



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 116 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 665	697 858
Sum inntekter		1 076 665	697 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	154 178	147 338
Annen driftskostnad	1	113 663	102 243
Sum kostnader		267 840	249 581
Driftsresultat		808 824	448 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 034	
Sum finansinntekter		10 034	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 108	69 868
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader		104 108	69 924
Netto finans		-94 074	-69 924
Ordinært resultat før skattekostnad		714 750	378 353
Skattekostnad på resultat		157 245	83 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 505	295 116
Årsresultat		557 505	295 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 505	295 116
Totalresultat		557 505	295 116
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		587 409	310 612
Overført fra annen egenkapital		-29 903	-15 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		557 505	295 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 750	
Sum immaterielle eiendeler		3 750	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 801 147	2 940 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		127 340	142 410
Sum varige driftsmidler	2	2 928 487	3 082 665
Sum anleggsmidler		2 932 237	3 082 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 847	
Andre kortsiktige fordringer		3 531	3 100
Sum fordringer		15 378	3 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 103 902	822 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 902	822 398
Sum omløpsmidler		1 119 279	825 498
SUM EIENDELER		4 051 517	3 908 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 667 327	1 697 231
Sum opptjent egenkapital		1 667 327	1 697 231
Sum egenkapital		1 697 327	1 727 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt			4 684
Sum avsetninger for forpliktelser			4 684
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		1 541 870	1 739 542
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 870	1 739 542
Sum langsiktig gjeld		1 541 870	1 744 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 483	
Skyldige offentlige avgifter		43 749	26 107
Konserngjeld		753 088	398 220
Annen kortsiktig gjeld			12 380
Sum kortsiktig gjeld		812 319	436 707
Sum gjeld		2 354 189	2 180 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 051 517	3 908 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577949

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 116 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 116 722
STANGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 665	697 858
Sum inntekter		1 076 665	697 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	154 178	147 338
Annen driftskostnad	1	113 663	102 243
Sum kostnader		267 840	249 581
Driftsresultat		808 824	448 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 034	
Sum finansinntekter		10 034	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 108	69 868
Annen rentekostnad			56
Sum finanskostnader		104 108	69 924
Netto finans		-94 074	-69 924
Ordinært resultat før skattekostnad		714 750	378 353
Skattekostnad på resultat		157 245	83 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 505	295 116
Årsresultat		557 505	295 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 505	295 116
Totalresultat		557 505	295 116
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		587 409	310 612
Overført fra annen egenkapital		-29 903	-15 496
Sum overføringer og disponeringer		557 505	295 116



Organisasjonsnr: 966 116 722
STANGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 750	
Sum immaterielle eiendeler		3 750	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 801 147	2 940 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		127 340	142 410
Sum varige driftsmidler	2	2 928 487	3 082 665

Sum anleggsmidler

2 932 237 3 082 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 847	
Andre kortsiktige fordringer		3 531	3 100
Sum fordringer		15 378	3 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 103 902	822 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 902	822 398

Sum omløpsmidler

1 119 279 825 498

SUM EIENDELER

4 051 517 3 908 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 667 327	1 697 231
Sum opptjent egenkapital		1 667 327	1 697 231



Sum egenkapital		1 697 327	1 727 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Utsatt skatt			4 684
Sum avsetninger for forpliktelser			4 684
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		1 541 870	1 739 542
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 870	1 739 542
Sum langsiktig gjeld		1 541 870	1 744 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 483	
Skyldige offentlige avgifter		43 749	26 107
Konserngjeld		753 088	398 220
Annen kortsiktig gjeld			12 380
Sum kortsiktig gjeld		812 319	436 707
Sum gjeld		2 354 189	2 180 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 051 517	3 908 163



Organisasjonsnr: 966 116 722
STANGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Stange Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 665	697 858
Sum driftsinntekter		1 076 665	697 858
Driftskostnader			
Avskrivning	2	154 178	147 338
Annen driftskostnad	1	113 663	102 243
Sum driftskostnader		267 840	249 581
Driftsresultat		808 824	448 277
Finansposter			
Annen renteinntekt		10 034	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-104 108	-69 868
Annen rentekostnad		0	-56
Sum finansposter		-94 074	-69 924
Ordinært resultat før skattekostnad		714 750	378 353
Skattekostnad på resultat		157 245	83 237
Årsresultat		557 505	295 116
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		587 409	310 612
Overført fra annen egenkapital		-29 903	-15 496
Sum disponeringer og overføringer		557 505	295 116



Balanse pr. 31.12.			
Stange Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 750	0
Sum immaterielle eiendeler		3 750	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 801 147	2 940 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		127 340	142 410
Sum varige driftsmidler	2	2 928 487	3 082 665
Sum anleggsmidler		2 932 237	3 082 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 847	0
Andre kortsiktige fordringer		3 531	3 100
Sum fordringer		15 378	3 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 103 902	822 398
Sum omløpsmidler		1 119 279	825 498
Sum eiendeler		4 051 517	3 908 163
Stange Eiendom AS		Side 2	



Balanse pr. 31.12.			
Stange Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 667 327	1 697 231
Sum opptjent egenkapital		1 667 327	1 697 231
Sum egenkapital		1 697 327	1 727 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 684
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 684
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		1 541 870	1 739 542
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 870	1 739 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 483	0
Skyldige offentlige avgifter		43 749	26 107
Konserngjeld		753 088	398 220
Annen kortsiktig gjeld		0	12 380
Sum kortsiktig gjeld		812 319	436 707
Sum gjeld		2 354 189	2 180 933
Sum gjeld og egenkapital		4 051 517	3 908 163
Trondheim, 26.04.2024			
			
Erik Fremstad			
styreleder			
Stange Eiendom AS		Side 3	



Stange Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Stange Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	248 360	5 015 792	150 640	5 414 792
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	248 360	5 015 792	150 640	5 414 792
Akkumulerte avskrivninger	0	2 463 005	23 300	2 486 305
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	248 360	2 552 787	127 340	2 928 487
Årets avskrivninger	0	139 108	15 070	154 178
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekt i arbeid avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendelene er stilt som sikkerhet for gjeld til I. K. Lykke Eiendom AS.










383_Stange Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2024-05-20

Created:	2024-05-10
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAPedMM5B7N9xPFZ8xlThgM9hjXeb5HtS

"383_Stange Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2024-05-10 - 10:49:38 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@iklykke.no for signature
2024-05-10 - 10:49:55 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:50:09 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  New document URL requested by erik.fremstad@iklykke.no
2024-05-20 - 4:50:10 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Signer erik.fremstad@iklykke.no entered name at signing as Erik Fremstad
2024-05-20 - 5:07:23 PM GMT- IP address: 80.212.252.129
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signature Date: 2024-05-20 - 5:07:25 PM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.252.129
-  Agreement completed.
2024-05-20 - 5:07:25 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Stange Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stange Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. april 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap