



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 252 307
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØLYSTPARKEN AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 885 620	
Sum inntekter		105 885 620	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 938 941	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 225 532	104 320
Sum kostnader		25 164 473	104 320
Driftsresultat		80 721 147	-104 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		72 610 403
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	4 474 036	1 905 127
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		4 474 036	74 515 530
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	22 875 000	26 791 734
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		22 875 000	26 791 734
Netto finans		-18 400 964	47 723 795
Resultat før skattekostnad		62 320 183	47 619 476
Skattekostnad på resultat	4	13 714 516	10 477 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat	5	48 605 667	37 142 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 605 667	37 142 376
Totalresultat		48 605 667	37 142 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		95 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-46 394 333	37 142 376
Sum overføringer og disponeringer		48 605 667	37 142 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		201 935
Sum immaterielle eiendeler			201 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar, driftsløsøre o.l		1 120 842 700	
Sum varige driftsmidler	1, 6	1 120 842 700	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	116 692	1 017 625 077
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		116 692	1 017 625 077
Sum anleggsmidler		1 120 959 391	1 017 827 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 283 886	
Andre kortsiktige fordringer	3	94 230 328	118 115 871
Sum fordringer		123 514 214	118 115 871
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 164 532	760 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 164 532	760 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		146 678 746	118 875 904
SUM EIENDELER		1 267 638 138	1 136 702 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000 000	200 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000 000	200 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 591 668	218 609 658
Sum opptjent egenkapital		186 591 668	218 609 658
Sum egenkapital	5	386 591 668	418 609 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	136 370 590	
Sum avsetninger for forpliktelser		136 370 590	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	600 000 000	600 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		600 000 000	600 000 000
Sum langsiktig gjeld		736 370 590	600 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684 932	
Betalbar skatt	4	13 530 027	
Skyldig offentlige avgifter		3 623 418	
Utbytte	5	95 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	31 837 503	118 093 258
Sum kortsiktig gjeld		144 675 879	118 093 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		881 046 469	718 093 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 267 638 138	1 136 702 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622197

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØLYSTPARKEN AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 916 252 307
SJØLYSTPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		105 885 620	
Sum inntekter		105 885 620	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 938 941	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		6 225 532	104 320
Sum kostnader		25 164 473	104 320
Driftsresultat		80 721 147	-104 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		72 610 403
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	4 474 036	1 905 127
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
Sum finansinntekter		4 474 036	74 515 530
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	22 875 000	26 791 734
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		22 875 000	26 791 734
Netto finans		-18 400 964	47 723 795
Resultat før skattekostnad		62 320 183	47 619 476



Skattekostnad på resultat	4	13 714 516	10 477 100
Årsresultat	5	48 605 667	37 142 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 605 667	37 142 376
Totalresultat		48 605 667	37 142 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		95 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-46 394 333	37 142 376
Sum overføringer og disponeringer		48 605 667	37 142 376



Organisasjonsnr: 916 252 307
SJØLYSTPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		201 935
Sum immaterielle eiendeler			201 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar, driftsløsøre o.l		1 120 842 700	
Sum varige driftsmidler	1, 6	1 120 842 700	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	116 692	1 017 625 077
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		116 692	1 017 625 077
Sum anleggsmidler		1 120 959 391	1 017 827 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 283 886	
Andre kortsiktige fordringer	3	94 230 328	118 115 871
Sum fordringer		123 514 214	118 115 871
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 164 532	760 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 164 532	760 033
Sum omløpsmidler		146 678 746	118 875 904
SUM EIENDELER		1 267 638 138	1 136 702 916



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000 000	200 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000 000	200 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		186 591 668	218 609 658
Sum opptjent egenkapital		186 591 668	218 609 658

Sum egenkapital	5	386 591 668	418 609 658
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	136 370 590	
Sum avsetninger for forpliktelses		136 370 590	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	600 000 000	600 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		600 000 000	600 000 000

Sum langsiktig gjeld		736 370 590	600 000 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		684 932	
Betalbar skatt	4	13 530 027	
Skyldig offentlige avgifter		3 623 418	
Utbytte	5	95 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	31 837 503	118 093 258
Sum kortsiktig gjeld		144 675 879	118 093 258

Sum gjeld		881 046 469	718 093 258
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 267 638 138	1 136 702 916
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



Organisasjonsnr: 916 252 307
SJØLYSTPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SjølystParken AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	201 935
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>201 935</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar, driftsløsøre o.l		1 120 842 700	0
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>1 120 842 700</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	116 692	1 017 625 077
Sum finansielle anleggsmidler		<u>116 692</u>	<u>1 017 625 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 120 959 391</u>	<u>1 017 827 012</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 283 886	0
Andre kortsiktige fordringer	3	94 230 328	118 115 871
Sum fordringer		<u>123 514 214</u>	<u>118 115 871</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 164 532	760 033
Sum omløpsmidler		<u>146 678 746</u>	<u>118 875 904</u>
Sum eiendeler		<u>1 267 638 138</u>	<u>1 136 702 916</u>






SjølystParken AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>200 000 000</u>	<u>200 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000 000</u>	<u>200 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>186 594 929</u>	<u>218 609 658</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>186 594 929</u>	<u>218 609 658</u>
Sum egenkapital	5	<u>386 594 929</u>	<u>418 609 658</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	136 370 590	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>600 000 000</u>	<u>600 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>600 000 000</u>	<u>600 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		684 932	0
Betalbar skatt	4	13 526 766	0
Skyldig offentlige avgifter		3 623 418	0
Utbytte	5	95 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>31 837 503</u>	<u>118 093 258</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>144 672 618</u>	<u>118 093 258</u>
Sum gjeld		<u>881 043 208</u>	<u>718 093 258</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 267 638 138</u>	<u>1 136 702 916</u>

Oslo, 11.06.2025

Styret i SjølystParken AS


Torstein Tvenge
Styrets leder
Marianne Tvenge
Styremedlem/daglig leder
Magnus Tvepge
Styremedlem

SjølystParken AS - 916 252 307



SjølystParken AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		105 885 620	0
Sum driftsinntekter		<u>105 885 620</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 938 941	0
Annen driftskostnad		6 225 532	104 320
Sum driftskostnader		<u>25 164 473</u>	<u>104 320</u>
Driftsresultat		<u>80 721 147</u>	<u>-104 320</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	72 610 403
Annen renteinntekt	3	4 474 036	1 905 127
Annen rentekostnad	3	22 875 000	26 791 734
Resultat av finansposter		<u>-18 400 964</u>	<u>47 723 795</u>
Resultat før skattekostnad		<u>62 320 183</u>	<u>47 619 476</u>
Skattekostnad på resultat	4	13 711 255	10 477 100
Årsresultat	5	<u>48 608 928</u>	<u>37 142 376</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		95 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-46 391 072	37 142 376
Sum overføringer		<u>48 608 928</u>	<u>37 142 376</u>



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Sjølystparken AS har i år fusjonert med tre datterselskap, Drammensveien 165/167 AS, Drammensveien 169/171 AS og Drammensveien 173/175/177 AS. Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2024. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk/ Inventar	Prosjekter	Konsern- kontinuitet	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	0	0	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	67 103 688	977 559 978	81 049 327	651 616	209 632 160	1 335 996 769
Årets tilgang	0	340 544	1 542 568	0	0	1 883 112
Omklassifisering	0	0	651 616	-651 616	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	67 103 688	977 900 522	83 243 511	0	209 632 160	1 337 879 881
Avskrivninger fra fusjon	0	-153 911 707	-35 978 070	0	-8 208 462	-198 098 239
Årets ordinære avskrivninger	0	-10 086 563	-7 817 274	0	-1 035 104	-18 938 941
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-163 998 270	-43 795 344	0	-9 243 566	-217 037 180
Bokført verdi 31.12.2024	67 103 688	813 902 252	39 448 167	0	200 388 594	1 120 842 700
Økonomisk levetid	Evig	100 år	20 år	5-10 år	5-100 år	

