



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 744 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTILTAK AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 076 739	3 201 436
Sum inntekter		4 076 739	3 201 436
Kostnader			
Varekostnad		54 576	-105 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 970	96 282
Annen driftskostnad		1 884 091	1 955 412
Sum kostnader		2 031 637	1 946 295
Driftsresultat		2 045 102	1 255 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 276	1 158
Sum finansinntekter		16 276	1 158
Annen rentekostnad	2	3 701 514	2 319 386
Sum finanskostnader		3 701 514	2 319 386
Netto finans		-3 685 238	-2 318 228
Resultat før skattekostnad		-1 640 135	-1 063 087
Skattekostnad		-360 980	-233 952
Årsresultat		-1 279 155	-829 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 449	0
Annen egenkapital		-1 186 706	-829 135
Sum overføringer og disponeringer		-1 279 155	-829 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		449 987	89 007
Sum immaterielle eiendeler		449 987	89 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	56 638 722	61 275 630
Sum varige driftsmidler		56 638 722	61 275 630
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 038 063	2 038 063
Sum finansielle anleggsmidler		2 038 063	2 038 063
Sum anleggsmidler		59 126 772	63 402 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		67 164	10 657
Andre kortsiktige fordringer		59 194	4 222
Sum fordringer		126 358	14 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 188	64 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 188	64 188
Sum omløpsmidler		139 546	79 067
SUM EIENDELER		59 266 318	63 481 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 186 706
Udekket tap	4	92 449	0
Sum opptjent egenkapital		-92 449	1 186 706
Sum egenkapital		-72 449	1 206 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	37 100 000	37 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 875 840	24 906 011
Sum annen langsiktig gjeld		58 975 840	62 006 011
Sum langsiktig gjeld		58 975 840	62 006 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 630	0
Leverandørgjeld		179 335	85 153
Annen kortsiktig gjeld		148 961	183 897
Sum kortsiktig gjeld		362 927	269 050
Sum gjeld		59 338 767	62 275 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 266 318	63 481 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421029

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 744 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTILTAK AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 744 044
BYGGTILTAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 076 739	3 201 436
Sum inntekter		4 076 739	3 201 436
Kostnader			
Varekostnad		54 576	-105 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 970	96 282
Annen driftskostnad		1 884 091	1 955 412
Sum kostnader		2 031 637	1 946 295
Driftsresultat		2 045 102	1 255 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 276	1 158
Sum finansinntekter		16 276	1 158
Annen rentekostnad	2	3 701 514	2 319 386
Sum finanskostnader		3 701 514	2 319 386
Netto finans		-3 685 238	-2 318 228
Resultat før skattekostnad		-1 640 135	-1 063 087
Skattekostnad		-360 980	-233 952
Årsresultat		-1 279 155	-829 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 449	0
Annen egenkapital		-1 186 706	-829 135
Sum overføringer og disponeringer		-1 279 155	-829 135



Organisasjonsnr: 915 744 044
BYGGTILTAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		449 987	89 007
Sum immaterielle eiendeler		449 987	89 007

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	56 638 722	61 275 630
Sum varige driftsmidler		56 638 722	61 275 630

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	2 038 063	2 038 063
Sum finansielle anleggsmidler		2 038 063	2 038 063

Sum anleggsmidler		59 126 772	63 402 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		67 164	10 657
Andre kortsiktige fordringer		59 194	4 222
Sum fordringer		126 358	14 879

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 188	64 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 188	64 188

Sum omløpsmidler		139 546	79 067
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		59 266 318	63 481 767
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 186 706
Udekket tap	4	92 449	0
Sum opptjent egenkapital		-92 449	1 186 706
Sum egenkapital		-72 449	1 206 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	37 100 000	37 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 875 840	24 906 011
Sum annen langsiktig gjeld		58 975 840	62 006 011
Sum langsiktig gjeld		58 975 840	62 006 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 630	0
Leverandørgjeld		179 335	85 153
Annen kortsiktig gjeld		148 961	183 897
Sum kortsiktig gjeld		362 927	269 050
Sum gjeld		59 338 767	62 275 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 266 318	63 481 767



