



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT.56
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Falla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 065 085	1 005 375
Sum inntekter		1 065 085	1 005 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 237	16 237
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	811 209	988 862
Sum kostnader		895 906	1 073 558
Driftsresultat		169 179	-68 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 509	5 003
Sum finansinntekter		3 509	5 003
Annen rentekostnad		43 802	41 346
Sum finanskostnader		43 802	41 346
Netto finans		40 293	36 342
Ordinært resultat før skattekostnad		128 886	-104 527
Skattekostnad på ordinært resultat		-59 860	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 746	-104 527
Ekstraordinære poster		-59 860	0
Årsresultat		188 746	-104 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 746	-104 526
Sum overføringer og disponeringer		188 746	-104 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 931 145	7 931 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	779 766	796 003
Sum varige driftsmidler		8 710 911	8 727 148
Sum anleggsmidler		8 710 911	8 727 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 960	43 191
Andre fordringer		69 718	63 637
Sum fordringer		132 678	106 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 202	178 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 202	178 621
Sum omløpsmidler		250 880	285 450
SUM EIENDELER		8 961 791	9 012 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 752 057	5 563 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 750 857	5 562 111
Sum egenkapital	11	5 752 057	5 563 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	543 993	745 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 993	3 295 000
Sum langsiktig gjeld		3 093 993	3 295 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 840	46 574
Skyldige offentlige avgifter		0	59 860
Annen kortsiktig gjeld		66 902	47 854
Sum kortsiktig gjeld		115 742	154 287
Sum gjeld		3 209 735	3 449 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 961 791	9 012 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 093 993	3 295 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451120

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 740 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT.56
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Falla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 946 740 322
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT.56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 065 085	1 005 375
Sum inntekter		1 065 085	1 005 375
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 237	16 237
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	811 209	988 862
Sum kostnader		895 906	1 073 558
Driftsresultat		169 179	-68 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 509	5 003
Sum finansinntekter		3 509	5 003
Annen rentekostnad		43 802	41 346
Sum finanskostnader		43 802	41 346
Netto finans		40 293	36 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-59 860	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 746	-104 527
Ekstraordinære poster		-59 860	0
Årsresultat		188 746	-104 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 746	-104 526
Sum overføringer og disponeringer		188 746	-104 526



Organisasjonsnr: 946 740 322
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT.56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 931 145	7 931 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	779 766	796 003
Sum varige driftsmidler		8 710 911	8 727 148

Sum anleggsmidler		8 710 911	8 727 149
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 960	43 191
Andre fordringer		69 718	63 637
Sum fordringer		132 678	106 828

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 202	178 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 202	178 621

Sum omløpsmidler		250 880	285 450
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 961 791	9 012 598
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 752 057	5 563 311
Sum opptjent egenkapital		5 750 857	5 562 111

Sum egenkapital	11	5 752 057	5 563 311
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	543 993	745 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 550 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 993	3 295 000
Sum langsiktig gjeld		3 093 993	3 295 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 840	46 574
Skyldige offentlige avgifter		0	59 860
Annen kortsiktig gjeld		66 902	47 854
Sum kortsiktig gjeld		115 742	154 287
Sum gjeld		3 209 735	3 449 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 961 791	9 012 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 093 993	3 295 000



Organisasjonsnr: 946 740 322
BORETTSLAGET SCHWEIGAARDSGT.56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	131 162	225 666
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	188 746	-104 526
Tilbakeføring av avskrivning	16 237	16 237
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-201 007	-6 215
B. Årets endring disponible midler	3 976	-94 504
C. Disponible midler	135 139	131 162
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	250 880	285 450
Kortsiktig gjeld	-115 742	-154 287
C. Disponible midler	135 139	131 162

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Schweigaardsgt.56

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	469 190	448 662	460 824	513 500
Leie forretningslokaler	1	589 680	553 680	589 680	600 000
Sum leieinntekt		1 058 870	1 002 342	1 050 504	1 113 500
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	6 215	3 033	0	10 000
Sum annen inntekt		6 215	3 033	0	10 000
Sum inntekt		1 065 085	1 005 375	1 050 504	1 123 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	8 460	8 460	8 000	8 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	16 237	16 237	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		24 659	20 642	18 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	5	42 911	52 574	58 000	42 000
Kommunale avgifter/renovasjon		186 707	157 452	168 000	213 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 893	5 938	6 200	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 775	3 913	9 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	67 911	351 722	680 000	665 000
Revisjonshonorar		4 976	31 378	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		94 665	89 815	93 000	97 000
Andre honorar	9	91 530	10 080	2 000	22 000
TV/bredbånd		71 021	67 588	69 000	75 000
Kontingent og gaver		4 600	5 695	5 000	5 000
Forsikring		173 875	161 065	171 000	196 000
Eiendomsskatt		27 208	22 061	22 000	27 000
Andre kostnader	10	9 478	8 939	3 000	2 000
Sum kostnad		895 906	1 073 558	1 378 200	1 457 500
Driftsresultat		169 179	-68 184	-327 696	-334 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 509	5 003	0	0
Rentekostnad		43 802	41 346	31 808	32 500
Netto finansposter		40 293	36 342	31 808	32 500
Skatt på ordinært resultat		-59 860	0	0	0
Netto ekstraordinære poster		-59 860	0	0	0
Årsresultat		188 746	-104 526	-359 504	-366 500
Overført til/fra annen egenkapital		188 746	-104 526	0	0
SUM OVERFØRINGER		188 746	-104 526	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Schweigaardsgt.56

