



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 639 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSLI HOLDING AS
Forretningsadresse: Ølvegata 16A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 213 764	1 786 140
Annen driftsinntekt		236 185	246 265
Sum inntekter		2 449 949	2 032 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 482 364	1 120 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 784	63 195
Annen driftskostnad		597 782	491 469
Sum kostnader		2 137 929	1 674 759
Driftsresultat		312 020	357 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 844 053	4 435 011
Annen renteinntekt		594 511	352 749
Annen finansinntekt		2 148 605	1 768 801
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 994	0
Sum finansinntekter		5 593 163	6 556 561
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 420
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 540 414	-71 770
Annen rentekostnad		27 725	12
Sum finanskostnader		2 568 139	-68 338
Netto finans		3 025 024	6 624 899
Resultat før skattekostnad		3 337 044	6 982 545
Skattekostnad		842 967	1 160 658
Årsresultat		2 494 077	5 821 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		784 000	637 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 710 077	5 184 487
Sum overføringer og disponeringer		2 494 077	5 821 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	674 603	718 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 503	27 552
Sum varige driftsmidler		688 106	745 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	14 007 803	12 724 520
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 132 183	2 862 077
Investeringer i aksjer og andeler		24 180 233	23 940 439
Sum finansielle anleggsmidler		42 320 219	39 527 036
Sum anleggsmidler		43 008 325	40 272 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 495	1 130 421
Andre kortsiktige fordringer		12 778	24 966
Konsernfordringer	3	5 844 053	4 435 011
Sum fordringer		5 858 326	5 590 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234 564	8 692 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234 564	8 692 587
Sum omløpsmidler		16 092 890	14 282 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		59 101 215	54 555 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 720 000	19 720 000
Overkurs		496 115	496 115
Sum innskutt egenkapital		20 216 115	20 216 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 673 948	31 963 871
Sum opptjent egenkapital		33 673 948	31 963 871
Sum egenkapital		53 890 063	52 179 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 053	76 493
Sum avsetninger for forpliktelser		75 053	76 493
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		75 053	76 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 287	54 903
Betalbar skatt		0	1 181 596
Skyldige offentlige avgifter		322 757	261 142
Utbytte		784 000	637 400
Kortsiktig konserngjeld	3	3 838 209	0
Annen kortsiktig gjeld		167 847	164 391
Sum kortsiktig gjeld		5 136 099	2 299 431
Sum gjeld		5 211 152	2 375 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 101 215	54 555 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613537

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 639 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSLI HOLDING AS
Forretningsadresse: Ølvegata 16A
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stene / Statsautorisert
regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 639 493
KOSLI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 213 764	1 786 140
Annen driftsinntekt		236 185	246 265
Sum inntekter		2 449 949	2 032 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 482 364	1 120 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 784	63 195
Annen driftskostnad		597 782	491 469
Sum kostnader		2 137 929	1 674 759
Driftsresultat		312 020	357 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 844 053	4 435 011
Annen renteinntekt		594 511	352 749
Annen finansinntekt		2 148 605	1 768 801
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 994	0
Sum finansinntekter		5 593 163	6 556 561
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 420
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 540 414	-71 770
Annen rentekostnad		27 725	12
Sum finanskostnader		2 568 139	-68 338
Netto finans		3 025 024	6 624 899
Resultat før skattekostnad		3 337 044	6 982 545
Skattekostnad		842 967	1 160 658
Årsresultat		2 494 077	5 821 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		784 000	637 400
Annen egenkapital		1 710 077	5 184 487
Sum overføringer og disponeringer		2 494 077	5 821 887





Organisasjonsnr: 990 639 493
KOSLI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	674 603	718 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 503	27 552
Sum varige driftsmidler		688 106	745 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	14 007 803	12 724 520
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 132 183	2 862 077
Investeringer i aksjer og andeler		24 180 233	23 940 439
Sum finansielle anleggsmidler		42 320 219	39 527 036
Sum anleggsmidler		43 008 325	40 272 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 495	1 130 421
Andre kortsiktige fordringer		12 778	24 966
Konsernfordringer	3	5 844 053	4 435 011
Sum fordringer		5 858 326	5 590 397
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234 564	8 692 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234 564	8 692 587
Sum omløpsmidler		16 092 890	14 282 984
SUM EIENDELER		59 101 215	54 555 910



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	19 720 000	19 720 000
Overkurs	496 115	496 115
Sum innskutt egenkapital	20 216 115	20 216 115

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	33 673 948	31 963 871
Sum opptjent egenkapital	33 673 948	31 963 871

Sum egenkapital	53 890 063	52 179 986
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	75 053	76 493
Sum avsetninger for forpliktelse	75 053	76 493
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	75 053	76 493
-----------------------------	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	23 287	54 903
Betalbar skatt	0	1 181 596
Skyldige offentlige avgifter	322 757	261 142
Utbytte	784 000	637 400
Kortsiktig konserngjeld	3 838 209	0
Annen kortsiktig gjeld	167 847	164 391
Sum kortsiktig gjeld	5 136 099	2 299 431

