



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Nielsen Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 166 235	1 102 371
Sum inntekter		1 166 235	1 102 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 640	46 242
Annen driftskostnad	4,5,6	878 985	648 871
Sum kostnader		926 624	695 113
Driftsresultat		239 611	407 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 926	6 051
Sum finansinntekter		106	1 049
Sum finanskostnader		265 840	323 974
Netto finans		-259 808	-316 874
Ordinært resultat før skattekostnad		245 536	413 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 536	413 309
Årsresultat		-20 197	90 383
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	50 000	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 197	40 383
Sum overføringer og disponeringer		-20 197	90 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	55 292 500	55 292 500
Sum varige driftsmidler		55 292 500	55 292 500
Sum anleggsmidler		55 292 500	55 292 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 271	0
Andre fordringer	9	91 568	91 575
Sum fordringer		95 839	91 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 911	536 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 911	536 677
Sum omløpsmidler		604 750	628 252
SUM EIENDELER		55 897 250	55 920 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		359 750	429 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		359 750	429 948
Sum egenkapital	10	444 750	514 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	100 000	50 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 350 000	16 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	39 002 500	39 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Sum langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 304
Sum kortsiktig gjeld		0	3 304
Sum gjeld		55 452 500	55 405 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 897 250	55 920 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424100

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Nielsen Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 918 310 398
BORGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 166 235	1 102 371
Sum inntekter		1 166 235	1 102 371
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	47 640	46 242
Annen driftskostnad	4,5,6	878 985	648 871
Sum kostnader		926 624	695 113
Driftsresultat		239 611	407 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 926	6 051
Sum finansinntekter		106	1 049
Sum finanskostnader		265 840	323 974
Netto finans		-259 808	-316 874
Ordinært resultat før skattekostnad		245 536	413 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 536	413 309
Årsresultat		-20 197	90 383
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	50 000	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 197	40 383
Sum overføringer og disponeringer		-20 197	90 383



Organisasjonsnr: 918 310 398
BORGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8,12 55 292 500 55 292 500
Sum varige driftsmidler 55 292 500 55 292 500

Sum anleggsmidler 55 292 500 55 292 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 271 0
Andre fordringer 9 91 568 91 575
Sum fordringer 95 839 91 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 508 911 536 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 508 911 536 677

Sum omløpsmidler 604 750 628 252

SUM EIENDELER 55 897 250 55 920 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 85 000 85 000
Sum innskutt egenkapital 85 000 85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 359 750 429 948
Sum opptjent egenkapital 359 750 429 948

Sum egenkapital 10 444 750 514 948

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser 11 100 000 50 000



Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	50 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 350 000	16 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	39 002 500	39 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Sum langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 304
Sum kortsiktig gjeld		0	3 304
Sum gjeld		55 452 500	55 405 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 897 250	55 920 752



Organisasjonsnr: 918 310 398
BORGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Borgen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borgen borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivl
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. februar 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Borgen borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		884 364	747 492	884 300	915 800
Innkrevde kostnader finans		261 600	352 446	261 600	298 800
Innkrevd strøm, vann og avløp		0	0	0	40 800
Andre inntekter	1	20 271	2 433	0	0
Sum inntekter		1 166 235	1 102 371	1 145 900	1 255 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	0	0	0	11 200
Styrehonorar	3	42 000	42 000	42 000	32 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 640	4 242	5 900	7 300
Revisjonshonorar	4	3 625	3 625	4 000	4 100
Forretningsførerhonorar		60 870	60 870	60 900	62 100
Renhold		16 218	19 656	22 000	22 000
Vedlikehold	5	313 519	200 457	145 000	165 000
Framtidig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Kabel TV		82 365	78 509	83 400	84 800
Forsikringer		49 966	47 455	50 800	55 000
Kommunale avgifter		107 724	116 536	124 000	126 700
Eiendomsskatt		138 225	4 243	138 200	138 200
Kostnader strøm, energi og fyring		39 693	48 466	66 000	80 000
Andre driftskostnader	6	66 780	69 054	72 100	52 400
Sum kostnader		926 624	695 113	864 300	890 800
Driftsresultat		239 611	407 258	281 600	364 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 926	6 051	0	0
Renteinntekter		106	1 049	0	0
Rentekostnader		265 840	323 974	261 600	298 800
Sum finansielle poster		-259 808	-316 874	-261 600	-298 800
Resultat		-20 197	90 383	20 000	65 800
Disponering av årsresultat					
Avsetning til fond	11	50 000	50 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		-70 197	40 383	0	0



