



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 745 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRA 12B AS
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 1B
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Vo Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 600	19 733
Annen driftsinntekt		576 000	338 000
Sum inntekter		615 600	357 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 335	36 565
Sum kostnader		34 335	36 565
Driftsresultat		581 265	321 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 702	452
Annen finansinntekt		6 773	
Sum finansinntekter		15 475	452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 174	
Annen rentekostnad		398 212	401 731
Sum finanskostnader		469 386	401 731
Netto finans		-453 911	-401 279
Resultat før skattekostnad		127 354	-80 111
Skattekostnad på resultat		28 018	-20 350
Årsresultat		99 336	-59 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 336	-59 761
Totalresultat		99 336	-59 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 336	-59 761
Sum overføringer og disponeringer		99 336	-59 761



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 471
Sum immaterielle eiendeler			1 471
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 564 397	7 564 397
Sum varige driftsmidler	3	7 564 397	7 564 397
Sum anleggsmidler		7 564 397	7 565 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Konsernfordringer	5		85 811
Sum fordringer			89 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 495	160 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 495	160 541
Sum omløpsmidler		32 495	250 352
SUM EIENDELER		7 596 892	7 816 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 370 000	1 370 000
Annen innskutt egenkapital		61 363	61 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 461 363	1 461 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 757	-59 579
Sum opptjent egenkapital		39 757	-59 579
Sum egenkapital		1 501 120	1 401 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 347 760	5 484 596
Langsiktig konserngjeld	5	690 363	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 038 123	6 384 596
Sum langsiktig gjeld		6 038 123	6 384 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 106	2 879
Betalbar skatt		26 547	
Skyldig offentlige avgifter		25 029	26 962
Annen kortsiktig gjeld		2 967	
Sum kortsiktig gjeld		57 649	29 841
Sum gjeld		6 095 772	6 414 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 596 892	7 816 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336272

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 745 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRA 12B AS
Forretningsadresse: Prestegardsmarka 1B
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kim Vo Verdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 745 518
LANGMYRA 12B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 600	19 733
Annen driftsinntekt		576 000	338 000
Sum inntekter		615 600	357 733
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		34 335	36 565
Sum kostnader		34 335	36 565
Driftsresultat		581 265	321 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 702	452
Annen finansinntekt		6 773	
Sum finansinntekter		15 475	452
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 174	
Annen rentekostnad		398 212	401 731
Sum finanskostnader		469 386	401 731
Netto finans		-453 911	-401 279
Resultat før skattekostnad		127 354	-80 111
Skattekostnad på resultat		28 018	-20 350
Årsresultat		99 336	-59 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 336	-59 761
Totalresultat		99 336	-59 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 336	-59 761
Sum overføringer og disponeringer		99 336	-59 761



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 347 760	5 484 596
Langsiktig konserngjeld	5	690 363	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 038 123	6 384 596
Sum langsiktig gjeld		6 038 123	6 384 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 106	2 879
Betalbar skatt		26 547	
Skyldig offentlige avgifter		25 029	26 962
Annen kortsiktig gjeld		2 967	
Sum kortsiktig gjeld		57 649	29 841
Sum gjeld		6 095 772	6 414 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 596 892	7 816 220



Organisasjonsnr: 932 745 518
LANGMYRA 12B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Langmyra 12b AS

Org.nr.: 932 745 518



Resultatregnskap

Langmyra 12b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		39 600	19 733
Annen driftsinntekt		576 000	338 000
Sum driftsinntekter		615 600	357 733
Annen driftskostnad		34 335	36 565
Sum driftskostnader		34 335	36 565
Driftsresultat		581 265	321 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 702	452
Annen finansinntekt		6 773	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 174	0
Annen rentekostnad		398 212	401 731
Resultat av finansposter		-453 911	-401 279
Resultat før skattekostnad		127 354	-80 111
Skattekostnad på resultat		28 018	-20 350
Årsresultat		99 336	-59 761
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		99 336	-59 761
Sum overføringer		99 336	-59 761



Balanse

Langmyra 12b AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 471
Sum immaterielle eiendeler		0	1 471
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 564 397	7 564 397
Sum varige driftsmidler	3	7 564 397	7 564 397
Sum anleggsmidler		7 564 397	7 565 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
Konsernfordringer	5	0	85 811
Sum fordringer		0	89 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 495	160 541
Sum omløpsmidler		32 495	250 352
Sum eiendeler		7 596 892	7 816 220



Balanse

Langmyra 12b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 370 000	1 370 000
Annen innskutt egenkapital		61 363	61 363
Sum innskutt egenkapital		1 461 363	1 461 363
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 757	-59 579
Sum opptjent egenkapital		39 757	-59 579
Sum egenkapital		1 501 120	1 401 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 347 760	5 484 596
Langsiktig konserngjeld	5	690 363	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 038 123	6 384 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 106	2 879
Betalbar skatt		26 547	0
Skyldig offentlige avgifter		25 029	26 962
Annen kortsiktig gjeld		2 967	0
Sum kortsiktig gjeld		57 649	29 841
Sum gjeld		6 095 772	6 414 437
Sum egenkapital og gjeld		7 596 892	7 816 220

Lye, 11.03.2026
Styret i Langmyra 12b AS

Kim Vo Verdal
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2025

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Langmyra 12b AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Time kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Langmyra 12b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 564 397	7 564 397
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 564 397	7 564 397
= Bokført verdi 31.12.25	7 564 397	7 564 397

Tomt, avskrives ikke.



Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser m.v

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 864 608

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 5 347 760.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 7 564 397.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	85 811
Sum	0	85 811
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	690 363	900 000
Sum	690 363	900 000