



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGDRIFT AS
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 640	7 137 309
Annen driftsinntekt		766 500	1 470 000
Sum inntekter		812 140	8 607 309
Kostnader			
Varekostnad		42 021	6 393 975
Lønnskostnad	1	859 837	1 769 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 675	33 300
Annen driftskostnad	1	281 686	373 572
Sum kostnader		1 206 220	8 570 820
Driftsresultat		-394 080	36 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	603
Sum finansinntekter		263	603
Annen rentekostnad			410
Sum finanskostnader			410
Netto finans		263	193
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 817	36 682
Skattekostnad på ordinært resultat	2		11 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 817	25 134
Årsresultat	5	-393 817	25 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 817	25 134
Totalresultat		-393 817	25 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital		-393 817	25 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-393 817	25 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 412	28 087
Sum varige driftsmidler	3	5 412	28 087
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		243 113	252 056
Sum finansielle anleggsmidler		243 113	252 056
Sum anleggsmidler		248 525	280 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 528	14 933
Sum fordringer		11 528	14 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 491	863 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 491	863 794
Sum omløpsmidler		254 019	878 727
SUM EIENDELER		502 544	1 158 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 540	567 356
Sum opptjent egenkapital		173 540	567 356
Sum egenkapital	5	373 540	767 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 028	29 728
Betalbar skatt	2		11 548
Skyldig offentlige avgifter		31 022	184 565
Annen kortsiktig gjeld		81 955	165 673
Sum kortsiktig gjeld		129 004	391 514
Sum gjeld		129 004	391 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 544	1 158 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 465545

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 478 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGDRIFT AS
Forretningsadresse: Kjeldebergvegen 33
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Dyrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 478 138
BYGG OG BOLIGDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 640	7 137 309
Annen driftsinntekt		766 500	1 470 000
Sum inntekter		812 140	8 607 309
Kostnader			
Varekostnad		42 021	6 393 975
Lønnskostnad	1	859 837	1 769 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 675	33 300
Annen driftskostnad	1	281 686	373 572
Sum kostnader		1 206 220	8 570 820
Driftsresultat		-394 080	36 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	603
Sum finansinntekter		263	603
Annen rentekostnad			410
Sum finanskostnader			410
Netto finans		263	193
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-393 817	36 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 817	11 548
Årsresultat	5	-393 817	25 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 817	25 134
Totalresultat		-393 817	25 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital		-393 817	25 134
Sum overføringer og disponeringer		-393 817	25 134



Organisasjonsnr: 998 478 138
BYGG OG BOLIGDRIFT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 412	28 087
Sum varige driftsmidler	3	5 412	28 087
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		243 113	252 056
Sum finansielle anleggsmidler		243 113	252 056
Sum anleggsmidler		248 525	280 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 528	14 933
Sum fordringer		11 528	14 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 491	863 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 491	863 794
Sum omløpsmidler		254 019	878 727
SUM EIENDELER		502 544	1 158 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 540	567 356
Sum opptjent egenkapital		173 540	567 356
Sum egenkapital	5	373 540	767 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 028	29 728
Betalbar skatt	2		11 548
Skyldig offentlige avgifter		31 022	184 565
Annen kortsiktig gjeld		81 955	165 673
Sum kortsiktig gjeld		129 004	391 514
Sum gjeld		129 004	391 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 544	1 158 871



Organisasjonsnr: 998 478 138
BYGG OG BOLIGDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OD Holding Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grønmyrvegen 4
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg og Boligdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg og Boligdrift AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 393 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: YNNFP-COJUE-HQJ5U-AIZAT-VZHAJ-3F50



Revisors beretning - 2020
Bygg og Boligdrift AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Straume, 21. juni 2021
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YNNFP-COUE-HQJ5U-AIZAT-V2HAI-3F50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-21 07:18:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: YNNFP-COUE-HQJ5U-AIZAT-V2HA1-3F50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Bygg og Boligdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ECPSE-HWIES-DULO4-12407-PPHPT-GEPU