Balanse for Borgen borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	4 940 000	4 940 000
Bygninger	8, 12	50 352 500	50 352 500
Sum anleggsmidler		55 292 500	55 292 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 271	0
Andre fordringer	9	91 568	91 575
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		508 908	536 674
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		604 750	628 252
SUM EIENDELER		55 897 250	55 920 752

Lag nr: 435. Borgen borettslag Org. nr. 918 310 398



Balanse for Borgen borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		359 750	429 948
Sum egenkapital	10	444 750	514 948
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	100 000	50 000
Sum forpliktelser		100 000	50 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	16 350 000	16 350 000
Borettsinnskudd	13	39 002 500	39 002 500
Sum langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 304
Sum kortsiktig gjeld		0	3 304
Sum gjeld		55 452 500	55 405 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 897 250	55 920 752

Borgen borettslag

Sted: _____, dato: _____

Astrid Nielsen Berger
Styreleder

Annar Berg
Styremedlem

Kjell Skatdalen
Styremedlem

Lag nr: 435. Borgen borettslag Org. nr. 918 310 398



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	574 948	474 564
Endring disponible midler		
Årets resultat	-20 197	90 383
Salgspris solgte driftsmidler	0	60 000
Overført til/fra fond	-50 000	-50 000
Årets endring av disponible midler	-70 197	100 383
Disponible midler	504 750	574 948
Omløpsmidler	604 750	628 252
Avsatt til fond	-100 000	-50 000
Kortsiktig gjeld	0	-3 304
Disponible midler	504 750	574 948



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	20 271	2 433
Sum	20 271	2 433

Konto 3900 andre inntekter: Fakturert Kebab House AS for andel forsikring og Moss Elektro AS for andel av faktura fra Thermo Control AS.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke plikttig å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	124 148	156 032
6601 Vedlikehold heis	32 211	5 360
6603 Vedlikehold uteområde	38 280	39 066
6609 Egenandel forsikring	12 630	0
6612 Kostnader garasjer	106 250	0
Sum	313 519	200 457

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, årlig service på sprinkelanlegg og vedlikehold på heis. Det har blitt utført rens på ventilasjonsanlegg og filter er byttet. Thermo Control AS har hatt service på varmepumpe. I tillegg har borettslaget lagt til rette for infrastruktur for el bil.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	800	800
6550 Driftsmateriell	2 018	2 101
6725 Juridisk rådgivning	23 401	35 441
6800 Kontorrekvisita	502	1 536
6860 Kurs og konferanser	1 313	0
6940 Porto	0	23
7400 Kontingent- fradragsberettiget	708	455
7710 Generalforsamling/årsmøte	5 000	2 675
7770 Bank og kortgebyr	6 523	1 507
7771 Diverse purregebyr og renter	0	525
7790 Andre driftskostnader	258	316
7797 Alarmoverføring	26 257	23 676
Sum	66 780	69 054

Konto 7790 andre driftskostnader: 2021: Blomst og porto - 2020: Julemøte.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1049 bnr. 30 seksjon 2 ble kjøpt i 2017 for kr. 5 000 000. Solgt andel av tomt til Skjebergveien 56 for kr. 60 000 i 2020.

Tomt

Kostpris 2017	5 000 000
Salg andel tomt 2020	60 000
Bokført verdi 31.12	4 940 000

Note 8 - Bygninger

Kostpris 2017	50 352 500
Bokført verdi 31.12	50 352 500

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	91 568	91 575
Sum	91 568	91 575

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	514 948	474 564
Årets resultat	-20 197	90 383
Avsetning til fond	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.	444 750	514 948



Noter

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	50 000
Åretsending	50 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12	100 000

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134365607
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	16 350 000
Lånesaldo 01.01:	16 350 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	16 350 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	990 000	10 890 000
	5	915 000	4 575 000
	1	885 000	885 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12134365607 har første avdrag 30.03.2027 med kr 128 886	11	990 000	2 601
	5	915 000	2 404
	1	885 000	2 325

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd kr. 39 002 500 innbetalt i 2017.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Borgen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgen borettslag

Styreleder	Astrid Nielsen Berger (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Kjell Skatdalen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Annar Berg (sign.)	24.02.2022