



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 767 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO KANTEN AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 890 320 | 2 946 392 |
| Annen driftsinntekt | | 615 719 | |
| Sum inntekter | | 3 506 039 | 2 946 392 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning | 2 | 388 400 | 376 700 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 343 946 | 839 641 |
| Sum kostnader | | 1 732 346 | 1 216 341 |
| Driftsresultat | | 1 773 693 | 1 730 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i datterselskap | | 4 471 548 | 5 139 611 |
| Annen renteinntekt | | 17 | |
| Sum finansinntekter | | 4 471 565 | 5 139 611 |
| Annen rentekostnad | | 73 | |
| Sum finanskostnader | | 73 | |
| Netto finans | | 4 471 492 | 5 139 611 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 245 186 | 6 869 662 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 373 941 | 1 511 326 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 871 245 | 5 358 336 |
| Årsresultat | 5 | 4 871 245 | 5 358 336 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 871 245 | 5 358 336 |
| Totalresultat | | 4 871 245 | 5 358 336 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 478 915 | 5 275 339 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 392 330 | 82 997 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 871 245 | 5 358 336 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 27 129 637 | 27 299 606 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 27 129 637 | 27 299 606 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 183 955 140 | 183 622 846 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 183 955 140 | 183 622 846 |
| Sum anleggsmidler | | 211 084 777 | 210 922 452 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8, 9 | 536 940 | 47 027 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 688 | 376 726 |
| Konsernfordringer | 9 | 4 471 548 | 5 010 647 |
| Sum fordringer | | 5 039 176 | 5 434 400 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 176 | 1 011 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 176 | 1 011 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------|------|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 086 352 | 5 435 410 |
| SUM EIENDELER | | 216 171 129 | 216 357 862 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 10 | 72 390 000 | 72 390 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | | |
| Overkurs | | 65 924 393 | 65 924 393 |
| Annen innskutt egenkapital | | 65 790 689 | 65 790 689 |
| Sum innskutt egenkapital | | 204 105 082 | 204 105 082 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 500 622 | 108 292 |
| Sum opptjent egenkapital | | 500 622 | 108 292 |

| | | | |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 204 605 704 | 204 213 374 |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | 2 949 501 | 2 932 568 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 949 501 | 2 932 568 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|--|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 1 991 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 991 000 | |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 940 501 | 2 932 568 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 363 905 | 116 200 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 560 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 6 168 217 | 9 054 255 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 242 | 41 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 624 924 | 9 211 920 |
| Sum gjeld | | 11 565 425 | 12 144 488 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 216 171 129 | 216 357 862 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491272

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 767 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO KANTEN AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 866 767 882
TO KANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 890 320 | 2 946 392 |
| Annen driftsinntekt | | 615 719 | |
| Sum inntekter | | 3 506 039 | 2 946 392 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning | 2 | 388 400 | 376 700 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 343 946 | 839 641 |
| Sum kostnader | | 1 732 346 | 1 216 341 |
| Driftsresultat | | 1 773 693 | 1 730 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i datterselskap | | 4 471 548 | 5 139 611 |
| Annen renteinntekt | | 17 | |
| Sum finansinntekter | | 4 471 565 | 5 139 611 |
| Annen rentekostnad | | 73 | |
| Sum finanskostnader | | 73 | |
| Netto finans | | 4 471 492 | 5 139 611 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 373 941 | 1 511 326 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 871 245 | 5 358 336 |
| Årsresultat | 5 | 4 871 245 | 5 358 336 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 871 245 | 5 358 336 |
| Totalresultat | | 4 871 245 | 5 358 336 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 4 478 915 | 5 275 339 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 392 330 | 82 997 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 871 245 | 5 358 336 |



Organisasjonsnr: 866 767 882
TO KANTEN AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 27 129 637 | 27 299 606 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 27 129 637 | 27 299 606 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 183 955 140 | 183 622 846 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 9 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 183 955 140 | 183 622 846 |
| Sum anleggsmidler | | 211 084 777 | 210 922 452 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8, 9 | 536 940 | 47 027 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 688 | 376 726 |
| Konsernfordringer | 9 | 4 471 548 | 5 010 647 |
| Sum fordringer | | 5 039 176 | 5 434 400 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 176 | 1 011 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 176 | 1 011 |
| Sum omløpsmidler | | 5 086 352 | 5 435 410 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 216 171 129 | 216 357 862 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 72 390 000 | 72 390 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 10 | | |
| Overkurs | | 65 924 393 | 65 924 393 |
| Annen innskutt egenkapital | | 65 790 689 | 65 790 689 |
| Sum innskutt egenkapital | | 204 105 082 | 204 105 082 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 500 622 | 108 292 |
| Sum opptjent egenkapital | | 500 622 | 108 292 |
| Sum egenkapital | 5 | 204 605 704 | 204 213 374 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 949 501 | 2 932 568 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 2 949 501 | 2 932 568 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 1 991 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 991 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 940 501 | 2 932 568 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 363 905 | 116 200 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 560 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 6 168 217 | 9 054 255 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 242 | 41 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 624 924 | 9 211 920 |
| Sum gjeld | | 11 565 425 | 12 144 488 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 216 171 129 | 216 357 862 |



