



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSVERKET AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 622 504	7 623 986
Sum inntekter		7 622 504	7 623 986
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 943 333	2 956 951
Annen driftskostnad	3, 7	1 337 520	1 618 869
Sum kostnader		4 280 853	4 575 820
Driftsresultat		3 341 651	3 048 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 635	26 647
Sum finansinntekter		14 635	26 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 495	63 379
Annen rentekostnad		587 288	715 149
Sum finanskostnader		708 783	778 528
Netto finans		-694 148	-751 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 647 503	2 296 285
Skattekostnad på ordinært resultat	6	582 451	505 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 065 052	1 791 102
Årsresultat		2 065 052	1 791 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 065 052	1 791 102
Totalresultat		2 065 052	1 791 102
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 522 921	3 197 148
Overført fra annen egenkapital		-1 457 869	-1 406 046
Sum overføringer og disponeringer	5	2 065 052	1 791 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 775 004	3 363 811
Sum immaterielle eiendeler		3 775 004	3 363 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	30 395 849	33 339 182
Anlegg under utførelse		22 269 094	21 861 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	2	52 664 944	55 201 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		56 439 948	58 564 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 938	13 646
Andre kortsiktige fordringer		40 142	69 676
Sum fordringer		81 080	83 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 415 455	4 178 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 415 455	4 178 580
Sum omløpsmidler		2 496 536	4 261 903
SUM EIENDELER		58 936 483	62 826 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 100 000	30 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	198 308	198 308
Sum innskutt egenkapital		30 298 308	30 298 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	434 865	1 892 735
Sum opptjent egenkapital		434 865	1 892 735
Sum egenkapital		30 733 173	32 191 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 750 000	21 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 750 000	21 750 000
Sum langsiktig gjeld		21 750 000	21 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	506 263	446 544
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		21 719	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 925 328	8 439 211
Sum kortsiktig gjeld		6 453 310	8 885 756
Sum gjeld		28 203 310	30 635 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 936 483	62 826 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349323

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSVERKET AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 989 171 178
GLASSVERKET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 622 504	7 623 986
Sum inntekter		7 622 504	7 623 986
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 943 333	2 956 951
Annen driftskostnad	3, 7	1 337 520	1 618 869
Sum kostnader		4 280 853	4 575 820
Driftsresultat		3 341 651	3 048 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 635	26 647
Sum finansinntekter		14 635	26 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 495	63 379
Annen rentekostnad		587 288	715 149
Sum finanskostnader		708 783	778 528
Netto finans		-694 148	-751 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 647 503	2 296 285
Skattekostnad på ordinært resultat	6	582 451	505 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 065 052	1 791 102
Årsresultat		2 065 052	1 791 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 065 052	1 791 102
Totalresultat		2 065 052	1 791 102
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 522 921	3 197 148
Overført fra annen egenkapital		-1 457 869	-1 406 046
Sum overføringer og disponeringer	5	2 065 052	1 791 102



Organisasjonsnr: 989 171 178
GLASSVERKET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 775 004	3 363 811
Sum immaterielle eiendeler		3 775 004	3 363 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	30 395 849	33 339 182
Anlegg under utførelse		22 269 094	21 861 902
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	2	52 664 944	55 201 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		56 439 948	58 564 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 938	13 646
Andre kortsiktige fordringer		40 142	69 676
Sum fordringer		81 080	83 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 415 455	4 178 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 415 455	4 178 580
Sum omløpsmidler		2 496 536	4 261 903
SUM EIENDELER		58 936 483	62 826 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 100 000	30 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	198 308	198 308
Sum innskutt egenkapital		30 298 308	30 298 308



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	434 865	1 892 735
Sum opptjent egenkapital		434 865	1 892 735
Sum egenkapital		30 733 173	32 191 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	21 750 000	21 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 750 000	21 750 000
Sum langsiktig gjeld		21 750 000	21 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	506 263	446 544
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		21 719	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 925 328	8 439 211
Sum kortsiktig gjeld		6 453 310	8 885 756
Sum gjeld		28 203 310	30 635 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 936 483	62 826 799



Organisasjonsnr: 989 171 178
GLASSVERKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30100.00	1000.00	30100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Union Eiendomsutvikling AS	30100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Svelvikveien 81-87 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svelvikveien 81-87 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Svelvikveien 81-87 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-05-20 16:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Svelvikveien 81-87 AS