Organisasjonsnr: 915 744 044
BYGGTILTAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres løpende over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61596340.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325394.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4869332.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57052402.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	413680.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56638722.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92970.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2038063.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
58975840.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
56638722.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen 5 år. Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær Themar Holding AS. Lånet er i behold til avtale og er renteberegnet med kr. 1 502 620 i 2023. Themar Holding AS har panterrett i fast eiendom med kr. 18 000 000. Nordea har panterrett i fast eiendom med kr. 50 080 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Byggtiltak AS
Orgnr. 915744044

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggtiltak AS som viser et underskudd på kr. -1 279 155, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18.04.2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BYGGTILTAK AS
915744044
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGTILTAK AS
915 744 044

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 076 739	3 201 436
Sum driftsinntekter		4 076 739	3 201 436
Driftskostnader			
Varekostnad		-54 576	105 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 970	-96 282
Annen driftskostnad		-1 884 091	-1 955 412
Sum driftskostnader		-2 031 637	-1 946 295
Driftsresultat		2 045 102	1 255 141
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 276	1 158
Sum finansinntekter		16 276	1 158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-3 701 514	-2 319 386
Sum finanskostnader		-3 701 514	-2 319 386
Netto finans		-3 685 238	-2 318 228
Resultat før skattekostnad		-1 640 135	-1 063 087
Skattekostnad		360 980	233 952
Årsresultat		-1 279 155	-829 135
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 186 706	-829 135
Udekket tap		-92 449	0
Sum overføringer		-1 279 155	-829 135



BYGGTILTAK AS
915 744 044

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		449 987	89 007
Sum immaterielle eiendeler		449 987	89 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	56 638 722	61 275 630
Sum varige driftsmidler		56 638 722	61 275 630
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 038 063	2 038 063
Sum finansielle anleggsmidler		2 038 063	2 038 063
Sum anleggsmidler		59 126 772	63 402 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 164	10 657
Andre kortsiktige fordringer		59 194	4 222
Sum fordringer		126 358	14 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 188	64 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 188	64 188
Sum omløpsmidler		139 546	79 067
SUM EIENDELER		59 266 318	63 481 767



BYGGTILTAK AS
915 744 044

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 186 706
Udekket tap	4	-92 449	0
Sum opptjent egenkapital		-92 449	1 186 706
Sum egenkapital		-72 449	1 206 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	37 100 000	37 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 875 840	24 906 011
Sum annen langsiktig gjeld		58 975 840	62 006 011
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 630	0
Leverandørgjeld		179 335	85 153
Annen kortsiktig gjeld		148 961	183 897
Sum kortsiktig gjeld		362 927	269 050
Sum gjeld		59 338 767	62 275 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 266 318	63 481 767

Sarpsborg, 18.04.2024

Petter Witnes
styrets leder



BYGGTILTAK AS
915 744 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	61 596 340
Tilgang i året	325 394
Avgang i året	-4 869 332
Anskaffelseskost 31.12.	57 052 402
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-413 680
Balanseført verdi per 31.12.	56 638 722
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 970



BYGGTILTAK AS
915 744 044

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	58 975 840
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	56 638 722
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær Themar Holding AS. Lånet er i hehold til avtale og er renteberegnet med kr. 1 502 620 i 2023. Themar Holding AS har panterett i fast eiendom med kr. 18 000 000.

Nordea har panterett i fast eiendom med kr. 50 080 000.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 038 063
---	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 000	1 186 706	0	1 206 706
Årsresultat	0	0	-1 186 706	-92 449	-1 279 155
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	0	-92 449	-72 449

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital er tapt. Styrets ledelse er klar over sin handleplikt, og har iverksatt tiltak.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.