



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 451 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Stortorvet 5
Forretningsadresse: v/ Erling Nordøy
Skavstien 28
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sverre Nordøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 822 073	2 707 662
Annen driftsinntekt		316 624	242 925
Sum inntekter		3 138 697	2 950 587
Kostnader			
Varekostnad		4 198	
Lønnskostnad	1	61 094	61 665
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 734	161 734
Annen driftskostnad	3	754 975	1 469 973
Sum kostnader		982 001	1 693 372
Driftsresultat		2 156 696	1 257 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 129	1 827
Sum finansinntekter		2 129	1 827
Annen rentekostnad		38 014	48 208
Sum finanskostnader		38 014	48 208
Netto finans		-35 885	-46 381
Ordinært resultat før skattekostnad		2 120 811	1 210 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	471 568	270 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 243	940 615
Årsresultat		1 649 243	940 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 243	940 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 300 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	349 243	-259 385
Sum overføringer og disponeringer		1 649 243	940 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 680 323	1 842 057
Sum varige driftsmidler		1 680 323	1 842 057
Sum anleggsmidler		1 680 323	1 842 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 247	130 893
Andre fordringer		20 777	45 300
Sum fordringer		296 024	176 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 126 408	3 545 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 126 408	3 545 955
Sum omløpsmidler		4 422 432	3 722 148
SUM EIENDELER		6 102 755	5 564 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 843 457	1 843 457
Sum innskutt egenkapital		2 043 457	2 043 457
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	1 368 757	1 019 514
Sum opptjent egenkapital		1 368 757	1 019 514
Sum egenkapital		3 412 214	3 062 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	683 307	883 311
Sum annen langsiktig gjeld		683 307	883 311
Sum langsiktig gjeld		683 307	883 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 985	32 812
Betalbar skatt	4	471 568	270 219
Skyldig offentlige avgifter		101 875	98 567
Utbytte	5	1 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		125 806	16 326
Sum kortsiktig gjeld		2 007 234	1 617 924
Sum gjeld		2 690 541	2 501 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 102 755	5 564 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267775

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 451 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Stortorvet 5
Forretningsadresse: v/ Erling Nordøy
Skavstien 28
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sverre Nordøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 833 451 022
A/S Stortorvet 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 822 073	2 707 662
Annen driftsinntekt		316 624	242 925
Sum inntekter		3 138 697	2 950 587
Kostnader			
Varekostnad		4 198	
Lønnskostnad	1	61 094	61 665
Avskrivning på varige driftsmidler		161 734	161 734
Annen driftskostnad	3	754 975	1 469 973
Sum kostnader		982 001	1 693 372
Driftsresultat		2 156 696	1 257 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 129	1 827
Sum finansinntekter		2 129	1 827
Annen rentekostnad		38 014	48 208
Sum finanskostnader		38 014	48 208
Netto finans		-35 885	-46 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	471 568	270 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 649 243	940 615
Årsresultat		1 649 243	940 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 649 243	940 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 300 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	349 243	-259 385
Sum overføringer og disponeringer		1 649 243	940 615



Organisasjonsnr: 833 451 022
A/S Stortorvet 5

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 680 323

1 842 057

Sum varige driftsmidler

1 680 323

1 842 057

Sum anleggsmidler

1 680 323

1 842 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

275 247

130 893

20 777

45 300

Sum fordringer

296 024

176 193

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

4 126 408

3 545 955

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

4 126 408

3 545 955

Sum omløpsmidler

4 422 432

3 722 148

SUM EIENDELER

6 102 755

5 564 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,7

200 000

200 000

Overkurs

5

1 843 457

1 843 457

Sum innskutt egenkapital

2 043 457

2 043 457

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 368 757

1 019 514

Sum opptjent egenkapital

1 368 757

1 019 514

Sum egenkapital

3 412 214

3 062 970

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	683 307	883 311
Sum annen langsiktig gjeld		683 307	883 311
Sum langsiktig gjeld		683 307	883 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 985	32 812
Betalbar skatt	4	471 568	270 219
Skyldig offentlige avgifter		101 875	98 567
Utbytte	5	1 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		125 806	16 326
Sum kortsiktig gjeld		2 007 234	1 617 924
Sum gjeld		2 690 541	2 501 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 102 755	5 564 205



Organisasjonsnr: 833 451 022
A/S Stortorvet 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Jarl Nordøy	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Lisbeth Stina Nordøy	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Erling Sverre Nordøy	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Atle Tord Nordøy	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	64300.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
AS Stortorvet 5**

Organisasjonsnr. 833451022

Utarbeidet av:
Jim Johansen ARF
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 2228
9268 TROMSØ
Organisasjonsnr. 882813002



AS Stortorvet 5

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 822 073	2 707 662
Annen driftsinntekt		316 624	242 925
Sum driftsinntekter		3 138 697	2 950 587
Driftskostnader			
Varekostnad		4 198	0
Lønnskostnad	1	61 094	61 665
Avskrivning på varige driftsmidler	2	161 734	161 734
Annen driftskostnad	3	754 975	1 469 973
Sum driftskostnader		982 001	1 693 372
DRIFTSRESULTAT		2 156 696	1 257 215
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 129	1 827
Sum finansinntekter		2 129	1 827
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 014	48 208
Sum finanskostnader		38 014	48 208
NETTO FINANSPOSTER		(35 885)	(46 381)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 120 811	1 210 834
Skattekostnad på ordinært resultat	4	471 568	270 219
ÅRSRESULTAT		1 649 243	940 615
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 300 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	5	349 243	(259 385)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 649 243	940 615



AS Stortorvet 5

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 680 323	1 842 057
Sum varige driftsmidler		1 680 323	1 842 057
SUM ANLEGGSMIDLER		1 680 323	1 842 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		275 247	130 893
Andre fordringer		20 777	45 300
Sum fordringer		296 024	176 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 126 408	3 545 955
SUM OMLØPSMIDLER		4 422 432	3 722 148
SUM EIENDELER		6 102 755	5 564 205



AS Stortorvet 5

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Overkurs	5	1 843 457	1 843 457
Sum innskutt egenkapital		2 043 457	2 043 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 368 757	1 019 514
Sum opptjent egenkapital		1 368 757	1 019 514
SUM EGENKAPITAL		3 412 214	3 062 970
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	683 307	883 311
Sum annen langsiktig gjeld		683 307	883 311
SUM LANGSIKTIG GJELD		683 307	883 311
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 985	32 812
Betalbar skatt	4	471 568	270 219
Skyldig offentlige avgifter		101 875	98 567
Utbytte	5	1 300 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		125 806	16 326
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 007 234	1 617 924
SUM GJELD		2 690 541	2 501 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 102 755	5 564 205

Tromsø, 03.03.2021

Erling Sverre Nordøy
styrets formannLisbeth Stina Nordøy
styremedlemTore Jarl Nordøy
styremedlemAtle Tord Nordøy
styremedlem



AS Stortorvet 5

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet ha ingen ansatte som kommer inn under kravene til obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for AS Stortorvet 5

Organisasjonsnr. 833451022



AS Stortorvet 5

Noter 2020

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	57 150	57 150
Arbeidsgiveravgift	3 944	4 515
Totalt	61 094	61 665

Ytelser til ledende personer	i år
Daglig leder	64 300
Styremedlemmer	0

Obligatorisk tjenstepensjonsforsikring

Selskapet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenstepensjonsforsikring for ansatte og har heller ikke tegnet en slik forsikring.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 978 168	40 300	8 018 468
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 978 168	40 300	8 018 468
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 136 111	40 300	6 176 411
+ Ordinære avskrivninger	161 734	0	161 734
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 297 845	40 300	6 338 145
Balanseført verdi pr 31/12	1 680 323	0	1 680 323
Prosentats for ord.avskr	3-7	33-33	

Note 3 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



AS Stortorvet 5

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnader, utsatt skatt og betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 120 811
+ Permanente og andre forskjeller	-534
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 213
= Inntekt	2 143 491

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	471 568
= Sum betalbar skatt	471 568
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	471 568
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	471 568
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	471 568

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-877 166	-864 527
+ Utestående fordringer	0	10 574
= Grunnlag utsatt skatt	-877 166	-853 953
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	877 166	853 953
= Grunnlag utsatt skattefordel	877 166	853 953
Utsatt skattefordel	192 976	187 870
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	877 166	853 955
Ikke bokført utsatt skattefordel	192 976	187 870
Bokført utsatt skattefordel	0	0
Skattesats 31.12.	22	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-877 166	-864 527	12 639
+ Utestående fordringer	0	10 574	10 574
Sum	-877 166	-853 953	23 213
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			23 213

Noter for AS Stortorvet 5

Organisasjonsnr. 833451022



AS Stortorvet 5

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 843 457	1 019 514	3 062 970
+Fra årets resultat			1 649 243	1 649 243
-Avsatt utbytte			-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.	200 000	1 843 457	1 368 757	3 412 214

Covid 19

Selskapets virksomhet har i liten eller ingen grad blitt påvirket av covid-19 i regnskapsåret. Det er usikkert om framtidig omsetning og resultat vil kunne bli påvirket.

Note 6 - Bundne skattetreksinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 000,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25.000,-.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tore Jarl Nordøy	100	25,00 %
Lisbeth Stina Nordøy	100	25,00 %
Erling Sverre Nordøy	100	25,00 %
Atle Tord Nordøy	100	25,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og pr 31.12. i fjor kr 83 300,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	683 307	883 311

Pantsatte eiendeler:

Eiendommen Stortoget 5 gnr. 200 bnr. 1631



AS Stortorvet 5

Noter 2020

og Storgata 87	gnr. 200 bnr. 1541	4 000 000	4 000 000
Sum pantsatte eiendeler		4 000 000	4 000 000