



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 249 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUFTARØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Robin Jarnes
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 327 095
Annen driftsinntekt		84 000	62 680
Sum inntekter		84 000	9 389 775
Kostnader			
Varekostnad		78 853	7 350 564
Lønnskostnad	4		182 571
Avskrivning	7	22 995	17 110
Annen driftskostnad	4	244 265	166 412
Sum kostnader		346 113	7 716 657
Driftsresultat		-262 113	1 673 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 287	47 925
Sum finansinntekter		16 287	47 925
Annen finanskostnad		12 176	144 115
Sum finanskostnader		12 176	144 115
Netto finans		4 111	-96 190
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-258 002	1 576 928
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 5	-61 200	425 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 802	1 151 157
Årsresultat		-196 802	1 151 157
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	1 950 000	1 151 157
Overføringer annen egenkapital	3	-2 146 802	
Sum overføringer og disponeringer		-196 802	1 151 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	61 200	
Sum immaterielle eiendeler		61 200	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	975 000	975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	35 328	58 322
Sum varige driftsmidler		1 010 328	1 033 322
Sum anleggsmidler		1 071 528	1 033 322
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 507 031	2 507 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 407 305	4 082 443
Sum omløpsmidler		3 914 336	6 589 474
SUM EIENDELER		4 985 864	7 622 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		228 265	228 265
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 563 992	6 710 794
Sum opptjent egenkapital	3	4 563 992	6 710 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		4 792 257	6 939 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 508	140 726
Betalbar skatt	5		425 771
Skyldige offentlige avgifter	6	2 088	80 230
Annen kortsiktig gjeld		37 011	37 010
Sum kortsiktig gjeld		193 607	683 737
Sum gjeld		193 607	683 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 985 864	7 622 796



Huftarøy Eiendom AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Huftarøy Eiendom AS

Årsberetning 2016

Huftarøy Eiendom AS

Adresse: , 5392 STOREBØ

Org.nr: 898 249 212 MVA

Virksomhetens art

Huftarøy Eiendom AS driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom . Selskapet har forretningslokale i Austevoll.

Utvikling i resultat og stilling

Selskapet hadde i driftsåret ingen aktivitet utover utleie av en mindre boenhet. Omsetningen i 2016 består kun av leieinntekter på 84 000 kroner . Årsresultatet ble på -196 802 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 4 985 864 kroner, sammenlignet med 7 622 796 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 96 % sammenlignet med 91 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har i 2016 ikke hatt ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Storebø, 30. juni 2017

Styret for Huftarøy Eiendom AS

Fredrik Lundøy Hufthammer
Nestleder

Olav Henry Jarnes
Styremedlem

Robin Jarnes
Styreleder



Huftarøy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	9 327 095
Annen driftsinntekt		84 000	62 680
Sum driftsinntekter		<u>84 000</u>	<u>9 389 775</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		78 853	7 350 564
Lønnskostnad	4	0	182 571
Avskrivning	7	22 995	17 110
Annen driftskostnad	4	244 265	166 412
Sum driftskostnader		<u>346 113</u>	<u>7 716 657</u>
Driftsresultat		<u>-262 113</u>	<u>1 673 118</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 287	47 925
Annen finanskostnad		12 176	144 115
Netto finansposter		<u>4 111</u>	<u>-96 190</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-258 002</u>	<u>1 576 928</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 5	<u>-61 200</u>	<u>425 771</u>
Årsresultat		<u>-196 802</u>	<u>1 151 157</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	1 950 000	1 151 157
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-2 146 802</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-196 802</u>	<u>1 151 157</u>



Huftarøy Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	61 200	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>61 200</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	975 000	975 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	35 328	58 322
Sum varige driftsmidler		<u>1 010 328</u>	<u>1 033 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 071 528</u>	<u>1 033 322</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>2 507 031</u>	<u>2 507 031</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>1 407 305</u>	<u>4 082 443</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 914 336</u>	<u>6 589 474</u>
Sum eiendeler		<u>4 985 864</u>	<u>7 622 796</u>




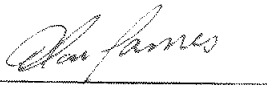
Huftharøy Eiendom AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		<u>228 265</u>	<u>228 265</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 563 992	6 710 794
Sum opptjent egenkapital	3	<u>4 563 992</u>	<u>6 710 794</u>
Sum egenkapital		<u>4 792 257</u>	<u>6 939 059</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		154 508	140 726
Betalbar skatt	5	0	425 771
Skyldige offentlige avgifter	6	2 088	80 230
Annen kortsiktig gjeld		37 011	37 010
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 607</u>	<u>683 737</u>
Sum gjeld		<u>193 607</u>	<u>683 737</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 985 864</u>	<u>7 622 796</u>

31. desember 2016
Storebø, 30. juni 2017


Fredrik Lundøy Hufthammer
Nestleder


Olav Henry Jarnes
Styremedlem


Robin Jarnes
Styreleder



Huftarøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	240	1 000 kr	240 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Robin Jarnes, Styreleder	80	33,33 %	33,33 %
Fredrik Lundøy Hufthanmar, Styremedlem	80	33,33 %	33,33 %
Olav Henry Jarnes, Styremedlem	80	33,33 %	33,33 %
Sum	240	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	240 000	-11 735	6 710 793	6 939 058
Årsresultat	0	0	-2 146 802	-2 146 802
Egenkapital 31.12.2016	240 000	-11 735	4 563 991	4 792 256

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	160 010
Arbeidsgiveravgift	0	22 561
Sum	0	182 571

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2016	2015
Revisjon	16 250	18 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Huftarøy Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Betalbar skatt	0	425 771
Årets skatteeffekt av endret skattesats	2 550	
Endring utsatt skatt	-63 750	0
Årets totale skattekostnad	-61 200	425 771

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-258 002	1 576 929
Permanente forskjeller	3 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Årets skattegrunnlag	-255 003	1 576 929
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	0	425 771

Oversikt over midlertidige forskjeller	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	1	0
Sum	1	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-255 003	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-255 002	0

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	-61 200	0
---	---------	---

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har innestående kr. 1 407 305 i bank pr. 31.12. Av dette kr. 1 959 kr på bunden skattetrekkskonto pr. 31.12. Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. var kr. 0..

Note 7 - Varige driftsmidler

	Kontor- og datautstyr	Transportutstyr	Leilighet Haugesund 28/630	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	28 904	92 080	975 000	1 095 984
Anskaffelseskost 31.12.	28 904	92 080	975 000	1 095 984
Akk.avskrivning 31.12.	-28 904	-56 752	0	-85 656
Balanseført pr. 31.12.	0	35 328	975 000	1 010 328
Årets avskrivninger	14 163	8 832	0	22 995
Avskrivningsplan	Saldo 30%	Saldo 20%		



Helge Frosta AS
Statsautorisert revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Tlf 920 96 208

Postboks 118, sentrum
5804 Bergen

Revisor@helgefrosta.no

Org.nr 985 344 566MVA

Til generalforsamlingen i Huftarøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Huftarøy Eiendom AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 196 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Det presiseres at balanseføring av utsatt skattefordel forutsetter fremtidig overskudd til at underskudd kan anvendes.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Helge Frosta AS

Statsautorisert revisjonsselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Tlf 920 96 208

Postboks 118, sentrum
5804 Bergen

Revisor@helgefrosta.no

Org.nr 985 344 566MVA

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Helge Frosta AS
Statsautorisert revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Tlf 920 96 208

Postboks 118, sentrum
5804 Bergen

Revisor@helgefrosta.no

Org.nr 985 344 566MVA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30.6.2017


Helge Frosta
Statsautorisert revisor