Sum gjeld	5 211 152	2 375 924
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 101 215	54 555 910
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 639 493
KOSLI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet: Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet vurderes etterkostmetoden. Dersom konsernbidrag gir investeringen i datterselskap vesentlig høyere verdi enn reell verdi, så verdijusteres dette. Verdijustering reverseres når det er grunnlag for dette. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1340738.00	915757.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92636.00	140784.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30261.00	24229.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18729.00	39325.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1482364.00	1120095.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1747090.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1747090.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1058985.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	688106.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57784.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5844053.00	4435011.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3838209.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper: Datterselskap, kontorsted: Eier-andel % Brugata 2-4 Eiendom AS, Steinkjer 100,00 % Water of Norway AS, Rognan 100,00 % Fredheim Boligpark AS, Rognan 100,00 % Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper: Tilknyttet selskap, kontorsted: Eier-andel % Aqua Aurora AS, Rognan 50,00 % Sjøvegen 17 Eiendom AS, Steinkjer 40,00 % Steinkjer Eiendom AS 50,00 %

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Kosli Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kosli Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7MW2S-4T2DS-YMTAK-PXLYD-PA7HW-HBYSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-10 15:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MW25-412DS-YMTAK-PXLVD-PA7HW-HBYSY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KOSLI HOLDING AS
990639493
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOSLI HOLDING AS
990 639 493

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 213 764	1 786 140
Annen driftsinntekt		236 185	246 265
Sum driftsinntekter		2 449 949	2 032 405
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 482 364	-1 120 095
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-57 784	-63 195
Annen driftskostnad		-597 782	-491 469
Sum driftskostnader		-2 137 929	-1 674 759
Driftsresultat		312 020	357 646
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 844 053	4 435 011
Annen renteinntekt		594 511	352 749
Annen finansinntekt		2 148 605	1 768 801
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 994	0
Sum finansinntekter		5 593 163	6 556 561
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-3 420
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 540 414	71 770
Annen rentekostnad		-27 725	-12
Sum finanskostnader		-2 568 139	68 338
Netto finans		3 025 024	6 624 899
Resultat før skattekostnad		3 337 044	6 982 545
Skattekostnad		-842 967	-1 160 658
Årsresultat		2 494 077	5 821 887
Overføringer			
Ordinært utbytte		784 000	637 400
Annen egenkapital		1 710 077	5 184 487
Sum overføringer		2 494 077	5 821 887



KOSLI HOLDING AS
990 639 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	674 603	718 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 503	27 552
Sum varige driftsmidler		688 106	745 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	14 007 803	12 724 520
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 132 183	2 862 077
Investeringer i aksjer og andeler		24 180 233	23 940 439
Sum finansielle anleggsmidler		42 320 219	39 527 036
Sum anleggsmidler		43 008 325	40 272 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 495	1 130 421
Kortsiktige konsernfordringer	3	5 844 053	4 435 011
Andre kortsiktige fordringer		12 778	24 966
Sum fordringer		5 858 326	5 590 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234 564	8 692 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 234 564	8 692 587
Sum omløpsmidler		16 092 890	14 282 984
SUM EIENDELER		59 101 215	54 555 910



KOSLI HOLDING AS
990 639 493

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		19 720 000	19 720 000
Overkurs		496 115	496 115
Sum innskutt egenkapital		20 216 115	20 216 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 673 948	31 963 871
Sum opptjent egenkapital		33 673 948	31 963 871
Sum egenkapital		53 890 063	52 179 986
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		75 053	76 493
Sum avsetning for forpliktelser		75 053	76 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 287	54 903
Betalbar skatt		0	1 181 596
Skyldige offentlige avgifter		322 757	261 142
Utbytte		784 000	637 400
Kortsiktig konserngjeld	3	3 838 209	0
Annen kortsiktig gjeld		167 847	164 391
Sum kortsiktig gjeld		5 136 099	2 299 431
Sum gjeld		5 211 152	2 375 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 101 215	54 555 910

STEINKJER, 28.05.2025

Sigbjørn Vikan
styrets leder / daglig leder



KOSLI HOLDING AS
990 639 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet:

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet vurderes etterkostmetoden. Dersom konsernbidrag gir investeringen i datterselskap vesentlig høyere verdi enn reell verdi, så verdijusteres dette. Verdijustering reverseres når det er grunnlag for dette.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



KOSLI HOLDING AS
990 639 493

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 340 738	915 757
Arbeidsgiveravgift	92 636	140 784
Pensjonskostnader	30 261	24 229
Andre relaterte ytelser	18 729	39 325
Sum	1 482 364	1 120 095

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 747 090
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 747 090
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 058 985
Balanseført verdi per 31.12.	688 106
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 784

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 844 053	4 435 011

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 838 209	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier-andel %
Brugata 2-4 Eiendom AS, Steinkjer	100,00 %
Water of Norway AS, Rognan	100,00 %
Fredheim Boligpark AS, Rognan	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier-andel %
Aqua Aurora AS, Rognan	50,00 %
Sjøvegen 17 Eiendom AS, Steinkjer	40,00 %
Steinkjer Eiendom AS	50,00 %