



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 130 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyveien 12C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordlund Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	878 400	748 800
Sum inntekter		878 400	748 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 832	5 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	6 089 275	4 222 139
Sum kostnader		6 096 108	4 227 140
Driftsresultat		-5 217 708	-3 478 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	9 201	8 532
Sum finanskostnader	12	153 871	78 078
Netto finans		-144 670	-69 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 217 707	-3 478 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 217 707	-3 478 339
Årsresultat		-5 362 378	-3 547 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 362 378	-3 547 886
Sum overføringer og disponeringer		-5 362 378	-3 547 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	774 112	774 112
Sum varige driftsmidler		774 112	774 112
Sum anleggsmidler		774 112	774 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 200	0
Andre fordringer		39 583	4 187
Sum fordringer		51 783	4 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		864 649	6 517 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 649	6 517 751
Sum omløpsmidler		916 432	6 521 938
SUM EIENDELER		1 690 544	7 296 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 245 398	302 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	15	-8 606 576	-3 244 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	10 073 360	10 354 593
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 241 360	10 522 593
Sum langsiktig gjeld		10 241 360	10 522 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 045	14 867
Annen kortsiktig gjeld	17,18	15 715	2 787
Sum kortsiktig gjeld		55 760	17 654
Sum gjeld		10 297 120	10 540 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 544	7 296 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635889

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 130 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyveien 12C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordlund Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	878 400	748 800
Sum inntekter		878 400	748 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 832	5 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	6 089 275	4 222 139
Sum kostnader		6 096 108	4 227 140
Driftsresultat		-5 217 708	-3 478 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	9 201	8 532
Sum finanskostnader	12	153 871	78 078
Netto finans		-144 670	-69 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 217 707	-3 478 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 217 707	-3 478 339
Årsresultat		-5 362 378	-3 547 886
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 362 378	-3 547 886
Sum overføringer og disponeringer		-5 362 378	-3 547 886



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13,14,17 774 112 774 112
Sum varige driftsmidler 774 112 774 112

Sum anleggsmidler 774 112 774 112

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 200 0
Andre fordringer 39 583 4 187
Sum fordringer 51 783 4 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 864 649 6 517 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 864 649 6 517 751

Sum omløpsmidler 916 432 6 521 938

SUM EIENDELER 1 690 544 7 296 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital -3 245 398 302 488

Sum egenkapital 15 -8 606 576 -3 244 198

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 17,18 10 073 360 10 354 593
Øvrig langsiktig gjeld 16,17 168 000 168 000
Sum annen langsiktig gjeld 10 241 360 10 522 593



Sum langsiktig gjeld		10 241 360	10 522 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 045	14 867
Annen kortsiktig gjeld	17,18	15 715	2 787
Sum kortsiktig gjeld		55 760	17 654
Sum gjeld		10 297 120	10 540 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 544	7 296 049



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2021		AI Åsby Borettslag	
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	878 400	878 400	748 800	892 800
Sum inntekter		878 400	878 400	748 800	892 800
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	332	255	0	332
Styrehonorar	3	6 500	5 000	5 000	6 500
Revisjonshonorar	4	5 800	5 100	4 900	6 000
Forretningsførerhonorar		44 640	44 637	43 356	44 640
Konsulenttjenester	5	169 400	105 000	110 700	20 000
Drift og vedlikehold	6	5 550 566	4 400 000	3 741 742	305 000
Kostnader TV/Internett		70 420	61 776	61 230	68 976
Forsikring	7	48 327	48 351	45 810	50 721
Kontingenter		4 219	4 374	3 987	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	8	184 127	208 543	198 612	199 049
Energi og brensel	9	7 233	3 000	4 347	6 500
Andre driftskostnader	10	4 543	2 900	7 455	4 200
Sum kostnader		6 096 108	4 888 936	4 227 140	715 518
Driftsresultat		-5 217 708	-4 010 536	-3 478 340	177 282
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	9 201	2 000	8 532	800
Finanskostnader	12	153 871	138 240	78 078	181 000
Resultat finansposter		-144 670	-136 240	-69 547	-180 200
Årets resultat		-5 362 378	-4 146 776	-3 547 886	-2 918
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-5 362 378	0	-3 547 886	0
Sum disponeringer		-5 362 378	0	-3 547 886	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		6 504 284	6 504 284	308 970	860 673
Periodens resultat		-5 362 378	-4 146 776	-3 547 886	-2 918
Avdrag på lån		-281 233	-288 000	-754 049	-273 000
Opptak av lån		0	0	10 497 250	0
Endring i disponible midler		-5 643 611	-4 434 776	6 195 314	-275 918
Sum disponible midler		860 673	2 069 508	6 504 284	584 755



