



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP FERJEMANNNSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		48 534 095	46 992 589
Sum inntekter		48 534 095	46 992 589
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	13 990 145	13 937 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		4 207 495	3 454 959
Vedlikehold		1 263 744	1 791 457
Sum kostnader		19 461 383	19 183 950
Driftsresultat		29 072 711	27 808 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		277 326	350 001
Sum finansinntekter		277 326	350 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 231 284	3 737 916
Annen finanskostnad			4 369
Sum finanskostnader		3 231 284	3 742 285
Netto finans		-2 953 958	-3 392 284
Resultat før skattekostnad		26 118 753	24 416 355
Skattekostnad på resultat	3	5 746 126	5 371 598
Årsresultat		20 372 627	19 044 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 372 627	19 044 757
Totalresultat		20 372 627	19 044 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	31 284 941	29 916 033
Udekket tap	4, 4		
Overført fra/til annen egenkapital	4	-10 912 314	-10 871 276
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		20 372 627	19 044 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 541 654	17 463 822
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		20 541 654	17 463 822
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	296 944 402	310 539 600
Tomter	2	73 839 908	73 839 908
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	898 990	42 978
Sum varige driftsmidler		371 683 300	384 422 486
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		392 224 954	401 886 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		425 082	
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 629 463	5 416 624
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		3 054 545	5 416 624
Sum omløpsmidler		3 054 545	5 416 624
SUM EIENDELER		395 279 498	407 302 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4, 4	262 941 577	273 853 890
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		267 941 577	278 853 890
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		267 941 577	278 853 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	83 420 752	87 339 582
Sum annen langsiktig gjeld		83 420 752	87 339 582
Sum langsiktig gjeld		83 420 752	87 339 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	354 304	120 329
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		476 228	160 076
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 977 739	2 475 166
Avgitt konsernbidrag	5	40 108 899	38 353 889
Sum kortsiktig gjeld		43 917 170	41 109 460
Sum gjeld		127 337 922	128 449 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 279 498	407 302 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397250

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 450 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP FERJEMANNSVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Professor Brochs gate 14
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 987 450 053
KLP FERJEMANNSVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		48 534 095	46 992 589
Sum inntekter		48 534 095	46 992 589
Kostnader			
Lønn og personal	1		
Avskrivning bygninger	2	13 990 145	13 937 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Gårdeierkostnader		4 207 495	3 454 959
Vedlikehold		1 263 744	1 791 457
Sum kostnader		19 461 383	19 183 950
Driftsresultat		29 072 711	27 808 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		277 326	350 001
Sum finansinntekter		277 326	350 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 231 284	3 737 916
Annen finanskostnad			4 369
Sum finanskostnader		3 231 284	3 742 285
Netto finans		-2 953 958	-3 392 284
Resultat før skattekostnad		26 118 753	24 416 355
Skattekostnad på resultat	3	5 746 126	5 371 598
Årsresultat		20 372 627	19 044 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 372 627	19 044 757
Totalresultat		20 372 627	19 044 757
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4, 4		
Avgitt konsernbidrag	4	31 284 941	29 916 033
Udekket tap	4, 4		



Overført fra/til annen egenkapital	4	-10 912 314	-10 871 276
Overført fra overkurs	4		
Sum overføringer og disponeringer		20 372 627	19 044 757



Organisasjonsnr: 987 450 053
KLP FERJEMANNSSVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	20 541 654	17 463 822
Bruksrett parkering	2		
Sum immaterielle eiendeler		20 541 654	17 463 822

Varige driftsmidler

Eiendommer	2	296 944 402	310 539 600
Tomter	2	73 839 908	73 839 908
Andre driftsmidler	2		
Anlegg under utførelse	2	898 990	42 978
Sum varige driftsmidler		371 683 300	384 422 486

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		392 224 954	401 886 308
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		425 082	
Mellomregning konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 629 463	5 416 624
Konsernbidrag	5		
Påløpte renter konsern	5		
Sum fordringer		3 054 545	5 416 624

Sum omløpsmidler		3 054 545	5 416 624
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		395 279 498	407 302 932
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Overkurs	4, 4	262 941 577	273 853 890
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		267 941 577	278 853 890

