



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 117 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & F BACHKE AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 11  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 637 018	2 520 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 637 018</b>	<b>2 520 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	495 205	456 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 324	66 324
Annen driftskostnad	4	1 467 379	1 131 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 028 908</b>	<b>1 654 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 110</b>	<b>866 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472 101	302 975
Annen finansinntekt		6 899 783	679 343
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		639 860	3 770 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 011 744</b>	<b>4 752 638</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 777 881	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		499 980	0
Annen rentekostnad		100	1 128
Annen finanskostnad		7 373	294 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 285 334</b>	<b>295 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 726 410</b>	<b>4 457 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 334 519</b>	<b>5 323 896</b>
Skattekostnad	5, 6	414 927	212 024
<b>Årsresultat</b>		<b>4 919 592</b>	<b>5 111 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 764 000	1 764 000
Annen egenkapital		3 155 592	3 347 873



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 919 592	5 111 873



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 447 302	2 513 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 203 248	1 203 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 650 549</b>	<b>3 716 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 922 876	5 905 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 922 876</b>	<b>5 905 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 573 425</b>	<b>9 622 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	0
Andre kortsiktige fordringer		1 029 895	105 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 895</b>	<b>105 541</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	21 984 366	20 085 949
Markedsbaserte obligasjoner		11 717 293	11 801 059
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 701 659</b>	<b>31 887 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 163 907	5 440 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 163 907</b>	<b>5 440 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 895 460</b>	<b>37 432 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 468 885</b>	<b>47 055 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	3 528 000	3 528 000
Overkurs	12	7 881 372	7 881 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 409 372</b>	<b>11 409 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	36 380 380	33 224 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 380 380</b>	<b>33 224 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 789 752</b>	<b>44 634 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	83 420	79 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 420</b>	<b>79 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 420</b>	<b>79 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 852	186 669
Betalbar skatt	5, 6	400 545	254 804
Skyldige offentlige avgifter	10	59 300	39 581
Utbytte		1 764 000	1 764 000
Annen kortsiktig gjeld		241 017	96 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 595 713</b>	<b>2 341 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 679 133</b>	<b>2 421 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 468 885</b>	<b>47 055 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 117 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & F BACHKE AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 11  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 117 536  
H & F BACHKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 637 018	2 520 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 637 018</b>	<b>2 520 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	495 205	456 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 324	66 324
Annen driftskostnad	4	1 467 379	1 131 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 028 908</b>	<b>1 654 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 110</b>	<b>866 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472 101	302 975
Annen finansinntekt		6 899 783	679 343
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		639 860	3 770 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 011 744</b>	<b>4 752 638</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 777 881	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		499 980	0
Annen rentekostnad		100	1 128
Annen finanskostnad		7 373	294 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 285 334</b>	<b>295 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 726 410</b>	<b>4 457 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 334 519</b>	<b>5 323 896</b>
Skattekostnad	5, 6	414 927	212 024
<b>Årsresultat</b>		<b>4 919 592</b>	<b>5 111 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 764 000	1 764 000
Annen egenkapital		3 155 592	3 347 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 919 592</b>	<b>5 111 873</b>



Organisasjonsnr: 951 117 536  
H & F BACHKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 447 302	2 513 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 203 248	1 203 248
Sum varige driftsmidler		3 650 549	3 716 873
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 922 876	5 905 820
Sum finansielle anleggsmidler		3 922 876	5 905 820
Sum anleggsmidler		7 573 425	9 622 693
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	0
Andre kortsiktige fordringer		1 029 895	105 541
Sum fordringer		1 029 895	105 541
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	21 984 366	20 085 949
Markedsbaserte obligasjoner		11 717 293	11 801 059
Sum investeringer		33 701 659	31 887 009
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 163 907	5 440 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 163 907	5 440 111
Sum omløpsmidler		42 895 460	37 432 661
SUM EIENDELER		50 468 885	47 055 354