Balanse desember 2021 AI Åsby Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	734 654	734 654
Tomter	14, 17	39 458	39 458
Sum varige driftsmidler		774 112	774 112
Sum anleggsmidler		774 112	774 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		12 200	0
Forskuddsfakturerte kostnader		39 513	4 187
Kundefordringer		70	0
Sum fordringer		51 783	4 187
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		864 649	6 517 751
Sum bankinnskudd og kontanter		864 649	6 517 751
Sum omløpsmidler		916 432	6 521 938
SUM EIENDELER		1 690 544	7 296 049

AI Åsby Borettslag



Balanse desember 2021 AI Åsby Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01		-3 245 398	302 488
Årets endringer i egenkapital		-5 362 378	-3 547 886
Sum egenkapital 31.12	15	-8 606 576	-3 244 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	10 073 360	10 354 593
Borettsinnskudd	16, 17	168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		10 241 360	10 522 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 045	14 867
Påløpne renter		1 958	1 225
Påløpne avdrag	17, 18	1 487	1 562
Gjeld finansieringsforetak		12 270	0
Sum kortsiktig gjeld		55 760	17 654
Sum gjeld		10 297 120	10 540 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 544	7 296 049

31.12.21

AI Åsby Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Anders Nordlund Fredheim
Styreleder

Sylvi Jenssen
Styremedlem

Eskild Andreassen
Styremedlem

Anne-Grete Wiggen
Styremedlem

AI Åsby Borettslag



AI Åsby Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Åsby Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	452 160	452 160	652 440	369 800
Renter lån	138 240	138 240	13 992	181 000
TV - Internett	0	0	0	68 976
Avdrag lån	288 000	288 000	82 368	273 024
Sum	878 400	878 400	748 800	892 800

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	332	255	0	332
Sum	332	255	0	332

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 500	5 000	5 000	6 500
Sum	6 500	5 000	5 000	6 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 800	5 100	4 900	6 000
Sum	5 800	5 100	4 900	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	169 400	105 000	110 700	20 000
Sum	169 400	105 000	110 700	20 000

Prosjektledelse fra Bonord i forbindelse med rehabiliteringen

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	26 737	25 000	26 115	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 523 829	4 375 000	3 621 690	50 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	225 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	93 938	0
Sum	5 550 566	4 400 000	3 741 742	305 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	47 449	47 451	45 191	49 821
Premie sikringsfond felleskostnader	878	900	619	900
Sum	48 327	48 351	45 810	50 721

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	127 144	150 207	143 054	140 926
Eiendoms- og festeavgift	56 983	58 336	55 558	58 123
Sum	184 127	208 543	198 612	199 049

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	7 233	3 000	4 347	6 500
Sum	7 233	3 000	4 347	6 500

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Driftsmateriale	116	0	0	0
Generalforsamling	2 710	0	4 500	0
Bank og kortgebyrer	217	200	200	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	1 200	1 255	2 500
Sum	4 543	2 900	7 455	4 200

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	9 201	2 000	8 532	800
Sum	9 201	2 000	8 532	800

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	153 871	138 240	78 078	181 000
Sum	153 871	138 240	78 078	181 000

Note 13 - Bygninger

Kostpris 1963	630 158
Kabel-tv - tilgang 1988	79 200
Garasjer - tilgang 1996	25 296
Bokført verdi pr. 31.12.	734 654

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler i 2021:

Ingen omsetning i 2021

Note 14 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1963.

Balanseført verdi tomt:	39 458
--------------------------------	---------------

Gnr 54/ bnr 90

Note 15 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 245 398	302 488
Årets endringer i egenkapital	-5 362 378	-3 547 886
Sum egenkapital pr. 31.12.	-8 606 576	-3 244 198

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	168 000	168 000
Sum	17	168 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 242 847	10 524 155
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	774 112	774 112

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering
Lånenummer:	16361991137
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	10 497 250
Lånesaldo 01.01:	10 356 155
Avdrag i perioden:	281 308
Lånesaldo 31.12:	10 074 847

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361991137	12	839 571	10 074 852

AI Åsby Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for AI Åsby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Åsby Borettslag

Styreleder	Anders Nordlund Fredheim (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Eskild Andreassen (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Anne-Grete Wiggen (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Sylvi Jenssen (sign.)	31.05.2022



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Åsby Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert AL Åsby Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 5.362.378. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Åsby Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 2. juni 2022

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor