



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEUT BRYGGE AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	0
Annen driftsinntekt		5 790 650	0
Sum inntekter		6 140 650	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 545 464	28 700
Annen driftskostnad		326 223	280 198
Sum kostnader		1 871 687	308 898
Driftsresultat		4 268 963	-308 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 250	18 686
Sum finansinntekter		11 250	18 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 698 113	1 114 563
Annen rentekostnad		3 019 507	1 348 006
Sum finanskostnader		4 717 620	2 462 569
Netto finans		-4 706 371	-2 443 883
Resultat før skattekostnad		-437 408	-2 752 781
Skattekostnad	2, 3	-96 230	-602 575
Årsresultat		-341 178	-2 150 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 178	-2 150 206
Sum overføringer og disponeringer		-341 178	-2 150 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	94 045 429	71 132 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	34 700
Sum varige driftsmidler		94 065 429	71 167 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 065 429	71 167 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 459 414	0
Andre kortsiktige fordringer		75 351	5 472 539
Sum fordringer		2 534 764	5 472 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 464	5 417 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 464	5 417 239
Sum omløpsmidler		2 871 229	10 889 778
SUM EIENDELER		96 936 657	82 057 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		101 040	101 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 984 498	6 643 321
Sum opptjent egenkapital		-6 984 498	-6 643 321
Sum egenkapital		-6 883 458	-6 542 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 701 077	1 797 307
Sum avsetninger for forpliktelser		1 701 077	1 797 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	63 375 000	48 183 164
Langsiktig konserngjeld	4, 7	32 319 076	22 140 963
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 999 996	2 121 134
Sum annen langsiktig gjeld		98 694 072	72 445 261
Sum langsiktig gjeld		100 395 149	74 242 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 829	14 356 804
Skyldige offentlige avgifter		440 059	0
Annen kortsiktig gjeld		2 833 078	0
Sum kortsiktig gjeld		3 424 966	14 356 804
Sum gjeld		103 820 115	88 599 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 936 657	82 057 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695657

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 810 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEUT BRYGGE AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 995 810 697
SEUT BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	0
Annen driftsinntekt		5 790 650	0
Sum inntekter		6 140 650	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 545 464	28 700
Annen driftskostnad		326 223	280 198
Sum kostnader		1 871 687	308 898
Driftsresultat		4 268 963	-308 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 250	18 686
Sum finansinntekter		11 250	18 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 698 113	1 114 563
Annen rentekostnad		3 019 507	1 348 006
Sum finanskostnader		4 717 620	2 462 569
Netto finans		-4 706 371	-2 443 883
Resultat før skattekostnad		-437 408	-2 752 781
Skattekostnad	2, 3	-96 230	-602 575
Årsresultat		-341 178	-2 150 206
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-341 178	-2 150 206
Sum overføringer og disponeringer		-341 178	-2 150 206



Organisasjonsnr: 995 810 697
SEUT BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	94 045 429	71 132 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	34 700
Sum varige driftsmidler		94 065 429	71 167 314
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 065 429	71 167 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 459 414	0
Andre kortsiktige fordringer		75 351	5 472 539
Sum fordringer		2 534 764	5 472 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 464	5 417 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 464	5 417 239
Sum omløpsmidler		2 871 229	10 889 778
SUM EIENDELER		96 936 657	82 057 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Overkurs	6	1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		101 040	101 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 984 498	6 643 321
Sum opptjent egenkapital		-6 984 498	-6 643 321
Sum egenkapital		-6 883 458	-6 542 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	2, 3	1 701 077	1 797 307
Annen langsiktig gjeld		1 701 077	1 797 307
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	63 375 000	48 183 164
Langsiktig konserngjeld	4, 7	32 319 076	22 140 963
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 999 996	2 121 134
Sum annen langsiktig gjeld		98 694 072	72 445 261
Sum langsiktig gjeld		100 395 149	74 242 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 829	14 356 804
Skyldige offentlige avgifter		440 059	0
Annen kortsiktig gjeld		2 833 078	0
Sum kortsiktig gjeld		3 424 966	14 356 804
Sum gjeld		103 820 115	88 599 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 936 657	82 057 092



Organisasjonsnr: 995 810 697
SEUT BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70961801.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24773575.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9565376.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1589948.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94065428.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1545464.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Holmskau Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
32319076.00 22140963.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i 2023 beregnet renter på lån fra morselskap med kr. 1 698 113,-

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



63375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
94045429.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år. Det er tatt pant i eiendom med inntil MNOK 80. Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon med inntil MNOK 80.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SEUT BRYGGE AS
995810697
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SEUT BRYGGE AS
995 810 697

