



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR KONTOREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Alexander S Skjønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	445 774	422 875
Sum kostnader		445 774	422 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>-445 774</b>	<b>-422 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		6 512	1 621
Sum finansinntekter		506 512	1 621
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-1 027 049	12 223 585
Sum finanskostnader		-1 027 049	12 223 585
<b>Netto finans</b>		<b>1 533 561</b>	<b>-12 221 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 087 788</b>	<b>-12 644 839</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 788</b>	<b>-12 644 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 087 788	-12 644 839
Sum overføringer og disponeringer		1 087 788	-12 644 839



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	95 670 495	94 643 446
Sum finansielle anleggsmidler		95 670 495	94 643 446
Sum anleggsmidler		95 670 495	94 643 446
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 993	0
Sum fordringer		10 993	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 231	279 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 231	279 740
Sum omløpsmidler		342 224	279 740
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 012 719</b>	<b>94 923 186</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	113 000	113 000
Overkurs	5	108 101 447	108 101 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 214 447</b>	<b>108 214 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	12 204 572	13 292 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 204 572</b>	<b>-13 292 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 009 875</b>	<b>94 922 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 844	1 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 844</b>	<b>1 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 844</b>	<b>1 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 012 719</b>	<b>94 923 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647276

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 756 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR KONTOREIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 30  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Alexander S Skjønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 756 745  
HAMAR KONTOREIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	445 774	422 875
Sum kostnader		445 774	422 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>-445 774</b>	<b>-422 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		500 000	0
Annen renteinntekt		6 512	1 621
Sum finansinntekter		506 512	1 621
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
	2	-1 027 049	12 223 585
Sum finanskostnader		-1 027 049	12 223 585
<b>Netto finans</b>		<b>1 533 561</b>	<b>-12 221 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 087 788</b>	<b>-12 644 839</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 788</b>	<b>-12 644 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		1 087 788	-12 644 839
Sum overføringer og disponeringer		1 087 788	-12 644 839



Organisasjonsnr: 926 756 745  
HAMAR KONTOREIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	95 670 495	94 643 446
Sum finansielle anleggsmidler		95 670 495	94 643 446
Sum anleggsmidler		95 670 495	94 643 446

**Omløpsmidler**  
**Varer**

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 993	0
Sum fordringer		10 993	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 231	279 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 231	279 740
Sum omløpsmidler		342 224	279 740

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 012 719</b>	<b>94 923 186</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	113 000	113 000
Overkurs	5	108 101 447	108 101 447
Sum innskutt egenkapital		108 214 447	108 214 447

**Opptjent egenkapital**



Udekket tap	5	12 204 572	13 292 359
Sum opptjent egenkapital		-12 204 572	-13 292 359
Sum egenkapital		96 009 875	94 922 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 844	1 099
Sum kortsiktig gjeld		2 844	1 099
Sum gjeld		2 844	1 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 012 719	94 923 186



Organisasjonsnr: 926 756 745  
HAMAR KONTOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Investering felles kontrollert virksomhet Investeringer der selskapet har 20-50% eierskap og økonomisk virksomhet er regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll av virksomheten, defineres som felles kontrollert virksomhet. Andel i felles kontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskap, etter reglene for små foretak i NRS (F) Investeringer i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet 3.2. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Til generalforsamlingen i Hamar Kontoreiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamar Kontoreiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-06-17 14:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap for**  
**HAMAR KONTOREIENDOM AS**

926756745

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-445 774	-422 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-445 774</b>	<b>-422 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-445 774</b>	<b>-422 875</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		6 512	1 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506 512</b>	<b>1 621</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 027 049	-12 223 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 027 049</b>	<b>-12 223 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 533 561</b>	<b>-12 221 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 087 788</b>	<b>-12 644 839</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 788</b>	<b>-12 644 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 087 788	-12 644 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 087 788</b>	<b>-12 644 839</b>



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	95 670 495	94 643 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 670 495</b>	<b>94 643 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 670 495</b>	<b>94 643 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 993	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 993</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 231	279 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 231</b>	<b>279 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 224</b>	<b>279 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 012 719</b>	<b>94 923 186</b>



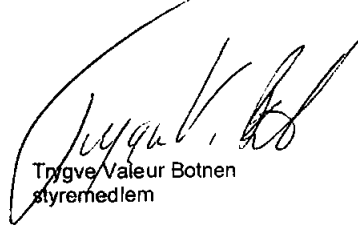
HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	113 000	113 000
Overkurs	5	108 101 447	108 101 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 214 447</b>	<b>108 214 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-12 204 572	-13 292 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 204 572</b>	<b>-13 292 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 009 875</b>	<b>94 922 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 844	1 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 844</b>	<b>1 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 844</b>	<b>1 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 012 719</b>	<b>94 923 186</b>

OSLO, 16.06.2025

  
Mads Agerup  
styrets leder

  
Trygve Valeur Botnen  
styremedlem



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

### Investering felles kontrollert virksomhet

Investeringer der selskapet har 20-50% eierskap og økonomisk virksomhet er regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll av virksomheten, defineres som felles kontrollert virksomhet.