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	3 528 000	3 528 000
Overkurs	12	7 881 372	7 881 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 409 372</b>	<b>11 409 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	36 380 380	33 224 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 380 380</b>	<b>33 224 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 789 752</b>	<b>44 634 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	83 420	79 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>83 420</b>	<b>79 856</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 420</b>	<b>79 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 852	186 669
Betalbar skatt	5, 6	400 545	254 804
Skyldige offentlige avgifter	10	59 300	39 581
Utbytte		1 764 000	1 764 000
Annen kortsiktig gjeld		241 017	96 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 595 713</b>	<b>2 341 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 679 133</b>	<b>2 421 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 468 885</b>	<b>47 055 355</b>



Organisasjonsnr: 951 117 536  
H & F BACHKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Verdipapirer Verdipapirinvesteringer føres opp som omløpsmidler i balansen. Omløpsmidlene vurderes til markedsverdi for børsbaserte investeringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi. Verdipapirinvesteringer som er myntet på langsiktig eie, er som hovedregel ført som anleggsmidler, og er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Pensjonsforpliktelser Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	391534.00	374885.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60520.00	56250.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21163.00	11995.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21988.00	12982.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	495205.00	456112.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H & F Bachke AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H & F Bachke AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
H & F Bachke AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. juni 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-06-27

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Bachke & Co. A/S**

**37 2024 Årsregnskap 2024 H F BACHKE AS 23 06  
2025 16 27 03 02 00**

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**H & F BACHKE AS**  
951117536  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



H & F BACHKE AS  
951 117 536

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 637 018	2 520 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 637 018</b>	<b>2 520 577</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-495 205	-456 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-66 324	-66 324
Annen driftskostnad	4	-1 467 379	-1 131 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 028 908</b>	<b>-1 654 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 110</b>	<b>866 411</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		472 101	302 975
Annen finansinntekt		6 899 783	679 343
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		639 860	3 770 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 011 744</b>	<b>4 752 638</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 777 881	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-499 980	0
Annen rentekostnad		-100	-1 128
Annen finanskostnad		-7 373	-294 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 285 334</b>	<b>-295 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 726 410</b>	<b>4 457 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 334 519</b>	<b>5 323 896</b>
Skattekostnad	5, 6	-414 927	-212 024
<b>Årsresultat</b>		<b>4 919 592</b>	<b>5 111 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 764 000	1 764 000
Annen egenkapital		3 155 592	3 347 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 919 592</b>	<b>5 111 873</b>



H & F BACHKE AS  
951 117 536

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 447 302	2 513 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 203 248	1 203 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 650 549</b>	<b>3 716 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 922 876	5 905 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 922 876</b>	<b>5 905 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 573 425</b>	<b>9 622 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 029 895	105 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 895</b>	<b>105 541</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	21 984 366	20 085 949
Markedsbaserte obligasjoner		11 717 293	11 801 059
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 701 659</b>	<b>31 887 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 163 907	5 440 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 163 907</b>	<b>5 440 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 895 460</b>	<b>37 432 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 468 885</b>	<b>47 055 355</b>



H & F BACHKE AS  
951 117 536

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	3 528 000	3 528 000
Overkurs	12	7 881 372	7 881 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 409 372</b>	<b>11 409 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	36 380 380	33 224 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 380 380</b>	<b>33 224 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 789 752</b>	<b>44 634 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	83 420	79 856
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 420</b>	<b>79 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 852	186 669
Betalbar skatt	5, 6	400 545	254 804
Skyldige offentlige avgifter	10	59 300	39 581
Utbytte		1 764 000	1 764 000
Annen kortsiktig gjeld		241 017	96 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 595 713</b>	<b>2 341 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 679 133</b>	<b>2 421 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 468 885</b>	<b>47 055 355</b>

TRONDHEIM, 26.06.2025

Arild Bachke  
styrets leder

Fredrik Holdbrekken Bachke  
styremedlem

Jon Fredrik Bachke  
styremedlem / daglig leder



H & F BACHKE AS  
951 117 536

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Verdipapirer

Verdipapirinvesteringer føres opp som omløpsmidler i balansen. Omløpsmidlene vurderes til markedsverdi for børsbaserte investeringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi. Verdipapirinvesteringer som er myntet på langsiktig eie, er som hovedregel ført som anleggsmidler, og er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har en ansatt. Det er etablert tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller disse kravene etter loven.