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Andel resultat	Andel egenkapital
Anleggsmidler					
Fram Bygg AS	100 %	116 692	116 692	3 886	128 457
Sum		116 692	116 692	3 886	128 457

Selskapet eier 99% i Sjølyst Office Park ANS. Investeringen er bokført til kr. 0. Resultatandelen er på kr. 0,-, og andel egenkapital på kr. 0,-. Det er ikke gjeld i Sjølyst Office Park ANS.

I 2024 ble de tre datterselskapene Drammensveien 165/167 AS, Drammensveien 169/171 AS og Drammensveien 173/175/177 AS innfusjonert i Sjølystparken AS.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern og nærstående selskap	93 784 719	45 505 468
Mottatt konsernbidrag	0	72 610 403
Sum	93 784 719	118 115 871
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern og nærstående selskap	0	113 280 758
Sum	0	113 280 758

Gjeld og fordring renteberegnes med 5,18 %

I 2024 ble de tre datterselskapene Drammensveien 165/167 AS, Drammensveien 169/171 AS og Drammensveien 173/175/177 AS innfusjonert i Sjølystparken AS. Mottatt konsernbidrag i 2023 ble avgitt før fusjonen og mellomværende er eliminert i sin helhet i forbindelse med fusjonen. Gjenstående mellomværende pr 31.12.2024 er fordring på eierselskap.



Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 526 766	0
Endring i utsatt skatt	184 489	10 477 100
Skattekostnad ordinært resultat	13 711 255	10 477 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 320 183	47 619 476
Permanente forskjeller	0	-72 606 698
Endring i midlertidige forskjeller	83 005	0
Mottatt konsernbidrag	0	72 610 403
Anvendelse av fremførbart underskudd	-917 887	-47 623 181
Skattepliktig inntekt	61 485 300	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 526 766	-15 974 289
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 974 289
Sum betalbar skatt i balansen	13 526 766	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	619 866 319	418 525 624	-201 340 695
Sum	619 866 319	418 525 624	-201 340 695
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-917 887	-917 887
Grunnlag for utsatt skatt	619 866 319	417 607 737	-202 258 583
Utsatt skatt (22 %)	136 370 590	91 873 702	-44 496 888

Mordatterfusjon gjennomført med skattemessig virkning fra 1.1.2024. Sammenligningstallene for 2023 er omarbeidet skattemessig, men ikke regnskapsmessig.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Avsetning til fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000 000	181 467 282	37 142 376	418 609 658
Årets resultat			48 608 928	48 608 928
Utbytte			-95 000 000	-95 000 000
Fusjon til konsernkontinuitet	0	0	14 376 343	14 376 343
Pr 31.12.2024	200 000 000	181 467 282	5 127 646	386 594 929

Sjølystparken AS har i år fusjonert med tre datterselskap, Drammensveien 165/167 AS, Drammensveien 169/171 AS og Drammensveien 173/175/177 AS. Fusjonen er gjennomført til konsernkontinuitet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2024.



Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-600 000 000	-600 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler i datter utgjør:	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	1 105 758 791	908 640 294
Sum	1 105 758 791	908 640 294

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld, er det stilt pant i selskapets tre eiendommer.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SjølystParken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	500,0	200 000 000
Sum	400 000		200 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Realinvest AS	200 000	50,0	50,0
Titas Eiendom AS	200 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

Note 8 Lønnskostnader

SjølystParken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sjølystparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjølystparken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PNYAA-5K3LD-ODHSN-LJ084-LK9H9-21C3N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-14 06:41:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNYAA-5K3LD-ODHSN-LJO8f-LK9H9-2TC3N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.