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		267 941 577	278 853 890



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	83 420 752	87 339 582
Sum annen langsiktig gjeld		83 420 752	87 339 582
Sum langsiktig gjeld		83 420 752	87 339 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	354 304	120 329
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		476 228	160 076
Mellomregning konsern	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 977 739	2 475 166
Avgitt konsernbidrag	5	40 108 899	38 353 889
Sum kortsiktig gjeld		43 917 170	41 109 460
Sum gjeld		127 337 922	128 449 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 279 498	407 302 932



Organisasjonsnr: 987 450 053
KLP FERJEMANNSVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Noter til årsregnskapet 2025

KLP Ferjemannsveien 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



Noter til årsregnskapet 2025

KLP Ferjemannsveien 10 AS

Omarbeiding av sammenligningstall

Langsiktig lån fra konsernselskap ble i årsregnskapet for 2024 presentert under Mellomregning konsern under kortsiktig gjeld, men er i årsregnskapet for 2025 omarbeidet og presenteres nå under Øvrig langsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader

KLP Ferjemannsveien 10 AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	428 660 090	2 522 994	73 839 908	42 979	505 065 971
Tilgang	394 947	0	0	856 011	1 250 958
Anskaffelseskost pr 31.12	429 055 037	2 522 994	73 839 908	898 990	506 316 929
Akk. avskrivninger pr 31.12	132 110 635	2 522 994	0	0	134 633 629
Bokført verdi 31.12	296 944 402	0	73 839 908	898 990	371 683 300
Årets avskrivninger	13 990 145	0	0	0	13 990 145
Sum ned-/avskrivninger	13 990 145	0	0	0	13 990 145
Økonomisk levetid	3-50 år	10-20 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	



Noter til årsregnskapet 2025

KLP Ferjemannsveien 10 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 823 958	8 437 856
Endring i utsatt skattefordel	-3 077 832	-3 066 258
Skattekostnad ordinært resultat	5 746 126	5 371 598
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	26 118 753	24 416 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 990 146	13 937 535
Avgitt konsernbidrag	-40 108 899	-38 353 889
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 823 958	8 437 856
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 823 958	-8 437 856
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	26 118 753	24 416 355
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 746 126	5 371 598
Sum	5 746 126	5 371 598
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-93 371 155	-79 381 010	13 990 146
Sum	-93 371 155	-79 381 010	13 990 146
Grunnlag for utsatt skattefordel	-93 371 155	-79 381 010	13 990 146
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 541 654	-17 463 822	3 077 832

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 000 000	273 853 890	278 853 890
Årets resultat		20 372 627	20 372 627
Konsernbidrag avgitt		-31 284 941	-31 284 941
Pr 31.12.2025	5 000 000	262 941 576	267 941 577



Noter til årsregnskapet 2025

KLP Ferjemannsveien 10 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2025	2024
Langsiktig gjeld		
Langsiktig lån fra morselskap	81 847 219	85 266 049
Sum langsiktig gjeld	81 847 219	85 266 049

	2025	2024
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	40 108 899	38 353 889
Leverandørgjeld konsern	145 459	111 408
Sum kortsiktig gjeld	40 254 358	38 465 297

	2025	2024
Kortsiktige fordringer		
Konsernkonto	2 418 547	2 862 349
Sum kortsiktige fordringer	2 418 547	2 862 349

Note 6 Andre fordringer - konsernkontoordning

	2025	2024
Konsernkonto	2 418 547	2 862 349
Sum	2 418 547	2 862 349

KLP Ferjemannsveien 10 AS driftskonto i DnB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Ferjemannsveien 10 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



Noter til årsregnskapet 2025

KLP Ferjemannsveien 10 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLP Ferjemannsveien 10 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 000,0	5 000 000
Sum	1 000		5 000 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLP Eiendom Trondheim Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	83 420 752	87 339 582
Sum	83 420 752	87 339 582

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	83 420 752	87 339 582
Sum	83 420 752	87 339 582

Selskapet har stilt eiendommen (se note 2) som sikkerhet for konsernlånet.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klip Ferjemannsveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klip Ferjemannsveien 10 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9YTC7-J33KA-Z4VLO-B6UZX-DJOJW-3GT8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-27 20:59:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 9Y1Q7-JB3KA-Z4VLO-B6UZX-DJOJW-3GTB1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.