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		350 000	0
Annen driftsinntekt		5 790 650	0
Sum driftsinntekter		6 140 650	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 545 464	-28 700
Annen driftskostnad		-326 223	-280 198
Sum driftskostnader		-1 871 687	-308 898
Driftsresultat		4 268 963	-308 898
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 250	18 686
Sum finansinntekter		11 250	18 686
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 698 113	-1 114 563
Annen rentekostnad		-3 019 507	-1 348 006
Sum finanskostnader		-4 717 620	-2 462 569
Netto finans		-4 706 371	-2 443 883
Resultat før skattekostnad		-437 408	-2 752 781
Skattekostnad	2, 3	96 230	602 575
Årsresultat		-341 178	-2 150 206
Overføringer			
Udekket tap		-341 178	-2 150 206
Sum overføringer		-341 178	-2 150 206



SEUT BRYGGE AS
995 810 697

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	94 045 429	71 132 614
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 000	34 700
Sum varige driftsmidler		94 065 429	71 167 314
Sum anleggsmidler		94 065 429	71 167 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 459 414	0
Andre kortsiktige fordringer		75 351	5 472 539
Sum fordringer		2 534 764	5 472 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 464	5 417 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 464	5 417 239
Sum omløpsmidler		2 871 229	10 889 778
SUM EIENDELER		96 936 657	82 057 092



SEUT BRYGGE AS
995 810 697

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		101 040	101 040
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-6 984 498	-6 643 321
Sum opptjent egenkapital		-6 984 498	-6 643 321
Sum egenkapital		-6 883 458	-6 542 281
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 701 077	1 797 307
Sum avsetning for forpliktelser		1 701 077	1 797 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	63 375 000	48 183 164
Langsiktig konserngjeld	4, 7	32 319 076	22 140 963
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 999 996	2 121 134
Sum annen langsiktig gjeld		98 694 072	72 445 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 829	14 356 804
Skyldige offentlige avgifter		440 059	0
Annen kortsiktig gjeld		2 833 078	0
Sum kortsiktig gjeld		3 424 966	14 356 804
Sum gjeld		103 820 115	88 599 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 936 657	82 057 092

Fredrikstad, 28.05.2024

Terje René Holmskau
styrets leder / daglig leder

Jan Gunnar Larsen
styremedlem



SEUT BRYGGE AS
995 810 697

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SEUT BRYGGE AS
995 810 697

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	70 961 801
Tilgang i året	24 773 575
Avgang i året	-80 000
Anskaffelseskost 31.12.	95 655 376
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 589 948
Balanseført verdi per 31.12.	94 065 428
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 545 464

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-96 230	0
Skattekostnad	-96 230	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-437 408	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 756 239	0
Skattepliktig inntekt	-2 193 647	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-24 177	3 531 438	-3 555 615
Gevinst- og tapskonto	8 996 877	7 197 502	1 799 375
Frømførbart underskudd	-803 124	-2 996 771	2 193 647
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	8 169 576	7 732 168	437 408
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 169 576	7 732 168	437 408
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 797 307	1 701 077	96 230

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	63 375 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	94 045 429
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen fem år. Det er tatt pant i eiendom med inntil MNOK 80. Morselskapet har stilt selvskyldnerkausjon med inntil MNOK 80.



SEUT BRYGGE AS
995 810 697

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOLMSKAU EIENDOM AS	92	92,00	Ordinære
JAN G LARSEN AS	8	8,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder er aksjonær i Holmskau Eiendom AS, og styremedlem er aksjonær i Jan G larsen AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 040	-6 643 321	-6 542 281
Årsresultat	0	0	-341 178	-341 178
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 040	-6 984 498	-6 883 458

Mer om egenkapital

Bokført egenkapital i selskapet er tapt. Det er i 2023 ferdigstilt eiendom for utleie. Det er styrets oppfatning at det foreligger betydelige merverdier i bokført eiendom, og at reell egenkapital ikke er tapt. Underbalansen er finansiert ved innlån fra aksjonærer. Lån er rentebelastet i 2023, men deler av lånet vil konverteres til egenkapital i 2024.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Holmskau Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 319 076	22 140 963

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i 2023 beregnet renter på lån fra morselskap med kr. 1 698 113,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SEUT BRYGGE AS
995 810 697

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-437 408	-2 752 781
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	-5 300	0
+ Ordinære avskrivninger	1 545 464	28 700
+/- Endring i kundefordringer	-2 459 414	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-14 204 975	14 356 804
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	8 670 326	-5 472 539
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-6 891 306	6 160 184
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	24 438 279	71 196 014
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-24 438 279	-71 196 014
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-26 248 811	-72 445 261
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	26 248 811	72 445 261
= Netto endring i kontanter mv	-5 080 774	7 409 431
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	5 417 239	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	336 464	7 409 431
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	336 464	5 417 239
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	336 464	5 417 239



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Seut Brygge AS

Orgnr. 995810697

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seut Brygge AS som viser et underskudd på kr. -341 178, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. mai 2024

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor