



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 512 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Litleåsvegen 77
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Christian Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 384 377	4 290 001
Sum inntekter		4 384 377	4 290 001
Kostnader			
Avskrivning	2	1 024 263	1 024 263
Annen driftskostnad	3	341 901	338 832
Sum kostnader		1 366 164	1 363 095
Driftsresultat		3 018 214	2 926 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 723	2 867
Sum finansinntekter		1 723	2 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 484	528 561
Annen finanskostnad		1 096	511
Sum finanskostnader		260 580	529 072
Netto finans		-258 857	-526 205
Ordinært resultat før skattekostnad		2 759 357	2 400 701
Skattekostnad på ordinært resultat	4	607 058	528 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 152 299	1 872 547
Årsresultat		2 152 299	1 872 547
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	121 194
Overføringer annen egenkapital	5	1 606 299	1 751 353
Sum overføringer og disponeringer		2 152 299	1 872 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	331 725	223 571
Sum immaterielle eiendeler		331 725	223 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 640 639	17 664 902
Sum varige driftsmidler		16 640 639	17 664 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		45 483	53 191
Sum finansielle anleggsmidler		45 483	53 191
Sum anleggsmidler		17 017 847	17 941 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 370 118	0
Sum fordringer		1 370 118	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 712	2 281 215
Sum omløpsmidler		1 483 830	2 281 215
SUM EIENDELER		18 501 677	20 222 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 568 934	13 962 636
Sum opptjent egenkapital		15 568 934	13 962 636
Sum egenkapital		15 598 934	13 992 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 077 378	4 919 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 378	4 919 330
Sum langsiktig gjeld		1 077 378	4 919 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	98 303	
Betalbar skatt	4	560 758	599 724
Skyldige offentlige avgifter	7	172 144	169 682
Annen kortsiktig gjeld	9	994 160	541 507
Sum kortsiktig gjeld	6	1 825 365	1 310 913
Sum gjeld		2 902 743	6 230 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 501 677	20 222 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349531

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 512 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 77
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stig Christian Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 913 512 936
LITTLEÅSVEIEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 384 377	4 290 001
Sum inntekter		4 384 377	4 290 001
Kostnader			
Avskrivning	2	1 024 263	1 024 263
Annen driftskostnad	3	341 901	338 832
Sum kostnader		1 366 164	1 363 095
Driftsresultat		3 018 214	2 926 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 723	2 867
Sum finansinntekter		1 723	2 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 484	528 561
Annen finanskostnad		1 096	511
Sum finanskostnader		260 580	529 072
Netto finans		-258 857	-526 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	607 058	528 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 152 299	1 872 547
Årsresultat		2 152 299	1 872 547
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	121 194
Overføringer annen egenkapital	5	1 606 299	1 751 353
Sum overføringer og disponeringer		2 152 299	1 872 547



Organisasjonsnr: 913 512 936
LITTLEÅSVEIEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	331 725	223 571
Sum immaterielle eiendeler		331 725	223 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 640 639	17 664 902
Sum varige driftsmidler		16 640 639	17 664 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		45 483	53 191
Sum finansielle anleggsmidler		45 483	53 191
Sum anleggsmidler		17 017 847	17 941 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 370 118	0
Sum fordringer		1 370 118	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 712	2 281 215
Sum omløpsmidler		1 483 830	2 281 215
SUM EIENDELER		18 501 677	20 222 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 568 934	13 962 636
Sum opptjent egenkapital		15 568 934	13 962 636
Sum egenkapital		15 598 934	13 992 636



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1 077 378		4 919 330
Sum annen langsiktig gjeld	1 077 378		4 919 330
Sum langsiktig gjeld	1 077 378		4 919 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	98 303	
Betalbar skatt	4	560 758	599 724
Skyldige offentlige			
avgifter	7	172 144	169 682
Annen kortsiktig gjeld	9	994 160	541 507
Sum kortsiktig gjeld	6	1 825 365	1 310 913
Sum gjeld		2 902 743	6 230 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 501 677	20 222 879



Organisasjonsnr: 913 512 936
LITTLEÅSVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Eurosupply Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke plikting å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15900.00	31064.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20420.00	17600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36320.00	48664.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Litleåsveien 77 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Litleåsveien 77 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	31 365 510	31 365 510
Anskaffelseskost 31.12.2025	31 365 510	31 365 510
Akk.avskrivning 31.12.2025	-14 724 871	-14 724 871
Balanseført pr. 31.12.2025	16 640 639	16 640 639
Årets avskrivninger	1 024 263	1 024 263

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er ikke plikting å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025	2024
Revisjon	15 900	31 064
Andre tjenester	20 420	17 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Litleåsveien 77 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	715 212	629 270
Endring utsatt skatt	-108 154	-101 115
Årets totale skattekostnad	<u>607 058</u>	<u>528 155</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 759 357	2 400 701
Endring i midlertidige forskjeller	491 609	459 615
Alminnelig inntekt	<u>3 250 966</u>	<u>2 860 316</u>
Ytet konsernbidrag	-700 000	-155 377
Årets skattegrunnlag	<u>2 550 966</u>	<u>2 704 939</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	561 213	595 087
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 507 842	-1 016 234
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 507 842</u>	<u>-1 016 234</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-331 725	-223 571

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	13 962 635	13 992 635
Årsresultat	0	2 152 299	2 152 299
Avgitt konsernbidrag	0	-546 000	-546 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>15 568 934</u>	<u>15 598 934</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjek med bokførte verdier</i>	2025	2024
Tomter og bygg	16 640 639	17 664 902

Tomter og bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon pålydende NOK 35 mill.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.2025



Litleåsveien 77 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Eurosupply Holding AS	30 000	100 %	100 %

