 374 361
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 694 000	1 694 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 953 404</b>	<b>4 068 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 953 404</b>	<b>4 068 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 638	34 939
Skyldige offentlige avgifter		5 916	189
Annen kortsiktig gjeld	12	22 151	18 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 706</b>	<b>53 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 040 110</b>	<b>4 121 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 802 145</b>	<b>5 742 067</b>



Organisasjonsnr: 917 713 634  
FJELLDAL II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Fjellidal II Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		498 000	470 112	498 000	506 800
Innkrevde kostnader finans		227 496	192 040	227 500	229 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 496</b>	<b>662 152</b>	<b>725 500</b>	<b>735 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	16 859	10 716	0	0
Styrehonorar	2	60 000	58 000	61 500	62 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 836	9 688	8 700	8 800
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	3 700	3 800
Forretningsførerhonorar		36 152	34 266	36 300	38 100
Drift og vedlikehold	4	129 371	1 182 785	80 000	80 000
TV/bredbånd		65 880	62 580	66 500	70 000
Forsikringer		34 939	31 907	35 700	41 000
Kommunale avgifter		90 145	131 628	163 000	160 000
Eiendomsskatt		29 709	29 709	29 700	29 700
Andre driftskostnader	5	11 405	11 565	12 900	12 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 922</b>	<b>1 566 344</b>	<b>498 000</b>	<b>506 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 574</b>	<b>-904 192</b>	<b>227 500</b>	<b>229 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		3 418	2 837	0	0
Renteinntekter		13 387	19 813	0	0
Rentekostnader		111 670	77 868	107 000	108 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-94 865</b>	<b>-55 218</b>	<b>-107 000</b>	<b>-108 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>141 709</b>	<b>-959 410</b>	<b>120 500</b>	<b>120 700</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		141 709	-959 410	0	0



Balanse for Fjelldal II Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	383 041	383 041
Bygninger	7, 10	5 029 008	5 029 008
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 412 049</b>	<b>5 412 049</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	8	39 888	34 939
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		346 665	295 075
Konto for skattetrekk-bundne midler		3 544	4
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 096</b>	<b>330 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 802 145</b>	<b>5 742 067</b>

Lag nr: 153. Fjelldal II Borettslag Org. nr. 917 713 634



## Balanse for Fjelldal II Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Oppjent egenkapital		1 761 036	1 619 327
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 762 036</b>	<b>1 620 327</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 259 404	2 374 361
Borettsinnskudd	11	1 694 000	1 694 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 953 404</b>	<b>4 068 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 638	34 939
Skyldig off. myndigheter		5 916	189
Påløpte renter		20 042	16 910
Annen kortsiktig gjeld	12	2 109	1 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 706</b>	<b>53 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 040 110</b>	<b>4 121 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 802 145</b>	<b>5 742 067</b>

Fjelldal II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Corleone Østli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Åge Willy Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Leonhardsen  
Styremedlem

Lag nr: 153. Fjelldal II Borettslag Org. nr. 917 713 634



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>276 639</b>	<b>752 538</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	141 709	-959 410
Avdrag lån	-114 957	-116 489
Nytt Lån	0	600 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>26 752</b>	<b>-475 899</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>303 391</b>	<b>276 639</b>
Omløpsmidler	390 096	330 018
Kortsiktig gjeld	-86 706	-53 378
<b>Disponible midler</b>	<b>303 391</b>	<b>276 639</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	14 750	9 375
5092 Feriepenger	2 109	1 341
<b>Sum</b>	<b>16 859</b>	<b>10 716</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Det er utbetalt lønn etter timelister. Arbeidet har bestått i diverse vedlikeholdsarbeid. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	19 005	101 971
6603 Vedlikehold uteområde	110 366	85 727
6604 Vedlikehold rehab	0	995 088
<b>Sum</b>	<b>129 371</b>	<b>1 182 785</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som brøyting og gressklipping, samt diverse vedlikehold bygninger og uteområde. I tillegg er 2 brannstiger montert.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	0	750
6500 Verktøy og redskap	4 428	0
6550 Driftsmateriell	0	322
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	2 475
6860 Kurs og konferanser	1 300	3 000
7400 Kontingent- fradragsberettiget	757	747
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 382	1 414
7790 Andre driftskostnader	1 163	983
<b>Sum</b>	<b>11 405</b>	<b>11 565</b>

Kto 7790 andre driftskostnader gjelder servering generalforsamling, levering av avfall, porto varslingsbrev og sms i portalen.

### Note 6 - Tomt

Tomt ble kjøpt i 1991 for kr. 1 149 122. Tomten ble delt ved fisjon 01.01.2017. Bokført verdi av tomt er kr. 383 041.



## Noter

### Note 7 - Bygninger

Kostpris fra 1991 - (delt ved fisjon 01.01.2017)	5 029 008
<b>Sum kostpris</b>	<b>5 029 008</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	39 888	34 939
<b>Sum</b>	<b>39 888</b>	<b>34 939</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	1 620 327	2 579 737
Årets resultat	141 709	-959 410
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 762 036</b>	<b>1 620 327</b>

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
Lånenummer:	16367095516	11539594
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	5.70 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	31.12.2047	01.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	8 490 000
Lånesaldo 01.01:	593 392	1 780 969
Avdrag i perioden:	12 274	102 683
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>581 118</b>	<b>1 678 286</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	231 806	927 224
	4	222 134	888 536
	2	221 822	443 644

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1993 (delt ved fisjon 01.01.2017) kr. 1 694 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	2 109	1 341
<b>Sum</b>	<b>2 109</b>	<b>1 341</b>



Resultat og balanse med noter for Fjelldal II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjelldal II Borettslag**

Styreleder	Lars Corleone Østli (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Åge Willy Pedersen (sign.)	15.03.2025
Styremedlem	Tore Leonhardsen (sign.)	19.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjelldal II Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjelldal II Borettslag som viser et overskudd på kr 141 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 20. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