H & F BACHKE AS  
951 117 536

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	391 534	374 885
Arbeidsgiveravgift	60 520	56 250
Pensjonskostnader	21 163	11 995
Andre relaterte ytelser	21 988	12 982
<b>Sum</b>	<b>495 205</b>	<b>456 112</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 203 248	9 304 888	10 508 136
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 203 248</b>	<b>9 304 888</b>	<b>10 508 136</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-6 791 262	-6 791 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-6 857 586	-6 857 586
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 203 248</b>	<b>2 447 302</b>	<b>3 650 550</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	66 324	66 324
Økonomisk levetid	0	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	32 422	31 863
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 422</b>	<b>31 863</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	400 545	254 804
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	10 818	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 564	-42 780
<b>Skattekostnad</b>	<b>414 927</b>	<b>212 024</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	5 334 519	5 323 896
Permanente forskjeller	-3 497 659	-4 122 862
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 201	-42 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 820 660</b>	<b>1 158 198</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	400 545	254 804
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>400 545</b>	<b>254 804</b>



H & F BACHKE AS  
951 117 536

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	336 219	379 181	-42 962
Gevinst- og tapskonto	26 762	0	26 762
<b>Netto forskjeller</b>	<b>362 981</b>	<b>379 181</b>	<b>-16 201</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>362 981</b>	<b>379 181</b>	<b>-16 201</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	79 856	83 420	-3 564

## Note 7 - Norske anleggsaksjer

	2024	2023	2022
Andre aksjer (anlegg)	4 422 856	5 905 820	5 031 241
<b>Bokført verdi anleggsaksjer</b>	<b>4 422 856</b>	<b>5 905 820</b>	<b>5 031 241</b>

Virkelig verdi antas å være høyere enn bokført verdi på anleggsaksjene.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til eventuelle tap. Kreditsaldo kundefordringer gjelder forskuddsbetalt husleie.

## Note 9 - Markedsbaserte aksjer og rentefond

Markedsbaserte aksjer/fond	2024	2023	2022
Kostpris omløpsaksjer	14 427 919	10 411 414	8 805 109
Urealisert kursreserve	7 556 447	9 674 535	9 128 487
<b>Sum Markedsbaserte aksjer/fond</b>	<b>21 984 366</b>	<b>20 085 949</b>	<b>17 933 596</b>
<b>Markedsverdi rentefond</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kostpris rentefond	10 956 716	11 020 549	9 469 280
Urealisert kursreserve/	760 577	780 510	1 303 899
<b>Sum Markedsverdi rentefond</b>	<b>11 717 293</b>	<b>11 801 059</b>	<b>10 773 179</b>



H & F BACHKE AS  
951 117 536

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	20 368
Skyldig skattetrekk	-19 346

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	950	1 000	950 000
B-aksjer	2 578	1 000	2 578 000
<b>Sum</b>	<b>3 528</b>		<b>3 528 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Falkhø AS	950	26,93	A-aksjer
Falkhø AS	1 578	44,73	B-aksjer
Arild Bachke	500	14,17	B-aksjer
Oppsjø AS	500	14,17	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 528</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 528 000	7 881 372	33 224 788	44 634 160
Arsresultat	0	0	4 919 592	4 919 592
Avsatt utbytte	0	0	-1 764 000	-1 764 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 528 000</b>	<b>7 881 372</b>	<b>36 380 380</b>	<b>47 789 752</b>



## Årsmelding H & F BACHKE AS

Org.nr. 951117536

**Årsmeldingen er kun for informasjon idet H&F Bachke AS anses som et lite selskap i regnskapslovens forstand og derfor ikke er omfattet kravene i regnskapsloven § 2-1.**

H&F Bachke A/S driver kjøp/salg/utvikling, forvaltning og drift av faste eiendommer og deltakelse i andre selskaper innen fast eiendom, shipping og andre sektorer. Selskapet er en direkte fortsettelse av det personlige firma H&F Bachke, opprettet 14. oktober 1861.

Selskapet har tre aksjonærer og tre medlemmer i styret.

Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

<b>Rettviseende oversikt over utvikling og resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2 637 018	2 520 577	2 404 502
Driftsresultat	608 110	866 411	730 873
Årsresultat	4 919 592	5 111 873	-1 596 655
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Balansesum	50 468 885	47 055 355	42 975 188
Egenkapital	47 789 752	44 634 160	41 286 287
Egenkapitalprosent	95	95	96

### Årets driftsresultat

Lokalene i selskapets eiendom i Fjordgt. 11 i Trondheim var fullt utleid hele året. Ingen tidsbestemte leieforhold for næringslokaler hadde utløp i 2024. Det har ikke vært uregelmessigheter av betydning hva angår leiebetalinger. Dialogen med leietakerne oppleves som god.

De vesentligste av driftsinntektene er husleieinntekter. Disse er knyttet opp mot konsumprisindeksen og med en utleiegrad på 100 % og regelmessig leieinnbetaling blir inntektsbildet stabilt. Det var dermed små endringer (ca 4,6 % økning) i inntektene fra 2023 til 2024.

Ordinære driftskostnader viser en økning fra 2023 på ca 23 %. Dette skyldes i hovedsak kostnader forbundet med kartlegging og utbedring av elektrisitetsforsyning til utleide lokaler og honorarer i tilknytning til igangsatt prosjekt for kartlegging av mulige bærekraftstiltak for Fjordgata 11. Lønnskostnadene viste også en viss økning. Eiendommen ble også i 2024 rammet av hærverk ved inngangspartiet og i hovedtrappa. Etablert overvåkningsanlegg fungerte etter hensikten og vedkommende ble politianmeldt. Det ble for øvrig ikke utført større utbedrings/vedlikeholdstiltak i 2024. Nytt ventilasjonsaggregat på taket ble bestilt, men ikke utført i 2024.

I en situasjon med stabile utleieforhold vil variasjoner i det årlige driftsresultatet gjerne oppstå som følge av endringer i kostnadene til vedlikehold, reparasjoner og utbedringer på et bygg som nå delvis er blitt 50 år gammelt. Selv om eiendommen også i 2024 var en ikke uvesentlig bidragsyter til selskapets resultat, må det derfor tas hensyn til et kontinuerlig behov for reparasjoner og utbedringer, og at kostnader til slike tiltak kan fordele seg noe ujevnt på de enkelte regnskapsår.

Det var ingen drift på selskapets eiendom på Ytterøya ut over utleie av jaktterreng. Det er ikke tatt skritt for regulering av deler av eiendommen til hytteformål, noe det åpnes for i kommuneplanen for Levanger.



Driftsresultatet kom på 608 110 kr.

## **Årets finansresultat**

Samlet finansresultat for H & F Bachke AS i 2024 var på 4 726 410 kr.

## **Børsnoterte aksjer og rentepapirer**

Også 2024 ble et sterkt år i de globale aksjemarkedene. Verdensindeksen steg med ca 20%. Amerikanske teknologiselskaper sto også i 2024 for en god del av økningen, mens øvrige markeder og regioner hadde en noe mer dempet økning. Hovedindeksen på Oslo Børs fikk en økning på ca 9 %. Også obligasjonsmarkedene ga avkastning i 2024.

Dette påvirket også finansresultatet til H&F Bachke AS. I 2024 ble en god del av selskapets markedsbaserte aksje- og rentefond realisert som følge av bank- og fondsbytte. Dette innebar realisering av så vel gevinster som tap i forhold til kostpris og medførte også en viss økt skattekostnad.

Selskapet hadde ved årsskiftet verdipapirer klassifisert som omløpsmidler til en markedsverdi av ca 42,9 mill.kr. Av dette utgjorde aksjer og aksjefond ca 52 %, og renteplasseringer inkl. bankinnskudd ca 48 %.

## **Deltakelse i andre selskaper**

H&F Bachke AS har eierandeler i Bachke & Co AS, Elvehavnbygg AS og AS Undals Verk.