Organisasjonsnr: 866 767 882
TO KANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i To Kanten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for To Kanten AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: AAIYO-ICZ23-SEDN3-CAAT7-5N7BS-A4JD2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. mai 2024
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AAYO-ICZ23-SEDN3-CAAT7-5N7BS-A4JD2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 12:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A41YO-IC2Z3-SEDN3-CAAT7-5N7BS-A4JD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 To Kanten AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: X4GSO-TT0J0-HE3D0-1FUTL-00G1B-DSA0L

Org.nr.: 866 767 882



| Resultatregnskap | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| To Kanten AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 2 890 320 | 2 946 392 |
| Annen driftsinntekt | | 615 719 | 0 |
| Sum driftsinntekt | | 3 506 039 | 2 946 392 |
| Avskrivning | 2 | 388 400 | 376 700 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 343 946 | 839 641 |
| Sum driftskostnad | | 1 732 346 | 1 216 341 |
| Driftsresultat | | 1 773 693 | 1 730 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt fra investering i datterselskap | | 4 471 548 | 5 139 611 |
| Annen renteinntekt | | 17 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 73 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 4 471 492 | 5 139 611 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 245 186 | 6 869 662 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 373 941 | 1 511 326 |
| Resultat | | 4 871 245 | 5 358 336 |
| Årsresultat | 5 | 4 871 245 | 5 358 336 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag (etter skatt) | | 4 478 915 | 5 275 339 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 392 330 | 82 997 |
| Sum overført | | 4 871 245 | 5 358 336 |
| To Kanten AS | | | Side 2 |

Penneo Dokumentnøkkel: X4GSO-TT0J0-HE3D0-1FUTL-00G1B-DSA0L



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| To Kanten AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 27 129 637 | 27 299 606 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | <u>27 129 637</u> | <u>27 299 606</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 183 955 140 | 183 622 846 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>183 955 140</u> | <u>183 622 846</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>211 084 777</u> | <u>210 922 452</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8, 9 | 536 940 | 47 027 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 688 | 376 726 |
| Fordring på selskap i samme konsern | 9 | 4 471 548 | 5 010 647 |
| Sum fordringer | | <u>5 039 176</u> | <u>5 434 400</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>47 176</u> | <u>1 011</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 086 352</u> | <u>5 435 410</u> |
| Sum eiendeler | | <u>216 171 129</u> | <u>216 357 862</u> |
| To Kanten AS | | | Side 3 |

Penneo Dokumentnøkkel: X4GSO-TT0J0-HE3D0-1FUTL-00G1B-DSA0L



| Balanse pr. 31.12. | | | |
|---|-------------|--|---------------------------|
| To Kanten AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 72 390 000 | 72 390 000 |
| Overkurs | | 65 924 393 | 65 924 393 |
| Annen innskutt egenkapital | | 65 790 689 | 65 790 689 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>204 105 082</u> | <u>204 105 082</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 500 622 | 108 292 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>500 622</u> | <u>108 292</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>204 605 704</u> | <u>204 213 374</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 2 949 501 | 2 932 568 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>2 949 501</u> | <u>2 932 568</u> |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 9 | 1 991 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 991 000</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 363 905 | 116 200 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 67 560 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 9 | 6 168 217 | 9 054 255 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 242 | 41 465 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 624 924</u> | <u>9 211 920</u> |
| Sum gjeld | | <u>11 565 425</u> | <u>12 144 488</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>216 171 129</u> | <u>216 357 862</u> |
| Nesttun, Styret i To Kanten AS | | | |
| _____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder | | _____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør | |
| To Kanten AS | | Side 4 | |

Penneo Dokumentnøkkel: X4GSO-TT0J0-HE3D0-1FUTL-00G1B-DSA0L



To Kanten AS

866 767 882

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntekten er opptjent. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: X4GSO-TT0J0-HE3D0-1FUTL-00G1B-DSA0L



