



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSTAD FELT C AS  
Forretningsadresse: Nygata 19  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 939	23 425
Sum kostnader		21 939	23 425
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 939</b>	<b>-23 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	72 774	47 280
Sum finanskostnader		72 774	47 280
<b>Netto finans</b>		<b>-72 774</b>	<b>-47 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 713</b>	<b>-70 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 713</b>	<b>-70 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-94 713	-70 705
Sum overføringer og disponeringer		-94 713	-70 705



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 724 469	1 724 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 724 469</b>	<b>1 724 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 724 469</b>	<b>1 724 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643	4 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643</b>	<b>4 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643</b>	<b>4 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 725 112</b>	<b>1 728 975</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	906 628	811 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 628</b>	<b>-811 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-806 628</b>	<b>-711 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 530 239	2 436 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 239</b>	<b>2 436 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 239</b>	<b>2 436 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	4 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500</b>	<b>4 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 531 739</b>	<b>2 440 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 725 112</b>	<b>1 728 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 735 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKSTAD FELT C AS  
Forretningsadresse: Nygata 19  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Lilleøkdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 735 986  
OKSTAD FELT C AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 939	23 425
Sum kostnader		21 939	23 425
<b>Driftsresultat</b>		-21 939	-23 425
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	72 774	47 280
Sum finanskostnader		72 774	47 280
<b>Netto finans</b>		-72 774	-47 280
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-94 713	-70 705
<b>Årsresultat</b>		-94 713	-70 705
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-94 713	-70 705
Sum overføringer og disponeringer		-94 713	-70 705



Organisasjonsnr: 997 735 986  
OKSTAD FELT C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 724 469	1 724 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 724 469</b>	<b>1 724 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 724 469</b>	<b>1 724 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643	4 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643</b>	<b>4 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643</b>	<b>4 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 725 112</b>	<b>1 728 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	906 628	811 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 628</b>	<b>-811 915</b>



Sum egenkapital	-806 628	-711 915
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	2 530 239	2 436 465
Sum annen langsiktig gjeld	2 530 239	2 436 465
Sum langsiktig gjeld	2 530 239	2 436 465
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 500	4 425
Sum kortsiktig gjeld	1 500	4 425
Sum gjeld	2 531 739	2 440 890
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 725 112</b>	<b>1 728 975</b>



Organisasjonsnr: 997 735 986  
OKSTAD FELT C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	1724469.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	1724469.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	1724469.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene består av en opsjon på kjøp av et tomteområde og aktiverte kostnader knyttet til utviklingen av dette.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

1

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2530239.00

#### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

#### Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

#### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Lånet fra Nordic Holding Group AS er rentebelastet med kr. 72 774 i 2023.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OKSTAD FELT C AS  
997 735 986

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-21 939	-23 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 939</b>	<b>-23 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 939</b>	<b>-23 425</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-72 774	-47 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-72 774</b>	<b>-47 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 774</b>	<b>-47 280</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 713</b>	<b>-70 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 713</b>	<b>-70 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-94 713	-70 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 713</b>	<b>-70 705</b>



OKSTAD FELT C AS  
997 735 986

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	1 724 469	1 724 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 724 469</b>	<b>1 724 469</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 724 469</b>	<b>1 724 469</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643	4 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643</b>	<b>4 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643</b>	<b>4 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 725 112</b>	<b>1 728 975</b>



OKSTAD FELT C AS  
997 735 986

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-906 628	-811 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-906 628</b>	<b>-811 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-806 628</b>	<b>-711 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 530 239	2 436 465
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 239</b>	<b>2 436 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 500	4 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 500</b>	<b>4 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 531 739</b>	<b>2 440 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 725 112</b>	<b>1 728 975</b>

Roger Ibenhard Kent  
styrets leder

Inge Lilleøkdal  
styremedlem / daglig leder



OKSTAD FELT C AS  
997 735 986

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 530 239
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Lånet fra Nordic Holding Group AS er rentebelastet med kr. 72 774 i 2023.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-811 915	-711 915
Årsresultat	0	-94 713	-94 713
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-906 628</b>	<b>-806 628</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	1 724 469
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 724 469</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 724 469</b>

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene består av en opsjon på kjøp av et tomteområde og aktiverte kostnader knyttet til utviklingen av dette.



OKSTAD FELT C AS  
997 735 986

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nordic Holding Group AS	660	66,00	Ordinære
Per Karsten Ims	340	34,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-811 916	-833 855	21 939
Andre forskjeller	0	-72 774	72 774
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-811 916</b>	<b>-906 629</b>	<b>94 713</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	811 916	906 629	-94 713
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-94 713	-70 705
Permanente forskjeller	72 774	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 939</b>	<b>-70 705</b>

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.