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Nye Eurosupply Holding (kortsiktig)	0	7 708
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Nye Eurosupply Holding AS (langsiktig)	1 077 378	4 919 330
Nye Eurosupply Holding (Konsernbidrag - kortsiktig)	700 000	155 377
Sum	<u>1 777 378</u>	<u>5 074 707</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Litleåsveien 77 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litleåsveien 77 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PFQE4-U15C9-EYYBG-HQF7J-AZVDJ-NR1MM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-19 14:59:43 UTC



QES



Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-19 14:59:43 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Litleåsveien 77 AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentmøkket: Q65NN-MV0R6-7H259-KGV17-SSV6B-44A08



Litleåsveien 77 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 384 377	4 290 001
Sum driftsinntekter		<u>4 384 377</u>	<u>4 290 001</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 024 263	1 024 263
Annen driftskostnad	3	341 901	338 832
Sum driftskostnader		<u>1 366 164</u>	<u>1 363 095</u>
Driftsresultat		<u>3 018 214</u>	<u>2 926 906</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 723	2 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		259 484	528 561
Annen finanskostnad		1 096	511
Netto finansposter		<u>-258 857</u>	<u>-526 205</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 759 357</u>	<u>2 400 701</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>607 058</u>	<u>528 154</u>
Årsresultat		<u>2 152 299</u>	<u>1 872 547</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		546 000	121 194
Overføringer annen egenkapital	5	1 606 299	1 751 353
Sum disponert		<u>2 152 299</u>	<u>1 872 547</u>

Penneo Dokumentnr: Q65NN-MV0R6-7H259-KGV17-SSV6B-44A08



Litleåsveien 77 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	331 725	223 571
Sum immaterielle eiendeler		331 725	223 571
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	16 640 639	17 664 902
Sum varige driftsmidler		16 640 639	17 664 902
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		45 483	53 191
Sum finansielle anleggsmidler		45 483	53 191
Sum anleggsmidler		17 017 847	17 941 664
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 370 118	0
Sum fordringer		1 370 118	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	113 712	2 281 215
Sum omløpsmidler		1 483 830	2 281 215
Sum eiendeler		18 501 677	20 222 879

Penneo Dokumentnøkkel: Q65NN-MV0R6-7H259-KGV17-SSV6B-44A08



Litleåsveien 77 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	15 568 934	13 962 636
Sum opptjent egenkapital		15 568 934	13 962 636
Sum egenkapital		15 598 934	13 992 636
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernregnskap		1 077 378	4 919 330
Sum annen langsiktig gjeld		1 077 378	4 919 330
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		98 303	0
Betalbar skatt	4	560 758	599 724
Skyldige offentlige avgifter		172 144	169 682
Annen kortsiktig gjeld	9	994 160	541 507
Sum kortsiktig gjeld		1 825 365	1 310 913
Sum gjeld		2 902 743	6 230 243
Sum egenkapital og gjeld		18 501 677	20 222 879

31. desember 2025
Bergen, 19. februar 2026

Stig Christian Andreassen
Daglig leder / Styremedlem

Geir Skibenes
Styrets leder

Penn eo Dokumentmøkkel: 065NN-MV0R6-7H259-KGV17-SSV6B-44A08



Litleåsveien 77 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Litleåsveien 77 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	31 365 510	31 365 510
Anskaffelseskost 31.12.2025	31 365 510	31 365 510
Akk.avskrivning 31.12.2025	-14 724 871	-14 724 871
Balanseført pr. 31.12.2025	16 640 639	16 640 639
Årets avskrivninger	1 024 263	1 024 263

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er ikke plikting å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025	2024
Revisjon	15 900	31 064
Andre tjenester	20 420	17 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Litleåsveien 77 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	715 212	629 270
Endring utsatt skatt	-108 154	-101 115
Årets totale skattekostnad	<u>607 058</u>	<u>528 155</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2025	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 759 357	2 400 701
Endring i midlertidige forskjeller	491 609	459 615
Alminnelig inntekt	<u>3 250 966</u>	<u>2 860 316</u>
Ytet konsernbidrag	-700 000	-155 377
Årets skattegrunnlag	<u>2 550 966</u>	<u>2 704 939</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	561 213	595 087
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2025	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	-1 507 842	-1 016 234
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 507 842</u>	<u>-1 016 234</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-331 725	-223 571

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	30 000	13 962 635	13 992 635
Årsresultat	0	2 152 299	2 152 299
Avgitt konsernbidrag	0	-546 000	-546 000
Egenkapital 31.12.2025	<u>30 000</u>	<u>15 568 934</u>	<u>15 598 934</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjek med bokførte verdier</i>	2025	2024
Tomter og bygg	16 640 639	17 664 902

Tomter og bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon pålydende NOK 35 mill.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.2025



Litleåsveien 77 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Eurosupply Holding AS	30 000	100 %	100 %

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Nye Eurosupply Holding (kortsiktig)	0	7 708
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Nye Eurosupply Holding AS (langsiktig)	1 077 378	4 919 330
Nye Eurosupply Holding (Konsernbidrag - kortsiktig)	700 000	155 377
Sum	<u>1 777 378</u>	<u>5 074 707</u>

Penneo Dokumentnr: 065NN-MV0R6-7H259-KGV17-SSV6B-44A08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Andreassen

Styremedlem

På vegne av: Litleåsveien 77 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1008508

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-19 09:35:51 UTC



QES



Stig Andreassen

Daglig leder

På vegne av: Litleåsveien 77 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1008508

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-19 09:35:51 UTC



QES



Geir Skibenes

Styreleder

På vegne av: Litleåsveien 77 AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-517983

IP: 144.177.xxx.xxx

2026-02-19 11:27:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Q65NN-MV0R6-7H259-KGV17-SSV6B-44AO8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.