



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 655 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIMREITE AS  
Forretningsadresse: Leitevegen 16  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmar Fimreite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 000	425 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 000</b>	<b>425 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 613	134 921
Annen driftskostnad	2	158 285	132 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 898</b>	<b>267 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 102</b>	<b>158 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	183
Annen finansinntekt		2 001 626	2 002 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 001 938</b>	<b>2 002 966</b>
Annen rentekostnad		118 011	34 911
Annen finanskostnad		800 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 011</b>	<b>34 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 083 927</b>	<b>1 968 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 327 029</b>	<b>2 126 505</b>
Skattekostnad	3, 4	13 167	51 266
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313 862</b>	<b>2 075 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	2 000 000
Annen egenkapital	5	1 313 862	75 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313 862</b>	<b>2 075 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 903 229	3 145 529
Maskiner og anlegg	1	246 300	260 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 149 530</b>	<b>3 405 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 368 000	2 368 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	800 000
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 368 400</b>	<b>3 168 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 517 930</b>	<b>6 574 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 500	76 250
Andre kortsiktige fordringer		4 862	3 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 362</b>	<b>79 682</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 263	241 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 263</b>	<b>241 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 624</b>	<b>320 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 556 554</b>	<b>6 894 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	676 000	676 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 000</b>	<b>676 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 039 845	2 725 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 039 845</b>	<b>2 725 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 715 845</b>	<b>3 401 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 092	4 525
Betalbar skatt	3, 4	13 167	51 266
Skyldige offentlige avgifter		30 367	13 826
Utbytte	5	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 791 083	223 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 840 709</b>	<b>2 292 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 840 709</b>	<b>3 492 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 556 554</b>	<b>6 894 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 655 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIMREITE AS  
Forretningsadresse: Leitevegen 16  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmar Fimreite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 655 317  
FIMREITE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 000	425 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 000</b>	<b>425 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	157 613	134 921
Annen driftskostnad	2	158 285	132 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 898</b>	<b>267 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 102</b>	<b>158 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		312	183
Annen finansinntekt		2 001 626	2 002 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 001 938</b>	<b>2 002 966</b>
Annen rentekostnad			
		118 011	34 911
Annen finanskostnad		800 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>918 011</b>	<b>34 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 083 927</b>	<b>1 968 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 327 029</b>	<b>2 126 505</b>
Skattekostnad	3, 4	13 167	51 266
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313 862</b>	<b>2 075 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	5	0	2 000 000
Annen egenkapital	5	1 313 862	75 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313 862</b>	<b>2 075 239</b>



Organisasjonsnr: 988 655 317  
FIMREITE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 6			
		2 903 229	3 145 529
Maskiner og anlegg 1		246 300	260 300
Sum varige driftsmidler		3 149 530	3 405 829
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7			
		2 368 000	2 368 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
		0	800 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		2 368 400	3 168 400
Sum anleggsmidler		5 517 930	6 574 229
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		107 500	76 250
Andre kortsiktige fordringer			
		4 862	3 432
Sum fordringer		112 362	79 682
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		926 263	241 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 263	241 003
Sum omløpsmidler		1 038 624	320 685
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 556 554</b>	<b>6 894 914</b>

**BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD**



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	676 000	676 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 000</b>	<b>676 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 039 845	2 725 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 039 845</b>	<b>2 725 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 715 845</b>	<b>3 401 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 092	4 525
Betalbar skatt	3, 4	13 167	51 266
Skyldige offentlige avgifter		30 367	13 826
Utbytte	5	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 791 083	223 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 840 709</b>	<b>2 292 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 840 709</b>	<b>3 492 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 556 554</b>	<b>6 894 914</b>



Organisasjonsnr: 988 655 317  
FIMREITE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap, TS og Øvrige Aksjar Investeringer i datterselskap, TS og øvrige aksjar er vurdert etter kostmetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Fimreite AS

## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Fimreite AS som er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

### Etter vår mening

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgaver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor  
Fimreite AS

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 31. mars 2025  
Deloitte AS

