



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 081 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 104
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ÅRDALSBAKKE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 438	279 727
Sum inntekter		296 438	279 727
Kostnader			
Varekostnad		1 900	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	76 800
Annen driftskostnad		114 968	120 587
Sum kostnader		144 868	197 387
Driftsresultat		151 570	82 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 950	
Anna renteinntekt		322	2 794
Annen finansinntekt		120 000	50 632
Sum finansinntekter		145 272	53 426
Annan rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		145 265	53 426
Ordinært resultat før skattekostnad		296 834	135 766
Skattekostnad på resultat	3	210 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 112	135 766
Årsresultat	4	86 112	135 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 112	135 766
Totalresultat		86 112	135 766
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		120 000	
Avsatt til annen egenkapital		-33 888	135 766
Sum overføringer og disponeringar		86 112	135 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		210 723
Sum immaterielle egedelar			210 723
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	949 599	977 599
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	949 599	977 599
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		5 269 547	5 172 417
Obligasjonar		89 198	89 198
Sum finansielle anleggsmiddel		5 358 745	5 261 615
Sum anleggsmiddel		6 308 344	6 449 936
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		3 139	2 900
Sum krav		3 139	2 900
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 409	495 263
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		87 409	495 263
Sum omløpsmiddel		90 548	498 163
SUM EIGEDELAR		6 398 892	6 948 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	5 448 433	5 482 322
Sum opptent eigenkapital		5 448 433	5 482 322
Sum eigenkapital	4	6 048 433	6 082 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 827	-5 731
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		353 286	871 508
Sum kortsiktig gjeld		350 458	865 777
Sum gjeld		350 458	865 777
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 398 892	6 948 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700124

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 081 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vikavegen 104
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ÅRDALSBAKKE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 081 262
LONA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 438	279 727
Sum inntekter		296 438	279 727
Kostnader			
Varekostnad		1 900	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	76 800
Annen driftskostnad		114 968	120 587
Sum kostnader		144 868	197 387
Driftsresultat		151 570	82 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		24 950	
Anna renteinntekt		322	2 794
Annen finansinntekt		120 000	50 632
Sum finansinntekter		145 272	53 426
Annan rentekostnad		7	
Sum finanskostnader		7	
Netto finans		145 265	53 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	210 723	
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 112	135 766
Årsresultat	4	86 112	135 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 112	135 766
Totalresultat		86 112	135 766
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		120 000	
Avsatt til annen egenkapital		-33 888	135 766
Sum overføringer og disponeringar		86 112	135 766





Organisasjonsnr: 961 081 262
LONA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		210 723
Sum immaterielle egedelar			210 723
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	949 599	977 599
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	949 599	977 599
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 269 547	5 172 417
Obligasjonar		89 198	89 198
Sum finansielle			
anleggsmiddel		5 358 745	5 261 615
Sum anleggsmiddel		6 308 344	6 449 936
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 139	2 900
Sum krav		3 139	2 900
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		87 409	495 263
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		87 409	495 263
Sum omløpsmiddel		90 548	498 163
SUM EIGEDELAR		6 398 892	6 948 099

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskoten egenkapital		600 000	600 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 448 433	5 482 322
Sum opptent egenkapital		5 448 433	5 482 322
Sum egenkapital	4	6 048 433	6 082 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 827	-5 731
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		353 286	871 508
Sum kortsiktig gjeld		350 458	865 777
Sum gjeld		350 458	865 777
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 398 892	6 948 099



Organisasjonsnr: 961 081 262
LONA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lona Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 081 262



RESULTATREGNSKAP

LONA EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		296 438	279 727
Sum driftsinntekter		296 438	279 727
Varekostnad		1 900	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 000	76 800
Annen driftskostnad		114 968	120 587
Sum driftskostnader		144 868	197 387
Driftsresultat		151 570	82 340
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		24 950	0
Annen renteinntekt		322	2 794
Annen finansinntekt		120 000	50 632
Annen rentekostnad		7	0
Resultat av finansposter		145 265	53 426
Resultat før skattekostnad		296 834	135 766
Skattekostnad på resultat	3	210 723	0
Årsresultat	4	86 112	135 766
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		120 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-33 888	135 766
Sum overføringer		86 112	135 766



BALANSE

LONA EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	0	210 723
Sum immaterielle eiendeler		0	210 723
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	949 599	977 599
Sum varige driftsmidler	2	949 599	977 599
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 269 547	5 172 417
Obligasjoner		89 198	89 198
Sum finansielle anleggsmidler		5 358 745	5 261 615
Sum anleggsmidler		6 308 344	6 449 936
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 139	2 900
Sum fordringer		3 139	2 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 409	495 263
Sum omløpsmidler		90 548	498 163
Sum eiendeler		6 398 892	6 948 099



BALANSE

LONA EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 448 433	5 482 322
Sum opptjent egenkapital		5 448 433	5 482 322
Sum egenkapital	4	6 048 433	6 082 322
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 827	-5 731
Annen kortsiktig gjeld		353 286	871 508
Sum kortsiktig gjeld		350 458	865 777
Sum gjeld		350 458	865 777
Sum egenkapital og gjeld		6 398 892	6 948 099

Skei, _____
Styret i Lona Eigedom AS

SVEIN ÅRDALSBAKKE
styreleder/daglig leder

STIAN ÅRDALSBAKKE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 391 377	2 391 377
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 391 377	2 391 377
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 441 778	1 441 778
= Bokført verdi 31.12.23	949 599	949 599
Årets ordinære avskrivninger	28 000	28 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	210 723	0
Skattekostnad ordinært resultat	210 723	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	296 834	135 766
Permanente forskjeller	-120 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 413	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 421	0
Skattepliktig inntekt	0	135 766
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-580 255	-593 668	-13 413
Sum	-580 255	-593 668	-13 413
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 669	-184 090	-163 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	600 924	777 758	176 834
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	5 482 322	6 082 322
Årets resultat				86 112	86 112
Utbytte				-120 000	-120 000
Pr 31.12.2023	600 000	0	0	5 448 433	6 048 433



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONA EIGEDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SVEIN ÅRDALSBASSE	300	50,00	50,00
STIAN ÅRDALSBASSE	300	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	600	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
SVEIN ÅRDALSBASSE	styreleder/daglig leder	300
STIAN ÅRDALSBASSE	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		600

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 86 112 etter skatt, mot kr. 135 766 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.