



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 574 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBERGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Nygaards alle 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aksel Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 453	
Sum inntekter		935 453	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		931 396	
Sum kostnader		931 396	
Driftsresultat		4 057	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 057	0
Skattekostnad på resultat	2	-9 915	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 972	0
Årsresultat	3	13 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 972	
Totalresultat		13 972	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 972	
Sum overføringer og disponeringer		13 972	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 914 920	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 914 920	
Sum anleggsmidler		1 914 920	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		405 677	
Sum fordringer		405 677	
Sum omløpsmidler		405 677	0
SUM EIENDELER		2 320 597	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	831 820	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		826 250	

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	1 160 226	
Sum opptjent egenkapital		1 160 226	
Sum egenkapital	3	1 986 476	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 349	
Sum avsetninger for forpliktelser		84 349	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 349	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 363	
Betalbar skatt	2	893	
Annen kortsiktig gjeld		209 516	
Sum kortsiktig gjeld		249 772	
Sum gjeld		334 121	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 320 597	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336711

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 574 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBERGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Nygaards alle 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Aksel Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 932 574 799
FRYDENBERGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		935 453	
Sum inntekter		935 453	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		931 396	
Sum kostnader		931 396	
Driftsresultat		4 057	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		4 057	0
Skattekostnad på resultat	2	-9 915	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 972	0
Årsresultat	3	13 972	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 972	
Totalresultat		13 972	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 972	
Sum overføringer og disponeringer		13 972	



Organisasjonsnr: 932 574 799
FRYDENBERGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 914 920	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 914 920	
Sum anleggsmidler		1 914 920	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		405 677	
Sum fordringer		405 677	
Sum omløpsmidler		405 677	0
SUM EIENDELER		2 320 597	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	831 820	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		826 250	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 160 226	
Sum opptjent egenkapital		1 160 226	
Sum egenkapital	3	1 986 476	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 349	



Sum avsetninger for forpliktelser		84 349	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 349	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 363	
Betalbar skatt	2	893	
Annen kortsiktig gjeld		209 516	
Sum kortsiktig gjeld		249 772	
Sum gjeld		334 121	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 320 597	0



Organisasjonsnr: 932 574 799
FRYDENBERGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

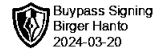
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Frydenbergveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbergveien 2 AS som viser et overskudd på kr 13 972. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19.03.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023
FRYDENBERGVEIEN 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 574 799



RESULTATREGNSKAP

FRYDENBERGVEIEN 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		935 453
Sum driftsinntekter		935 453
Annen driftskostnad		931 396
Sum driftskostnader		931 396
Driftsresultat		4 057
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		4 057
Skattekostnad på resultat	2	-9 915
Årsresultat	3	13 972
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		13 972
Sum overføringer		13 972



BALANSE

FRYDENBERGVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 914 920
Sum varige driftsmidler	1	1 914 920
Sum anleggsmidler		1 914 920
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		405 677
Sum fordringer		405 677
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		405 677
Sum eiendeler		2 320 597



BALANSE

FRYDENBERGVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	831 820
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		826 250
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	3	1 160 226
Sum opptjent egenkapital		1 160 226
Sum egenkapital	3	1 986 476
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	84 349
Sum avsetning for forpliktelser		84 349
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		39 363
Betalbar skatt	2	893
Annen kortsiktig gjeld		209 516
Sum kortsiktig gjeld		249 772
Sum gjeld		334 121
Sum egenkapital og gjeld		2 320 597

Stokke, 04.03.2024
Styret i FRYDENBERGVEIEN 2 AS

Jan Magne Borgen
styreleder

Bjørn Aksel Borgen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FISJON

Aksel Borgen AS ble fisjonert med regnskapsmessig virkning 01.01.2023 ved at Eiendommen Frydenbergveien 2 med tilhørende verdier ble skilt ut i eget selskap. Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 914 920	1 914 920
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 914 920	1 914 920
= Bokført verdi 31.12.23	1 914 920	1 914 920

Bygget er et utleie bygg og består av 7 utleienheter og 4 boder.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	893
Endring i utsatt skatt	-10 808
Skattekostnad ordinært resultat	-9 915
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	4 057
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	4 057
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	893
Sum betalbar skatt i balansen	893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	383 405
Sum	383 405
Grunnlag for utsatt skatt	383 405
Utsatt skatt (22 %)	84 349

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	831 820	0	-5 570	1 146 254	1 972 504
Årets resultat				13 972	13 972
Pr 31.12.2023	831 820	0	-5 570	1 160 226	1 986 476

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENBERGVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	16 636,4	831 820
Sum	50		831 820

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn A Borgen AS	25	50,0	50,0
Borgano AS	25	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