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	7 931 145	7 931 145
Andre driftsmidler	4	779 766	796 003
Sum anleggsmidler		8 710 911	8 727 149
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		62 960	43 191
Andre kortsiktige fordringer		2 661	2 661
Forskuddsbetalte kostnader		67 057	60 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		118 202	178 621
Sum omløpsmidler		250 880	285 450
SUM EIENDELER		8 961 791	9 012 598



Balanse 2024 Borettslaget Schweigaardsgt.56

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 750 857	5 562 111
Sum opptjent egenkapital		5 750 857	5 562 111
Sum egenkapital	11	5 752 057	5 563 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	543 993	745 000
Borettsinnskudd		2 550 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		3 093 993	3 295 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 189
Leverandørgjeld		48 840	46 574
Påløpne skatter		0	59 860
Påløpne renter		1 779	2 351
Annen kortsiktig gjeld		65 123	44 314
Sum kortsiktig gjeld		115 742	154 287
Sum gjeld		3 209 735	3 449 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 961 791	9 012 598
Pantstillelser	13	3 093 993	3 295 000
Sted: _____	Dato: _____		

Henrik Falla
Styreleder

Per Kristian Solem
Styremedlem

Linnéa Elisabeth Vågen Svensson
Styremedlem

Christina Olsen Snartum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	264 708	254 676
3650 Innkrevde felleskostn. renter	33 329	32 766
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	171 153	161 220
3605 Leie forretningslokaler	589 680	553 680
Sum	1 058 870	1 002 342

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	6 215	0
3999 Andre inntekter	0	3 033
Sum	6 215	3 033

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt	Balkonger	Sjøppelboder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 931 145	699 931	162 375
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 931 145	699 931	162 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	82 540
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 931 145	699 931	79 835
Årets avskrivninger :	0	0	16 237
Anskaffelsesår :	1990	2014	2019
Antatt levetid i år :			10

Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i If Skadeforsikring. Polise nr. SP586944

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslagets eiendommer er oppført på gnr 233, bnr 376 i Oslo kommune. Eiertomt på 1 125 kvm, og utgjør kr. 1 427 606 av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	34 956	33 360
6391 Snømaking/strøing/feing	0	158
6392 Containerleie/tømming	7 955	16 214
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 842
Sum	42 911	52 574

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 775	1 440
6552 Driftsmateriell	0	2 473
Sum	4 775	3 913

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 775	0
6602 Vedlikehold VVS	26 906	56 670
6603 Vedlikehold elektro	29 903	2 503
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 279
6644 Fasade/balkonger	0	213 750
6648 Vedlikehold dører og porter	8 327	22 626
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	54 895
Sum	67 911	351 722

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 435	3 518
6730 Teknisk honorar	89 095	6 563
Sum	91 530	10 080



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	245
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 094
7770 Betalingskostnader	982	1 001
7772 Omkostninger inkasso	0	6 215
7773 Omkostninger innkreving	8 497	383
7795 Husleietap	0	1
Sum	9 478	8 939



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 562 111	188 746	5 750 857
Sum opptjent egenkapital	5 562 111	188 746	5 750 857
Sum egenkapital	5 563 311	188 746	5 752 057

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90537088272
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.65 %
Beregnet innfridd:	14.05.2027
Opprinnelig lånebeløp:	745 000
Lånesaldo 01.01:	745 000
Avdrag i perioden:	201 007
Lånesaldo 31.12:	543 993

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90537088272	2	53 266	106 532
	1	50 665	50 665
	1	48 717	48 717
	1	47 959	47 959
	1	46 413	46 413
	2	42 652	85 304
	1	41 953	41 953
	3	38 816	116 448



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Schweigaardsgt.56

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	543 993
Innskuddskapital	2 550 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 093 993
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 931 145

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 372 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Schweigaardsgt.56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Schweigaardsgt.56

Styreleder	Henrik Falla (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Christina Olsen Snartum (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Linnéa Elisabeth Vågen Svensson (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Per Kristian Solem (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Schweigaardsgt. 56

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schweigaardsgt. 56 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7PHOP-MPP1C-IORKG-Z88GY-MMUKO-T9CNP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-28 14:09:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PHOP-MPPTIC-ORRQ-Z88GY-MMUKO-T9CNP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.