



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 380 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVIS AS  
Forretningsadresse: Bergstien 4B  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		552 292	102 152
Annen driftsinntekt		1 559 237	2 014 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 111 529</b>	<b>2 116 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 512	41 637
Lønnskostnad	2	10 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	168 411	234 520
Annen driftskostnad		659 158	828 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 121</b>	<b>1 104 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 408</b>	<b>1 012 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 147	1 011
Annen finansinntekt		161 403	87 907
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 550</b>	<b>94 227</b>
Annen finanskostnad		0	44 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>44 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 550</b>	<b>49 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 958</b>	<b>1 061 868</b>
Skattekostnad		264 619	238 086
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 339</b>	<b>823 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 057 339</b>	<b>823 783</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>1 057 339</b>	<b>823 783</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Tilleggsutbytte		750 000	256 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 662	67 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 057 339</b>	<b>823 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 423 025	7 591 436
Sum varige driftsmidler		7 423 025	7 591 436
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 423 025	7 591 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 494	217 288
Andre kortsiktige fordringer		697	-61 952
Sum fordringer		241 191	155 336
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 032 017	2 797 599
Sum investeringer		3 032 017	2 797 599
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 451	378 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 451	378 297
Sum omløpsmidler		3 530 659	3 331 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 953 684</b>	<b>10 922 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 367 417	9 760 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 367 417</b>	<b>9 760 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 467 417</b>	<b>9 860 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 490	5 884
Betalbar skatt		264 570	241 071
Skyldig offentlige avgifter		66 148	78 573
Utbytte		950 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		179 058	37 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 486 267</b>	<b>1 062 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 486 267</b>	<b>1 062 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 953 684</b>	<b>10 922 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351036

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 380 708  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVIS AS  
Forretningsadresse: Bergstien 4B  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Lynne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 380 708  
OVIS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		552 292	102 152
Annen driftsinntekt		1 559 237	2 014 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 111 529</b>	<b>2 116 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 512	41 637
Lønnskostnad	2	10 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	168 411	234 520
Annen driftskostnad		659 158	828 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>966 121</b>	<b>1 104 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 408</b>	<b>1 012 472</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 147	1 011
Annen finansinntekt		161 403	87 907
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	5 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 550</b>	<b>94 227</b>
Annen finanskostnad		0	44 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>44 831</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 550</b>	<b>49 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 958</b>	<b>1 061 868</b>
Skattekostnad		264 619	238 086
<b>Årsresultat</b>		<b>1 057 339</b>	<b>823 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 057 339</b>	<b>823 783</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>1 057 339</b>	<b>823 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Tilleggsutbytte		750 000	256 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 662	67 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 057 339</b>	<b>823 783</b>





Organisasjonsnr: 990 380 708  
OVIS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 423 025	7 591 436
Sum varige driftsmidler		7 423 025	7 591 436
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 423 025	7 591 436
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 494	217 288
Andre kortsiktige fordringer		697	-61 952
Sum fordringer		241 191	155 336
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 032 017	2 797 599
Sum investeringer		3 032 017	2 797 599
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 451	378 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 451	378 297
Sum omløpsmidler		3 530 659	3 331 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 953 684</b>	<b>10 922 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	9 367 417	9 760 079
Sum opptjent egenkapital	9 367 417	9 760 079
Sum egenkapital	9 467 417	9 860 079
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 490	5 884
Betalbar skatt	264 570	241 071
Skyldig offentlige avgifter	66 148	78 573
Utbytte	950 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	179 058	37 061
Sum kortsiktig gjeld	1 486 267	1 062 589
Sum gjeld	1 486 267	1 062 589
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 953 684</b>	<b>10 922 668</b>



Organisasjonsnr: 990 380 708  
OVIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Oppegård

Virksomhetens art

Utvikling, kjøp, salg og drift av fast eiendom, herunder aksjeinvesteringer og finansieringsvirksomhet til



tilknyttede selskaper, samt frysetørking og guiding av jakt og villmarksopplevelser.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10869435.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10869435.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3446410.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7423025.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75433.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**