



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA BYUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 890	707 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 890</b>	<b>707 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	650 691	1 257 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 691</b>	<b>1 257 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 198</b>	<b>-550 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 551	771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 551</b>	<b>771</b>
Annen rentekostnad		8 982 923	7 617 546
Annen finanskostnad		356 585	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 339 509</b>	<b>7 632 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 337 958</b>	<b>-7 631 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 285 759	-8 181 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	177 399 826	171 994 562
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 678	93 694
Andre kortsiktige fordringer		163 622	
Sum fordringer		166 300	93 694
Sum omløpsmidler		177 566 126	172 088 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 566 126</b>	<b>172 088 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		902 700	901 800
Overkurs		143 106 832	125 607 732
Sum innskutt egenkapital		144 009 532	126 509 532
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		88 328 242	79 042 483
Sum opptjent egenkapital		-88 328 242	-79 042 483



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>55 681 290</b>	<b>47 467 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	121 330 974	121 969 136
Leverandørgjeld		454 654	18 497
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		99 209	2 633 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 884 836</b>	<b>124 621 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 884 836</b>	<b>124 621 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 566 126</b>	<b>172 088 256</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 010 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA BYUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 010 339  
MADLA BYUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 890	707 224
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 890</b>	<b>707 224</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	650 691	1 257 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 691</b>	<b>1 257 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 198</b>	<b>-550 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 551	771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 551</b>	<b>771</b>
Annen rentekostnad		8 982 923	7 617 546
Annen finanskostnad		356 585	15 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 339 509</b>	<b>7 632 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 337 958</b>	<b>-7 631 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 285 759	-8 181 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>



Organisasjonsnr: 992 010 339  
MADLA BYUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	177 399 826	171 994 562
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 678	93 694
Andre kortsiktige fordringer		163 622	
Sum fordringer		166 300	93 694
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 566 126</b>	<b>172 088 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>177 566 126</b>	<b>172 088 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		902 700	901 800
Overkurs		143 106 832	125 607 732
Sum innskutt egenkapital		144 009 532	126 509 532
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		88 328 242	79 042 483
Sum opptjent egenkapital		-88 328 242	-79 042 483
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>55 681 290</b>	<b>47 467 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	121 330 974	121 969 136



Leverandørgjeld		454 654	18 497
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		99 209	2 633 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 884 836</b>	<b>124 621 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 884 836</b>	<b>124 621 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>177 566 126</b>	<b>172 088 256</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 992 010 339  
MADLA BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Madla Byutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madla Byutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Madla Byutvikling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. januar 2025  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Madla Byutvikling AS - revisors beretning 2024

Name Date  
Jonassen, Bjarte Munkejord 2025-01-27

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Madla Byutvikling AS Årsregnskap 2024

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Kristensen, Stig (13.11.1979), signert 24.01.2025 med Signicat Sign BANKID
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 24.01.2025 med Signicat Sign BANKID
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), signert 24.01.2025 med Signicat Sign BANKID
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), signert 24.01.2025 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2024 Madla Byutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 010 339

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristensen, Stig (13.11.1979), 24.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.01.2025
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 24.01.2025
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 24.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Madla Byutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		702 890	707 224
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>702 890</b>	<b>707 224</b>
Annen driftskostnad	1	650 691	1 257 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>650 691</b>	<b>1 257 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 198</b>	<b>-550 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 551	771
Annen rentekostnad		8 982 923	7 617 546
Annen finanskostnad		356 585	15 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 337 958</b>	<b>-7 631 775</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		9 285 759	8 181 917
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 285 759</b>	<b>-8 181 917</b>

Madla Byutvikling AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristensen, Stig (13.11.1979), 24.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.01.2025
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 24.01.2025
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 24.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Madla Byutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt	5	177 399 826	171 994 562
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 678	93 694
Andre kortsiktige fordringer		163 622	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 300</b>	<b>93 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 566 126</b>	<b>172 088 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>177 566 126</b>	<b>172 088 256</b>

Madla Byutvikling AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristensen, Stig (13.11.1979), 24.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.01.2025
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 24.01.2025
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 24.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Madla Byutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		902 700	901 800
Overkurs		143 106 832	125 607 732
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 009 532</b>	<b>126 509 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-88 328 242	-79 042 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-88 328 242</b>	<b>-79 042 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>55 681 290</b>	<b>47 467 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	121 330 974	121 969 136
Leverandørgjeld		454 654	18 497
Annen kortsiktig gjeld		99 209	2 633 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 884 836</b>	<b>124 621 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>121 884 836</b>	<b>124 621 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>177 566 126</b>	<b>172 088 256</b>

Stavanger, 22.01.2025  
Styret i Madla Byutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Løge Aanestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Johan Jørgen Holst  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Tangen Grøstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Kristensen  
daglig leder

Madla Byutvikling AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristensen, Stig (13.11.1979), 24.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.01.2025
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 24.01.2025
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 24.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Eiendomsprosjekt

Selskapet har tilrettelagt et eiendomsprosjekt for utbygging med hensyn på salg. Prosjekteringskostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet. Tilvirkningskostnader vurderes og aktiveres til full tilvirkningskost fram til inngåelse av entreprenørkontrakt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristensen, Stig (13.11.1979), 24.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.01.2025
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 24.01.2025
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 24.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 285 759	-8 181 917
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 000	79 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 364 760</b>	<b>-8 102 917</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-79 000	-79 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-79 000</b>	<b>-79 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 446 741	-77 081 982	9 364 760
Avskåret rentefradrag	-1 847 792	-1 847 792	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 294 533	79 008 774	-9 285 759
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	901 800	125 607 732	-79 042 483	47 467 049
Kapitaløkning 08.10.2024	900	17 499 100		17 500 000
Årets resultat			-9 285 759	-9 285 759
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>902 700</b>	<b>143 106 832</b>	<b>-88 328 242</b>	<b>55 681 290</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristensen, Stig (13.11.1979), 24.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.01.2025
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 24.01.2025
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 24.01.2025

Forseglet av



Posten Norge



### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier

Kassekreditt fra DNB med en ramme på kr 122 mill. er innvilget. Pr. 31.12.24 er kr 121,33 mill benyttet. Gjelden er sikret ved pant i selskapets eiendom med bokført verdi på kr 174,95 mill.

Selskapet har stilt en bankgaranti på NOK 66,2 millioner til fordel for Stavanger kommune som sikkerhet for betaling av infrastrukturbidrag i forbindelse med utvikling av selskapets eiendomsprosjekt.

#### Note 5 Eiendomsprosjekt

Eiendomsprosjekt består av kostnader for tomtekjøp og utbyggingskostnader.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Kristensen, Stig (13.11.1979), 24.01.2025
- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 24.01.2025
- Holst, Johan Jørgen (05.06.1966), 24.01.2025
- Grøstad, Andreas Tangen (22.02.1985), 24.01.2025

Forseglet av



Posten Norge