



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONDISHUSET AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Anett Kjoshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 033 258	2 341 982
Annen driftsinntekt		6 185	28 000
Sum inntekter		3 039 443	2 369 982
Kostnader			
Varekostnad		235 636	59 790
Lønnskostnad	2	653 584	633 593
Avskrivning	3	91 709	88 234
Annen driftskostnad	2	2 265 861	1 738 483
Sum kostnader		3 246 791	2 520 101
Driftsresultat		-207 347	-150 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 603
Sum finansinntekter			1 603
Annen finanskostnad		282	789
Sum finanskostnader		282	789
Netto finans		-282	814
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 629	-149 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 629	-149 305
Årsresultat		-207 629	-149 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-207 629	-149 305
Sum overføringer og disponeringer		-207 629	-149 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	437 162	434 171
Sum varige driftsmidler		437 162	434 171
Sum anleggsmidler		437 162	434 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 992	158 698
Sum fordringer		10 992	158 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	279 058	378 249
Sum omløpsmidler		290 050	536 947
SUM EIENDELER		727 212	971 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 143	204 486
Sum opptjent egenkapital		-3 143	204 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		196 857	404 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			178 724
Sum annen langsiktig gjeld			178 724
Sum langsiktig gjeld		0	178 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 887	172 507
Skyldige offentlige avgifter	5	19 094	38 205
Annen kortsiktig gjeld	7	387 374	177 197
Sum kortsiktig gjeld		530 355	387 908
Sum gjeld		530 355	566 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 212	971 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509151

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 317 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONDISHUSET AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Anett Kjoshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 317 564
KONDISHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 033 258	2 341 982
Annen driftsinntekt		6 185	28 000
Sum inntekter		3 039 443	2 369 982
Kostnader			
Varekostnad		235 636	59 790
Lønnskostnad	2	653 584	633 593
Avskrivning	3	91 709	88 234
Annen driftskostnad	2	2 265 861	1 738 483
Sum kostnader		3 246 791	2 520 101
Driftsresultat		-207 347	-150 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 603
Sum finansinntekter			1 603
Annen finanskostnad		282	789
Sum finanskostnader		282	789
Netto finans		-282	814
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 629	-149 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 629	-149 305
Årsresultat		-207 629	-149 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-207 629	-149 305
Sum overføringer og disponeringer		-207 629	-149 305



Organisasjonsnr: 913 317 564
KONDISHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	437 162	434 171
Sum varige driftsmidler		437 162	434 171

Sum anleggsmidler		437 162	434 171
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 992	158 698
Sum fordringer		10 992	158 698

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	279 058	378 249
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		290 050	536 947
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		727 212	971 118
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 143	204 486
Sum opptjent egenkapital		-3 143	204 486

Sum egenkapital		196 857	404 486
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			178 724
Sum annen langsiktig gjeld			178 724

Sum langsiktig gjeld		0	178 724
----------------------	--	---	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 887	172 507
Skyldige offentlige avgifter	5	19 094	38 205
Annen kortsiktig gjeld	7	387 374	177 197
Sum kortsiktig gjeld		530 355	387 908
Sum gjeld		530 355	566 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		727 212	971 118



Organisasjonsnr: 913 317 564
KONDISHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10500.00	19.05	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Juna Eiendom AS	6800.00	64.76%	Ordinære aksjer
Vegard Fjærli	2700.00	25.71%	Ordinære aksjer
Marita Larsen Helland	800.00	7.62%	Ordinære aksjer
Anette Jonassen	200.00	1.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kondishuset AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	437 162	434 171
Sum varige driftsmidler		437 162	434 171
Sum anleggsmidler		437 162	434 171
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		10 992	158 698
Sum fordringer		10 992	158 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	279 058	378 249
Sum omløpsmidler		290 050	536 947
Sum eiendeler		727 212	971 118

Brønnøysundregistrene



Kondishuset AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-3 143	204 486
Sum opptjent egenkapital		-3 143	204 486
Sum egenkapital		196 857	404 486
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	178 724
Sum annen langsiktig gjeld		0	178 724
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		123 887	172 507
Skyldige offentlige avgifter	5	19 094	38 205
Annen kortsiktig gjeld	7	387 374	177 197
Sum kortsiktig gjeld		530 355	387 908
Sum gjeld		530 355	566 632
Sum egenkapital og gjeld		727 212	971 118

31. desember 2022
Son, 23. mai 2023

Anette Jonassen
styremedlem

Vegard Fjærli
styremedlem

Nina Anett Kjoshagen
daglig leder, styreleder



Kondishuset AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kondishuset AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	540 962	532 900
Arbeidsgiveravgift	80 628	75 139
Pensjonskostnader	14 059	16 810
Andre ytelser	17 935	8 744
Sum	<u>653 584</u>	<u>633 593</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Fast bygninginventar	Tilpasninger nytt lokale	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	839 416	120 813	174 518	1 134 747
Tilgang kjøpte driftsmidler	94 700	0	0	94 700
Anskaffelseskost 31.12.	<u>934 116</u>	<u>120 813</u>	<u>174 518</u>	<u>1 229 447</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-687 708	-69 673	-34 904	-792 285
Balanseført pr. 31.12.	<u>246 408</u>	<u>51 140</u>	<u>139 614</u>	<u>437 162</u>
Årets avskrivninger	62 176	12 081	17 452	91 709
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 år Lineær	10 år Lineær	10 år Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	0	204 486	404 486
Årsresultat	0	0	-207 629	-207 629
Egenkapital 31.12.	<u>200 000</u>	<u>0</u>	<u>-3 143</u>	<u>196 857</u>

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2022 20 377
---------------------------------	-----------------------

Denne dokumentet er tilgjengelig på www.brønnoysundregistrene.no



Kondishuset AS

Noter til regnskapet for 2022

Brønnøysundregistrene i TIPS ARBEIDENSIENNINGEN 2022



Kondishuset AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annem egenkapital	4	-3 143	204 486
Sum opptjent egenkapital		-3 143	204 486
Sum egenkapital		196 857	404 486
Gjeld			
<i>Annem langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	178 724
Sum annen langsiktig gjeld		0	178 724
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		123 887	172 507
Skyldige offentlige avgifter	5	19 094	36 205
Annem kortsiktig gjeld	7	387 374	177 197
Sum kortsiktig gjeld		530 355	387 908
Sum gjeld		530 355	566 632
Sum egenkapital og gjeld		727 212	971 118

31. desember 2022

Son, 23. mai 2023

Anette Jonassen
styremedlem

Vegard Fjærli
styremedlem

Nina Anett Kjosshagen
daglig leder, styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Fjærli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-932819

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-03 19:18:42 UTC



Nina Anett Kjøshagen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-126419

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-08 14:45:31 UTC



Nina Anett Kjøshagen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-126419

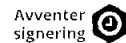
IP: 193.215.xxx.xxx

2023-06-08 14:45:31 UTC



Anette Jonassen

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>