**Anne Britt Hjelmeseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Melding frå uavhengig revisor

Name Date  
Hjelmeseter, Anne-Britt Alme 2025-04-01

Identification

 bankID™ Hjelmeseter, Anne-Britt  
Alme



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for

**FIMREITE AS**

988655317

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



FIMREITE AS  
988 655 317

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		559 000	425 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>559 000</b>	<b>425 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-157 613	-134 921
Annen driftskostnad	2	-158 285	-132 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 898</b>	<b>-267 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 102</b>	<b>158 449</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		312	183
Annen finansinntekt		2 001 626	2 002 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 001 938</b>	<b>2 002 966</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-118 011	-34 911
Annen finanskostnad		-800 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-918 011</b>	<b>-34 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 083 927</b>	<b>1 968 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 327 029</b>	<b>2 126 505</b>
Skattekostnad	3, 4	-13 167	-51 266
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313 862</b>	<b>2 075 239</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	2 000 000
Annen egenkapital	5	1 313 862	75 239
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 313 862</b>	<b>2 075 239</b>



FIMREITE AS  
988 655 317

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 903 229	3 145 529
Maskiner og anlegg	1	246 300	260 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 149 530</b>	<b>3 405 829</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 368 000	2 368 000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	800 000
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 368 400</b>	<b>3 168 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 517 930</b>	<b>6 574 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 500	76 250
Andre kortsiktige fordringer		4 862	3 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 362</b>	<b>79 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 263	241 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 263</b>	<b>241 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 624</b>	<b>320 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 556 554</b>	<b>6 894 914</b>



FIMREITE AS  
988 655 317

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	676 000	676 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>676 000</b>	<b>676 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 039 845	2 725 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 039 845</b>	<b>2 725 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 715 845</b>	<b>3 401 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 092	4 525
Betalbar skatt	3, 4	13 167	51 266
Skyldige offentlige avgifter		30 367	13 826
Utbytte	5	0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 791 083	223 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 840 709</b>	<b>2 292 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 840 709</b>	<b>3 492 931</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 556 554</b>	<b>6 894 914</b>

SOGNDAL, 31.03.2025

Ingmar Finreite  
styrets leder / daglig leder



FIMREITE AS  
988 655 317

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap, TS og Øvrige Aksjar

Investeringer i datterselskap, TS og øvrige aksjar er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FIMREITE AS  
988 655 317

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	27 200	660 040	4 078 443	4 765 683
Tilgang i året	0	51 313	0	51 313
Avgang i året	0	0	-150 000	-150 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>27 200</b>	<b>711 353</b>	<b>3 928 443</b>	<b>4 666 996</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-27 200	-399 740	-932 913	-1 359 853
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 200	-465 053	-1 025 213	-1 517 466
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>246 300</b>	<b>2 903 230</b>	<b>3 149 530</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	65 313	92 300	157 613
Økonomisk levetid	4	5 - 10	0 - 40,57	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 167	51 266
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 167</b>	<b>51 266</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 327 029	2 126 505
Permanente forskjeller	-1 185 050	-1 940 702
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-82 131	47 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>59 848</b>	<b>233 028</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 167	51 266
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 167</b>	<b>51 266</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-294 162	-332 031	37 869
Gevinst- og tapskonto	0	120 000	-120 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-294 162</b>	<b>-212 031</b>	<b>-82 131</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	294 162	212 031	82 131
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FIMREITE AS  
988 655 317

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	676 000	2 725 983	3 401 983
Årsresultat	0	1 313 862	1 313 862
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>676 000</b>	<b>4 039 845</b>	<b>4 715 845</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av annen kortiktig gjeld er kr 1.791.083,- Gjeld til eier.

## Note 7 - Datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

Røyrleggjar Ingmar Fimreite AS

Kloppavegen 9

6854 KAUPANGER

Selskap	eierandel %	ansk.kost	Bal.ført verd
Røyrleggjar Ingmar Fimreite AS	100	2.368.000	2.368.000

Konsernet er lite og ikke pliktig til å avlegge konsernregnskap.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	676 000	676 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingmar Fimreite	1	100,00	Ordinære