To Kanten AS

866 767 882

Note 2 Anleggsmidler

| | Råbygg | Overflater m.v. | Maskiner og anlegg | Tomt |
|---------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 13 131 326 | 5 728 219 | 184 736 | 1 423 600 |
| Tilgang | | 95 838 | | |
| Avgang | | | | |
| Anskaffelseskost 31.12 | 13 131 326 | 5 824 057 | 184 736 | 1 423 600 |
| Oppskrevet før 01.01.99 | 4 408 668 | | | 1 076 400 |
| Akkumulerte avskr. 31.12 | | 1 703 741 | 82 442 | |
| Balanse pr. 31.12. | 17 539 994 | 4 120 316 | 102 294 | 2 500 000 |
| Årets avskrivninger | | 114 500 | 4 700 | |
| Avskrivningssats | | 2 % | 2,5% | |

| | Leietaker- tilpasning | Tekniske installasjoner | Totalt |
|---------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 162 302 | 6 145 648 | 26 775 831 |
| Tilgang | 122 594 | | 218 432 |
| Avgang | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 284 896 | 6 145 648 | 26 994 263 |
| Oppskrevet før 01.01.99 | | | 5 485 068 |
| Akkumulerte avskr. 31.12. | 58 700 | 3 504 809 | 5 349 692 |
| Balanse pr. 31.12. | 226 196 | 2 640 839 | 27 129 639 |
| Årets avskrivninger | 22 700 | 246 500 | 388 400 |
| Avskrivningssats | 10% | 4% | |

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Bygget er dekomponert i 3 kategorier med ulik forventet levetid. Bokført verdi av råbygg avskrives ikke, da antatt restverdi for dette minst antas å tilsvare summen av anskaffelseskost og oppskrivning foretatt før 1999.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2023.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 4 826.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 659.



To Kanten AS

866 767 882

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 357 008 | 1 487 916 |
| Endring i utsatt skatt | 16 933 | 23 410 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 373 941 | 1 511 326 |

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 245 186 | 6 869 662 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -76 969 | -106 407 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 168 217 | -6 763 255 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|---|------------|------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 373 267 | 357 202 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 357 008 | -1 487 916 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 983 741 | 1 130 714 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 13 406 822 | 13 329 853 | -76 969 |
| Sum | 13 406 822 | 13 329 853 | -76 969 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 13 406 822 | 13 329 853 | -76 969 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 949 501 | 2 932 568 | -16 933 |

Penneo Dokumentnøkkel: X4GSO-TT0J0-HE3D0-1FUTL-00G1B-DSA0L



To Kanten AS

866 767 882

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 01.01.2023 | 72 390 000 | 65 924 393 | 65 790 689 | 108 292 | 204 213 374 |
| Årets resultat | | | | 4 871 245 | 4 871 245 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -4 478 915 | -4 478 915 |
| Pr 31.12.2023 | 72 390 000 | 65 924 393 | 65 790 689 | 500 622 | 204 605 704 |

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Zurhaar AS og Nesttunveien 100 AS og mottatt konsernbidrag fra Moldskredgården AS, KLM Gården Invest AS og Nesttunveien 98 AS.

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskaperens eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Datterselskap

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|----------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| Datterselskap | | | | | |
| AS Nesttunveien 98 | Bergen | 100,0% | 57 209 568 | 277 093 | 1 291 914 |
| KLM Gården Invest AS | Bergen | 100,0% | 33 590 746 | 5 477 786 | 338 527 |
| Moldskredgården AS | Bergen | 100,0% | 73 859 450 | 66 102 671 | 1 904 231 |
| Nesttunveien 100 AS | Bergen | 100,0% | 19 295 376 | 455 619 | -330 949 |
| Sum | | | 183 955 140 | 72 313 169 | 3 203 722 |

Det er store merverdier i eiendommene aktivert i datterselskapene. Totalt er det estimert merverdier på eiendommssmassen i døtrene på kr 102 200 000.

Note 8 Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende | 536 940 | 21 609 |
| Avsetning til tap | 0 | 0 |
| Sum | 536 940 | 21 609 |



To Kanten AS 866 767 882

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Kundefordringer konsern | 424 365 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 4 471 548 | 5 010 647 |
| Sum | 4 895 913 | 5 010 647 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 1 991 000 | 0 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 419 224 | 67 618 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 6 168 217 | 9 054 255 |
| Sum | 8 578 441 | 9 121 873 |

To Kanten AS er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS utarbeider konsernregnskap.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i To Kanten AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 482 600 | 72 390 000 |
| Sum | 150 | | 72 390 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Zurhaar AS | 150 | 100 | 100 |

Penneo Dokumentnøkkel: X4GSO-TT0J0-HE3D0-1FUTL-00G1B-DSA0L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:51:13 UTC



Birkeland, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:51:13 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 13:09:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4GSO-TT0J0-HE3D0-1FUTL-00G1B-DSA0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>