



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMAID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hodnafjellveien 93  
4156 MOSTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Salgsinntekt  |      | 858 132         | 798 070         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>858 132</b>  | <b>798 070</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 226 164         | 215 210         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 404 805         | 332 877         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>630 969</b>  | <b>548 087</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>227 163</b>  | <b>249 983</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 32 820          | 62 349          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>32 820</b>   | <b>62 349</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 457 923         | 381 891         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>457 923</b>  | <b>381 891</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-425 103</b> | <b>-319 542</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-197 940</b> | <b>-69 559</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 6 209           | 32 045          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-204 149</b> | <b>-101 604</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-204 149</b> | <b>-101 604</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-204 149</b> | <b>-101 604</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-204 149</b> | <b>-101 604</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -204 149        | -101 604        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-204 149</b> | <b>-101 604</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 5     | 26 459 190        | 21 088 400        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>26 459 190</b> | <b>21 088 400</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |          | 816 333           | 884 350           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>816 333</b>    | <b>884 350</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>27 275 523</b> | <b>21 972 750</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          |                   | 2 742             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |                   | <b>2 742</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 1 003 244         | 1 330 764         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>1 003 244</b>  | <b>1 330 764</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>1 003 244</b>  | <b>1 333 506</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>28 278 767</b> | <b>23 306 256</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 4    |                   |                   |
| Overkurs                          |      | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>10 000 000</b> | <b>10 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 1 014 171         | 810 022           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 014 171</b> | <b>-810 022</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>8 985 829</b>  | <b>9 189 978</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 13 880 000        | 13 880 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 880 000</b> | <b>13 880 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>13 880 000</b> | <b>13 880 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 59 415            | 2 818             |
| Betalbar skatt                    |      | 6 209             | 32 045            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 5 347 314         | 201 415           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 412 938</b>  | <b>236 278</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>19 292 938</b> | <b>14 116 278</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>28 278 767</b> | <b>23 306 256</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMAID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hodnafjellveien 93  
4156 MOSTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 779 395  
CAMAID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Salgsinntekt  |             | 858 132         | 798 070         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>858 132</b>  | <b>798 070</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 226 164         | 215 210         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 404 805         | 332 877         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>630 969</b>  | <b>548 087</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>227 163</b>  | <b>249 983</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 32 820          | 62 349          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>32 820</b>   | <b>62 349</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 457 923         | 381 891         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>457 923</b>  | <b>381 891</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-425 103</b> | <b>-319 542</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-197 940</b> | <b>-69 559</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |             | 6 209           | 32 045          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-204 149</b> | <b>-101 604</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-204 149</b> | <b>-101 604</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-204 149</b> | <b>-101 604</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-204 149</b> | <b>-101 604</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -204 149        | -101 604        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-204 149</b> | <b>-101 604</b> |



Organisasjonsnr: 915 779 395  
CAMAID EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3, 5     | 26 459 190        | 21 088 400        |
| Maskiner og anlegg                     | 3        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>26 459 190</b> | <b>21 088 400</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Andre langsiktige<br>fordringer          |  | 816 333        | 884 350        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>816 333</b> | <b>884 350</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>27 275 523</b> | <b>21 972 750</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |  |              |
|---------------------------------|--|--|--------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  |  | 2 742        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  |  | <b>2 742</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 1 003 244        | 1 330 764        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>1 003 244</b> | <b>1 330 764</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 003 244</b> | <b>1 333 506</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>28 278 767</b> | <b>23 306 256</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                           |   |           |           |
|---------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital              | 4 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 |           |           |



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                          | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>10 000 000</b> | <b>10 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                   |                   |
| Udekket tap                       | 1 014 171         | 810 022           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-1 014 171</b> | <b>-810 022</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8 985 829</b>  | <b>9 189 978</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 13 880 000      | 13 880 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>13 880 000</b> | <b>13 880 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>13 880 000</b> | <b>13 880 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 59 415            | 2 818             |
| Betalbar skatt                    | 6 209             | 32 045            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 347 314         | 201 415           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>5 412 938</b>  | <b>236 278</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>19 292 938</b> | <b>14 116 278</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>28 278 767</b> | <b>23 306 256</b> |



Organisasjonsnr: 915 779 395  
CAMAID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Camaid Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Camaid Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: PESZM-GNGOS-0IFLO-51ZUG-LEU10-KVM62



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 07:08:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PESZM-GNGO5-0IFLO-5TZUG-LEU10-KVM6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BankID Signing  
Cato Østerhus  
2022-07-12

BankID Signing  
Martin H Østerhus  
2022-07-12



# Årsregnskap 2021 Camaid Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 779 395



## RESULTATREGNSKAP

### CAMAID EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2021            | 2020            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |      | 858 132         | 798 070         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>858 132</b>  | <b>798 070</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 226 164         | 215 210         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 404 805         | 332 877         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>630 969</b>  | <b>548 087</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>227 163</b>  | <b>249 983</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |      | 32 820          | 62 349          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 457 923         | 381 891         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-425 103</b> | <b>-319 542</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | -197 940        | -69 559         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | 6 209           | 32 045          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>-204 149</b> | <b>-101 604</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-204 149</b> | <b>-101 604</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |      | 204 149         | 101 604         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-204 149</b> | <b>-101 604</b> |



### BALANSE

#### CAMAID EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note     | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 5     | 26 459 190        | 21 088 400        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>26 459 190</b> | <b>21 088 400</b> |
| Andre langsiktige fordringer         |          | 816 333           | 884 350           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>816 333</b>    | <b>884 350</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>27 275 523</b> | <b>21 972 750</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 0                 | 2 742             |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>0</b>          | <b>2 742</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 1 003 244         | 1 330 764         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>1 003 244</b>  | <b>1 333 506</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>28 278 767</b> | <b>23 306 256</b> |



## BALANSE

### CAMAID EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 5 000 000         | 5 000 000         |
| Overkurs                          |      | 5 000 000         | 5 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>10 000 000</b> | <b>10 000 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -1 014 171        | -810 022          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 014 171</b> | <b>-810 022</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>8 985 829</b>  | <b>9 189 978</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 13 880 000        | 13 880 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>13 880 000</b> | <b>13 880 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 59 415            | 2 818             |
| Betalbar skatt                    |      | 6 209             | 32 045            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 5 347 314         | 201 415           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 412 938</b>  | <b>236 278</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>19 292 938</b> | <b>14 116 278</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>28 278 767</b> | <b>23 306 256</b> |

Mosterøy, 11.07.2022  
Styret i Camaid Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Cato Østerhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Martin Hodnefjell Østerhus  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|----------------|------|------|
| Sum            | 0    | 0    |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Sum                          | 0            | 0      |

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 875 inkl mva.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 21 732 323             | 21 732 323 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 5 596 954              | 5 596 954  |
| = Anskaffelseskost 31.12.21        | 27 329 277             | 27 329 277 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 870 087                | 870 087    |
| = Bokført verdi 31.12.21           | 26 459 190             | 26 459 190 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 226 164                | 226 164    |
| Økonomisk levetid                  | 100 år                 |            |

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CAMAID EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSE:

|          | Antall | Pålydende | Bokført   |
|----------|--------|-----------|-----------|
| A-aksjer | 100    | 1 000,0   | 100 000   |
| B-aksjer | 4 900  | 1 000,0   | 4 900 000 |
| Sum      | 5 000  |           | 5 000 000 |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | A-aksjer | B-aksjer | Sum   | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|----------|-------|-----------|-------------|
| Cato Østerhus Finans AS | 100      | 2 400    | 2 500 | 50,0      | 50,0        |
| Cato Østerhus           |          | 1 250    | 1 250 | 25,0      | 25,0        |
| Main Holding AS         |          | 1 250    | 1 250 | 25,0      | 25,0        |



|                             |            |              |              |              |              |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>4 900</b> | <b>5 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b> | <b>A-aksjer</b> | <b>B-aksjer</b> | <b>Sum</b>   |
|-----------------------------|-------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Cato Østerhus               | styreleder  | 0               | 1 250           | 1 250        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |             | <b>0</b>        | <b>1 250</b>    | <b>1 250</b> |

**Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 880 000

**Sum** **13 880 000**

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for denne gjeld

Tomter og bygninger 26 459 190

Lånene er avdragsfrie frem til 2022. De vil da mulig forlenges med ny avdragsfri periode på 3 år.

Kr. 5 000 000 utløper til 20/4-22.

Kr. 8 880 000 utløper til 20/12-22.