



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aure Myrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		805 557	794 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 557</b>	<b>794 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	264 700	264 300
Annen driftskostnad		358 000	435 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 700</b>	<b>700 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 857</b>	<b>94 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 973	123
Annen finansinntekt		1 026	1 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 999</b>	<b>1 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 879	115 935
Annen finanskostnad		59	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 938</b>	<b>115 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 939</b>	<b>-114 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 918</b>	<b>-20 273</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 929	-3 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 989</b>	<b>-16 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 989</b>	<b>-16 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 989</b>	<b>-16 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 989</b>	<b>-16 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 580	193 461
Overført fra annen egenkapital		-213 590	-210 154



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		20 990	-16 693



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	83 058	24 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 058</b>	<b>24 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 873 698	4 138 398
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 873 698</b>	<b>4 138 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 956 756</b>	<b>4 163 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 070	
Andre kortsiktige fordringer		5 303	8 105
Konsernfordringer	4	300 000	204 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 373</b>	<b>212 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 421	361 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 421</b>	<b>361 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 793</b>	<b>573 936</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 919 550</b>	<b>4 737 158</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	86 410	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 410</b>	<b>400 000</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 410</b>	<b>400 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 068 505	4 025 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 505</b>	<b>4 025 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 505</b>	<b>4 025 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	47 997	41 179
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 496	17 343
Kortsiktig konserngjeld	4	300 743	248 027
Annen kortsiktig gjeld		1 399	5 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 635</b>	<b>312 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 433 140</b>	<b>4 337 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 919 550</b>	<b>4 737 158</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS  
Forretningsadresse: Nøisomhed  
6405 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aure Myrstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 989 007 246  
KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		805 557	794 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>805 557</b>	<b>794 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		264 700	264 300
Annen driftskostnad		358 000	435 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 700</b>	<b>700 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 857</b>	<b>94 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 973	123
Annen finansinntekt		1 026	1 181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 999</b>	<b>1 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 879	115 935
Annen finanskostnad		59	59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 938</b>	<b>115 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 939</b>	<b>-114 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 918</b>	<b>-20 273</b>
Skattekostnad på resultat 2		7 929	-3 580
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 989</b>	<b>-16 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 989</b>	<b>-16 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 989</b>	<b>-16 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 989</b>	<b>-16 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 580	193 461
Overført fra annen egenkapital		-213 590	-210 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 990</b>	<b>-16 693</b>



Organisasjonsnr: 989 007 246  
KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	83 058	24 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 058</b>	<b>24 824</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	3 873 698	4 138 398
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 873 698</b>	<b>4 138 398</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>3 956 756</b>	<b>4 163 222</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 070	
Andre kortsiktige fordringer		5 303	8 105
Konsernfordringer	4	300 000	204 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 373</b>	<b>212 771</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		651 421	361 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 421</b>	<b>361 165</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>962 793</b>	<b>573 936</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>4 919 550</b>	<b>4 737 158</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	86 410	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 410</b>	<b>400 000</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 410</b>	<b>400 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 068 505	4 025 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 505</b>	<b>4 025 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 505</b>	<b>4 025 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	47 997	41 179
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		14 496	17 343
Kortsiktig konserngjeld	4	300 743	248 027
Annen kortsiktig gjeld		1 399	5 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 635</b>	<b>312 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 433 140</b>	<b>4 337 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 919 550</b>	<b>4 737 158</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 007 246  
KIRKEBAKKEN 5 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkebakken 5 Molde

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkebakken 5 Molde.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peritoo Dokumentnøkkel: 8F1GU-BC6OD-MW35I-LGEME-NH5FT-1H206



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Viken

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 14:15:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8F1 GU BQ6OD-MW35I-LGEME-NH5FT-1H206

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Kirkebakken 5 Molde AS

---

Organisasjonsnr: 989 007 246



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		805 557	794 418
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>805 557</b>	<b>794 418</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	264 700	264 300
Annen driftskostnad		358 000	435 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>622 700</b>	<b>700 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 857</b>	<b>94 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 973	123
Annen finansinntekt		1 026	1 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 879	115 935
Annen finanskostnad		59	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-153 939</b>	<b>-114 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 918</b>	<b>-20 273</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 929	-3 580
<b>Årsresultat</b>		<b>20 989</b>	<b>-16 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		234 580	193 461
Overført fra annen egenkapital		213 590	210 154
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 990</b>	<b>-16 693</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	83 058	24 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 058</b>	<b>24 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 873 698	4 138 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 873 698</b>	<b>4 138 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 956 756</b>	<b>4 163 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 070	0
Andre kortsiktige fordringer		5 303	8 105
Konsernfordringer	4	300 000	204 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 373</b>	<b>212 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 421	361 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>651 421</b>	<b>361 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 793</b>	<b>573 936</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 919 550</b>	<b>4 737 158</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	86 410	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>486 410</b>	<b>400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>486 410</b>	<b>400 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	4 068 505	4 025 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 068 505</b>	<b>4 025 144</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	47 997	41 179
Skyldig offentlige avgifter		14 496	17 343
Kortsiktig konserngjeld	4	300 743	248 027
Annen kortsiktig gjeld		1 399	5 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>364 635</b>	<b>312 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 433 140</b>	<b>4 337 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 919 550</b>	<b>4 737 158</b>

Molde, 24.04.2023  
Styret i Kirkebakken 5 Molde AS

Stig Olav Jacobsen  
styreleder

June Wenche Vestad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



## Noter til regnskapet 2022

### Konsernregnskap

Kirkebakken 5 Molde AS er datterdatterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Kirkebakken 5 Molde AS inngår i konsolideringen.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 873 510	5 873 510
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 873 510	5 873 510
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 735 112	1 735 112
+ Årets ordinære avskrivninger	264 700	264 700
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 999 812	1 999 812
= Bokført verdi 31.12.22	3 873 698	3 873 698
Økonomisk levetid	7-50 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 163	54 566
Endring i utsatt skattefordel	-58 234	-58 146
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 929</b>	<b>-3 580</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 918	-20 273
Permanente forskjeller	7 125	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	264 700	264 300
Avgitt konsernbidrag	-300 743	-248 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 163	54 566
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 163	-54 566
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-377 539	-112 839	264 700
Sum	-377 539	-112 839	264 700
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-377 539</b>	<b>-112 839</b>	<b>264 700</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-83 058</b>	<b>-24 824</b>	<b>58 234</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Langsiktig gjeld/pantstillelser

#### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 873 698	4 138 398
------------------------------------	-----------	-----------

Selskapets bygninger er stilt som pantesikkerhet for gjeld i Angvik Areal AS.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige konsernfordringer	300 000	204 666
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>204 666</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4 068 505	4 025 144
Leverandørgjeld innen konsern	41 019	30 436
Kortsiktig konserngjeld	300 743	248 027
<b>Sum</b>	<b>4 410 267</b>	<b>4 303 607</b>

Langsiktig konserngjeld avdras etter nærmere avtale med de selskaper det gjelder.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	400 000	0	0	400 000
Mottatt konsernbidrag		300 000	0	300 000
Avgitt konsernbidrag		-213 590	-20 990	-234 580
Årets resultat			20 989	20 989
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>86 410</b>	<b>0</b>	<b>486 410</b>

### Note 6 Nærstående parter

Kirkebakken 5 Molde AS har en langsiktig drifts-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.