



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 874 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEENS RØRLEGGERSERVICE AS  
Forretningsadresse: Trøgstadveien 17  
1807 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		852 400	826 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 400</b>	<b>826 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	438 230	401 038
Annen driftskostnad		909 868	780 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 348 098</b>	<b>1 181 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 698</b>	<b>-355 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 641	15 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 641</b>	<b>15 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 641</b>	<b>15 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-487 057</b>	<b>-339 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		28 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-487 057</b>	<b>-368 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 057</b>	<b>-368 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-487 057</b>	<b>-368 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-487 057	-368 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-487 057</b>	<b>-368 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	374 202	812 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>374 202</b>	<b>812 432</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>374 202</b>	<b>812 432</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		390 000	240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 931	1 444 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 173 931</b>	<b>1 444 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 563 931</b>	<b>1 684 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 133</b>	<b>2 497 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 611 370	2 098 427



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 370</b>	<b>2 098 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 721 370</b>	<b>2 208 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			186
Skyldig offentlige avgifter		28 275	2 625
Annen kortsiktig gjeld		188 487	285 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 762</b>	<b>288 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 762</b>	<b>288 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 133</b>	<b>2 497 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 874 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEEN EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Trøgstadveien 17  
1807 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 874 471  
SVEEN EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		852 400	826 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>852 400</b>	<b>826 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	438 230	401 038
Annen driftskostnad		909 868	780 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 348 098</b>	<b>1 181 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-495 698</b>	<b>-355 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 641	15 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 641</b>	<b>15 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 641</b>	<b>15 425</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-487 057	-339 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-487 057</b>	<b>-368 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-487 057</b>	<b>-368 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-487 057</b>	<b>-368 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-487 057	-368 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-487 057</b>	<b>-368 236</b>



Organisasjonsnr: 981 874 471  
SVEEN EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 4 374 202 812 432  
Sum varige driftsmidler 374 202 812 432

Sum anleggsmidler 374 202 812 432

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 390 000 240 000  
Sum fordringer 390 000 240 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 173 931 1 444 791

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 173 931 1 444 791

Sum omløpsmidler 1 563 931 1 684 791

**SUM EIENDELER 1 938 133 2 497 223**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,3 100 000 100 000  
Overkurs 3 10 000 10 000  
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 611 370 2 098 427  
Sum opptjent egenkapital 1 611 370 2 098 427

Sum egenkapital 1 721 370 2 208 427

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 186  
Skyldig offentlige avgifter 28 275 2 625



Annen kortsiktig gjeld	188 487	285 985
Sum kortsiktig gjeld	216 762	288 796
Sum gjeld	216 762	288 796
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 938 133</b>	<b>2 497 223</b>



Organisasjonsnr: 981 874 471  
SVEEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Olaf Sveen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sveen Eiendom Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomisk og finansiell stilling anses som god.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.



Sveen Eiendom Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det foreligger ingen avtaler om lønn, opsjoner eller bonuser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	100 000
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 100 000</b>

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Olaf Sveen, styrets leder / daglig leder	100

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	2 098 427	2 208 427
-Til årets resultat			-487 057	-487 057
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 611 370</b>	<b>1 721 370</b>



Sveen Eiendom Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 191 150
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 191 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 378 718
+ Ordinære avskrivninger	438 230
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 816 948
Balanseført verdi pr 31/12	374 202
Prosentsats for ord.avskr	20-20

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-487 057
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	276 041
<b>= Inntekt</b>	<b>-211 016</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Sveen Eiendom Invest AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-358 546	-103 503
+ Gevinst- og tapskonto	83 991	104 989
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	680 952	469 936
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-955 507</b>	<b>-468 450</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	955 507	468 450
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>955 507</b>	<b>468 450</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>210 211</b>	<b>103 059</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	955 507	468 450
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>210 211</b>	<b>103 059</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Sveen Eiendom Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		852 400	826 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>852 400</b>	<b>826 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	438 230	401 038
Annen driftskostnad		909 868	780 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 348 098</b>	<b>1 181 696</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(495 698)</b>	<b>(355 396)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 641	15 425
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 641</b>	<b>15 425</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 641</b>	<b>15 425</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(487 057)</b>	<b>(339 971)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	28 265
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(487 057)</b>	<b>(368 236)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(487 057)</b>	<b>(368 236)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(487 057)	(368 236)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(487 057)</b>	<b>(368 236)</b>



Sveen Eiendom Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	374 202	812 432
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>374 202</b>	<b>812 432</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>374 202</b>	<b>812 432</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		390 000	240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>390 000</b>	<b>240 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 173 931	1 444 791
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 563 931</b>	<b>1 684 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 938 133</b>	<b>2 497 223</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	3	10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 611 370	2 098 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 611 370</b>	<b>2 098 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 721 370</b>	<b>2 208 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	187
Skyldig offentlige avgifter		28 275	2 625
Annen kortsiktig gjeld		188 487	285 985
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>216 762</b>	<b>288 796</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>216 762</b>	<b>288 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 938 133</b>	<b>2 497 223</b>

ASKIM 31.08.2021

Per Olaf Sveen  
Styrets formann / daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Sveen Eiendom Invest AS**

**Organisasjonsnr. 981874471**

**Utarbeidet av:**

Lund Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Langliveien 69  
1816 SKIPTVET



Organisasjonsnr. 999647456