Org.nr.:989 171 178



Resultatregnskap

Svelvikveien 81-87 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 622 504	7 623 986
Sum driftsinntekter		7 622 504	7 623 986
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 943 333	2 956 951
Annen driftskostnad	3, 7	1 337 520	1 618 869
Sum driftskostnader		4 280 853	4 575 820
Driftsresultat		3 341 651	3 048 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 635	26 647
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 495	63 379
Annen rentekostnad		587 288	715 149
Resultat av finansposter		-694 148	-751 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 647 503	2 296 285
Skattekostnad på ordinært resultat	6	582 451	505 183
Årsresultat		2 065 052	1 791 102
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 522 920	3 197 148
Overført fra annen egenkapital		1 457 868	1 406 046
Sum overføringer	5	2 065 052	1 791 102



Balanse

Svelvikveien 81-87 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 775 004	3 363 811
Sum immaterielle eiendeler		3 775 004	3 363 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	30 395 849	33 339 182
Anlegg under utførelse		22 269 094	21 861 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1	1
Sum varige driftsmidler	2	52 664 944	55 201 085
Sum anleggsmidler		56 439 948	58 564 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 938	13 646
Andre kortsiktige fordringer		40 142	69 676
Sum fordringer		81 080	83 322
Bankinnskudd, kontanter o.i.		2 415 455	4 178 580
Sum omløpsmidler		2 496 536	4 261 903
Sum eiendeler		58 936 483	62 826 799



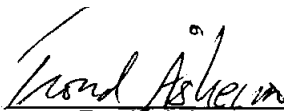
Balanse

Svelvikveien 81-87 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 100 000	30 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	198 308	198 308
Sum innskutt egenkapital		30 298 308	30 298 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	434 866	1 892 735
Sum opptjent egenkapital		434 866	1 892 735
Sum egenkapital		30 733 174	32 191 043
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	21 750 000	21 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 750 000	21 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	506 263	446 544
Skyldig offentlige avgifter		21 719	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 925 327	8 439 211
Sum kortsiktig gjeld		6 453 309	8 885 756
Sum gjeld		28 203 309	30 635 756
Sum egenkapital og gjeld		58 936 483	62 826 799

Drammen, 18.03.2021

Styret i Svelvikveien 81-87 AS



Trond Asheim

styreleder/daglig leder



Morten Gregersen

styremedlem



Svelvikveien 81-87 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Svelvikveien 81-87 AS

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygg	Andre transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	21 861 902	29 291 511	44 946 475	40 855	96 140 743
Tilgang	407 192	0	0	0	407 192
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	22 269 094	29 291 511	44 946 475	40 855	96 547 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	43 842 139	40 855	43 882 994
Balansført verdi 31.12.2020	22 269 094	29 291 511	1 104 336	0	52 664 944
Årets avskrivninger	0	0	2 943 333	0	2 943 333
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	50 år/10 år	3 år	

Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Union Eiendomsutvikling AS	27 250	224 477	5 717 961	8 341 408
Sum	27 250	224 477	5 717 961	8 341 408

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	634 407	623 482

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 100 000 består av 30.100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	30 100	100 %
Sum	30 100	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 70A, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Svelvikveien 81-87 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 100 000	198 308	1 892 735	32 191 042
Årets resultat	0		2 065 052	2 065 052
Avgitt konsernbidrag	0		-3 522 920	-3 522 920
Pr 31.12.2020	30 100 000	198 308	434 866	30 733 174

Note 6 Skattekostnad**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	Endring	2020	2019
Midlertidig forskjeller			
Driftsmidler	1 869 062	-17 159 111	-15 290 049
Netto midlertidige forskjeller	1 869 062	-17 159 111	-15 290 049
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	1 869 062	-17 159 111	-15 290 049
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		-3 775 004	-3 363 811
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet		-3 775 004	-3 363 811

	2020	2019
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	2 647 503	2 296 285
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	2 647 503	2 296 285
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 869 062	1 802 623
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 516 565	4 098 908
Avgitt konsernbidrag	-4 516 565	-4 098 908
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

	2020	2019
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	993 644	901 760
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	993 644	901 760
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-411 194	-396 577
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	582 451	505 182

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	993 644	901 760
Skattevirkning av konsernbidrag	-993 644	-901 760
Betalbar skatt i balansen	0	0



Svelvikveien 81-87 AS

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 520	21 520
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 725	15 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	6 725	9 963
Sum godtgjørelse til revisor	34 970	46 483

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Pantelån	21 750 000	21 750 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Bygninger og tomter	30 395 849	33 339 182

Selskapets pantelån forfaller i 2022. Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lånet.