Org.nr.: 998 478 138



Resultatregnskap

Bygg og Boligdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		45 640	7 137 309
Annen driftsinntekt		766 500	1 470 000
Sum driftsinntekter		<u>812 140</u>	<u>8 607 309</u>
Varekostnad		42 021	6 393 975
Lønnskostnad	1	859 837	1 769 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 675	33 300
Annen driftskostnad	1	281 686	373 572
Sum driftskostnader		<u>1 206 220</u>	<u>8 570 820</u>
Driftsresultat		<u>-394 080</u>	<u>36 489</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	603
Annen rentekostnad		0	410
Resultat av finansposter		<u>263</u>	<u>193</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 817	36 682
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	11 548
Ordinært resultat		<u>-393 817</u>	<u>25 134</u>
Årsresultat	5	<u>-393 817</u>	<u>25 134</u>
Overføringer			
Avsatt annen egenkapital		-393 817	25 134
Sum overføringer		<u>-393 817</u>	<u>25 134</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ECPSE-HWIES-DULO4-12407-PPHPT-GEPU



Balanse

Bygg og Boligdrift AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 412	28 087
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 412</u>	<u>28 087</u>
Investeringer i aksjer og andeler		243 113	252 056
Sum finansielle anleggsmidler		<u>243 113</u>	<u>252 056</u>
Sum anleggsmidler		<u>248 525</u>	<u>280 143</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 528	14 933
Sum fordringer		<u>11 528</u>	<u>14 933</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 491	863 794
Sum omløpsmidler		<u>254 019</u>	<u>878 727</u>
Sum eiendeler		<u>502 544</u>	<u>1 158 871</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ECPSE-HWIES-DULO4-12407-PPHPT-GEPUU



Balanse

Bygg og Boligdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>173 540</u>	<u>567 356</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>173 540</u>	<u>567 356</u>
Sum egenkapital	5	<u>373 540</u>	<u>767 356</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 028	29 728
Betalbar skatt	2	0	11 548
Skyldig offentlige avgifter		31 022	184 565
Annen kortsiktig gjeld		<u>81 955</u>	<u>165 673</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 004</u>	<u>391 514</u>
Sum gjeld		<u>129 004</u>	<u>391 514</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>502 544</u>	<u>1 158 871</u>

Styret i Bygg og Boligdrift AS

Oddvar Dyrøy
Styrets leder/Daglig leder

André Dyrøy
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ECPSE-HWIES-DULO4-12407-PPHPT-GEPU



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	612 559	1 410 645
Arbeidsgiveravgift	104 181	217 466
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	143 097	141 863
Sum	859 837	1 769 974

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret	
Lønn	444 150		0
Pensjonskostnader	0		0
Annen godtgjørelse	10 296		0
Sum	454 446		0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 200. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	11 548
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	11 548
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-393 817	36 682
Permanente forskjeller	0	530
Endring i midlertidige forskjeller	9 032	15 281
Skattepliktig inntekt	-384 785	52 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 548
Sum betalbar skatt i balansen	0	11 548

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-40 160	-31 128	9 032
Sum	-40 160	-31 128	9 032
Akkumulert fremførbart underskudd	-384 785	0	384 785
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	424 945	31 128	-393 817
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	217 804	217 804
= Anskaffelseskost 31.12.20	217 804	217 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	212 391	212 391
= Bokført verdi 31.12.20	5 413	5 413
Årets ordinære avskrivninger	22 675	22 675
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg og Boligdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OD Holding Invest AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	200 000	0	0	567 356	767 356
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	200 000	0	0	567 356	767 356
Årets resultat				-393 817	-393 817
Pr 31.12.2020	200 000	0	0	173 540	373 540

Note 6 Covid-19 påvirkning

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av Covid-19 pandemien.

Søsterselskapet som er en stor kunde har hatt nedgang i aktiviteten av andre årsaker, dette påvirker omsetningen i selskapet og gir et svakt resultat i år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddvar Dyrøy

Daglig leder

På vegne av: Bygg og Boligdrift AS

Serienummer: 9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-06-16 09:33:22Z



Oddvar Dyrøy

Styreleder

På vegne av: Bygg og Boligdrift AS

Serienummer: 9578-5993-4-3413949

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-06-16 09:33:22Z



André Dyrøy

Annen representant

På vegne av: Bygg og Boligdrift AS

Serienummer: 9578-5993-4-3229880

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-06-16 16:29:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECPSE-HWIES-DULO4-12407-PPHPT-GEPLYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>