



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 355 620
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PARTS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hardangervegen 72 5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Meyer Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 390	11 999
Sum kostnader		19 390	11 999
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 390</b>	<b>-11 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20 808
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		100 000	0
Sum finansinntekter		100 000	20 808
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>100 000</b>	<b>20 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 610</b>	<b>8 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 610</b>	<b>8 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 610	8 809
Sum overføringer og disponeringer		80 610	8 809



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	228 164	228 164
Investering i annet foretak i samme konsern		100 000	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	399 139
Sum finansielle anleggsmidler		328 164	627 303
Sum anleggsmidler		328 164	627 303
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130	1 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130	1 130
Sum omløpsmidler		1 130	1 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 294</b>	<b>628 433</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 327 558	1 180 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 327 558</b>	<b>-1 180 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 227 558</b>	<b>-1 080 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 630 592	1 552 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 592</b>	<b>1 552 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 592</b>	<b>1 552 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 476	0
Kortsiktig konserngjeld	1	921 784	156 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 260</b>	<b>156 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 556 853</b>	<b>1 709 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 295</b>	<b>628 434</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 355 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 72  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Meyer Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 355 620  
PARTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 390	11 999
Sum kostnader		19 390	11 999
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 390</b>	<b>-11 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20 808
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		100 000	0
Sum finansinntekter		100 000	20 808
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>100 000</b>	<b>20 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 610</b>	<b>8 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 610</b>	<b>8 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 610	8 809
Sum overføringer og disponeringer		80 610	8 809



Organisasjonsnr: 995 355 620  
PARTS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		228 164	228 164
Investering i annet foretak i samme konsern		100 000	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	399 139
Sum finansielle anleggsmidler		328 164	627 303
Sum anleggsmidler		328 164	627 303
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130	1 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130	1 130
Sum omløpsmidler		1 130	1 130
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 294</b>	<b>628 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	2 327 558	1 180 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 327 558</b>	<b>-1 180 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 227 558</b>	<b>-1 080 778</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 1, 3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 630 592	1 552 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 630 592</b>	<b>1 552 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 630 592</b>	<b>1 552 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 476	0
Kortsiktig konserngjeld 1	921 784	156 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>926 260</b>	<b>156 870</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 556 853</b>	<b>1 709 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>329 295</b>	<b>628 434</b>



Organisasjonsnr: 995 355 620  
PARTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er utarbeidd under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke ekstern gjeld. Selskapets gjeld er i hovedsak til aksjonær. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet har tapt sin egenkapital og styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen i 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	399139.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	921784.00	156870.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Udekket tap er øket med kr.1 227 390 grunn av ettergivelse av tilgodehavende hos datterselskap samt overtakelse av gjeld mellom datterselskap

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PARTS EIENDOM AS  
995 355 620

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-19 390	-11 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 390</b>	<b>-11 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 390</b>	<b>-11 999</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	20 808
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		100 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>20 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 000</b>	<b>20 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 610</b>	<b>8 809</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		80 610	8 809
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 610</b>	<b>8 809</b>



PARTS EIENDOM AS  
995 355 620

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	228 164	228 164
Investeringer i annet foretak i samme konsern		100 000	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	399 139
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>328 164</b>	<b>627 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 164</b>	<b>627 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130	1 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 130</b>	<b>1 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130</b>	<b>1 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>329 294</b>	<b>628 433</b>



PARTS EIENDOM AS  
995 355 620

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 327 558	-1 180 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 327 558</b>	<b>-1 180 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 227 558</b>	<b>-1 080 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 630 592	1 552 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 592</b>	<b>1 552 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 476	0
Kortsiktig konserngjeld	1	921 784	156 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>926 260</b>	<b>156 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 556 853</b>	<b>1 709 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>329 294</b>	<b>628 433</b>

NESTTUN, 28.03.2025

Thor Meyer Rasmussen  
styrets leder / daglig leder



PARTS EIENDOM AS  
995 355 620

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PARTS EIENDOM AS  
995 355 620

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	399 139

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	921 784	156 870

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Udekket tap er øket med kr.1 227 390 grunn av ettergivelse av tilgodehavende hos datterselskap samt overtakelse av gjeld mellom datterselskap

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RASMUSSEN THOR MEYER	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har ikke egne aksjer

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidd under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke eksternt gjeld. Selskapets gjeld er i hovedsak til aksjonær. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Selskapet har tapt sin egenkapital og styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen i 2025.