Andel i felles kontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskap, etter reglene for små foretak i NRS (F) Investeringer i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet 3.2.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Note 1 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	22 500	21 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 500</b>	<b>21 250</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar er inkl. mva.

## Note 2 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Balanseført Egenkapital verdi	Resultat 2024
Mjøsbyen Eiendom AS	50%	95 670 495 191 340 989	3 054 097

Investering i felleskontrollert virksomhet er er nedskrevet med totalt 11 196 536 kr pr 31.12.2024.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 087 788	-12 644 839
Permanente forskjeller	-1 512 048	12 223 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-424 260</b>	<b>-421 254</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 854 327	-6 278 587	424 260
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 854 327</b>	<b>-6 278 587</b>	<b>424 260</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 854 327	6 278 587	-424 260
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	113 000	108 101 447	-13 292 359	94 922 087
Årsresultat	0	0	1 087 788	1 087 788
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>113 000</b>	<b>108 101 447</b>	<b>-12 204 572</b>	<b>96 009 875</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 130 aksjer, hver pålydende kr 100, totalt 113 000.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Industrifinans Eiendomsfond AS	678	60,00 %
Norga Capital AG	115	10,18 %
Stiftelsen Scheibler	80	7,08 %

### **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**HAMAR KONTOREIENDOM AS**

926756745

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-445 774	-422 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-445 774</b>	<b>-422 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-445 774</b>	<b>-422 875</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		6 512	1 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>506 512</b>	<b>1 621</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	1 027 049	-12 223 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 027 049</b>	<b>-12 223 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 533 561</b>	<b>-12 221 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 087 788</b>	<b>-12 644 839</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 087 788</b>	<b>-12 644 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 087 788	-12 644 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 087 788</b>	<b>-12 644 839</b>



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	95 670 495	94 643 446
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 670 495</b>	<b>94 643 446</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>95 670 495</b>	<b>94 643 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 993	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 993</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 231	279 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 231</b>	<b>279 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 224</b>	<b>279 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 012 719</b>	<b>94 923 186</b>



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	113 000	113 000
Overkurs	5	108 101 447	108 101 447
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 214 447</b>	<b>108 214 447</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-12 204 572	-13 292 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 204 572</b>	<b>-13 292 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>96 009 875</b>	<b>94 922 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 844	1 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 844</b>	<b>1 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 844</b>	<b>1 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 012 719</b>	<b>94 923 186</b>

OSLO, 16.06.2025

Mads Agerup  
styrets leder

Trygve Valeur Botnen  
styremedlem



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Investering felles kontrollert virksomhet

Investeringer der selskapet har 20-50% eierskap og økonomisk virksomhet er regulert ved avtale mellom to eller flere deltakere slik at disse har felles kontroll av virksomheten, defineres som felles kontrollert virksomhet.

Andel i felles kontrollerte virksomheter vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskap, etter reglene for små foretak i NRS (F) Investeringer i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet 3.2.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.



HAMAR KONTOREIENDOM AS  
926 756 745

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	22 500	21 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 500</b>	<b>21 250</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Revisjonshonorar er inkl. mva.

## Note 2 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Balanseført Egenkapital verdi	Resultat 2024
Mjøsbyen Eiendom AS	50%	95 670 495 191 340 989	3 054 097

Investering i felleskontrollert virksomhet er nedskrevet med totalt 11 196 536 kr pr 31.12.2024.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 087 788	-12 644 839
Permanente forskjeller	-1 512 048	12 223 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-424 260</b>	<b>-421 254</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-5 854 327	-6 278 587	424 260
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 854 327</b>	<b>-6 278 587</b>	<b>424 260</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 854 327	6 278 587	-424 260
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	113 000	108 101 447	-13 292 359	94 922 087
Årsresultat	0	0	1 087 788	1 087 788
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>113 000</b>	<b>108 101 447</b>	<b>-12 204 572</b>	<b>96 009 875</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 1 130 aksjer, hver pålydende kr 100, totalt 113 000.

Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:



**HAMAR KONTOREIENDOM AS**  
**926 756 745**

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Industrifinans Eiendomsfond AS	678	60,00 %
Norga Capital AG	115	10,18 %
Stiftelsen Scheibler	80	7,08 %

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.