I 2024 ble selskapet engasjement i Lilleby Eiendom AS, som bygger boliger på Lilleby i Trondheim, avvirket ved at aksjene ble solgt til Nordr AS. Salgssummen betales inn i transjer i henhold til kontrakt om salg og siste utbetaling skal skje pr. 30.06.2025 (evt. 2026)

Selskapet er også engasjert i Zeabus AS, som utvikler programvare for autonom sjøveis transport. Dette selskapet er fortsatt i en utviklingsfase og henter således fortsatt inn ny kapital. Emisjonskursen har gått ned og i regnskapet til H&F Bachke AS er denne investeringen (anleggsaksje) nedskrevet med 50 %.

Ellers har selskapet aksjer i flere ikke-børsnoterte eiendomsselskaper, som driver næringseiendommer.

## **Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet har ansatt daglig leder som også er medlem av styret, men har ellers ingen ansatte.

Styret består samlet av tre menn.

## **Miljørapport**

Styret er ikke kjent med at virksomheten forurenser det ytre miljø. Selskapet har igangsatt et prosjekt i samarbeid med LINK arkitektur med sikte på å avdekke mulige bærekraftstiltak for Fjordgt. 11

## **Fortsatt drift**

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn for årsoppgjøret.

Ett tidsbestemte boligleieforhold i Fjordgata 11 utløper i 2025. Prosjekt vedrørende kartlegging av energibesparende/bærekraftige løsninger i bygget avsluttes våren 2025. Utskiftning av ventilasjonsanlegg på tak gjennomføres våren 2025. I løpet av året planlegges videre oppgraderinger av elektriske installasjoner i bygget. Det må fortsatt regnes med at ikke ubetydelige midler vil medgå til reparasjons- og vedlikeholdstiltak.

Pr. 1 kvartal 2025 gjør den globale geopolitiske og handelsmessige situasjonen verdipapirmarkedene usikre og så langt i 2025 viser de fleste markeder negativ avkastning, med Norge som foreløpig unntak.



**Disponering av Årsresultat**

<b>Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr.</b>	<b>4 919 592</b>
Avsatt til utbytte	1 764 000
Overføring til annen egenkapital	3 155 592
<b>Totalt</b>	<b>4 919 592</b>

Trondheim, 26.06.2025

For H & F BACHKE AS

.....	.....	.....
Arild Bachke	Fredrik Holdbrekken Bachke	Jon Bachke
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem/daglig leder



## Årsmelding H & F BACHKE AS

Org.nr. 951117536

**Årsmeldingen er kun for informasjon idet H&F Bachke AS anses som et lite selskap i regnskapslovens forstand og derfor ikke er omfattet kravene i regnskapsloven § 2-1.**

H&F Bachke A/S driver kjøp/salg/utvikling, forvaltning og drift av faste eiendommer og deltakelse i andre selskaper innen fast eiendom, shipping og andre sektorer. Selskapet er en direkte fortsettelse av det personlige firma H&F Bachke, opprettet 14. oktober 1861.

Selskapet har tre aksjonærer og tre medlemmer i styret.

Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

<b>Rettvisende oversikt over utvikling og resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2 637 018	2 520 577	2 404 502
Driftsresultat	608 110	866 411	730 873
Årsresultat	4 919 592	5 111 873	-1 596 655
	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Balansesum	50 468 885	47 055 355	42 975 188
Egenkapital	47 789 752	44 634 160	41 286 287
Egenkapitalprosent	95	95	96

### Årets driftsresultat

Lokalene i selskapets eiendom i Fjordgt.11 i Trondheim var fullt utleid hele året. Ingen tidsbestemte leieforhold for næringslokaler hadde utløp i 2024. Det har ikke vært uregelmessigheter av betydning hva angår leiebetalingen. Dialogen med leietakerne oppleves som god.

De vesentligste av driftsinntektene er husleieinntekter. Disse er knyttet opp mot konsumprisindeksen og med en utleiegrad på 100 % og regelmessig leieinnbetaling blir inntektsbildet stabilt. Det var dermed små endringer (ca 4,6 % økning) i inntektene fra 2023 til 2024.

Ordinære driftskostnader viser en økning fra 2023 på ca 23 %. Dette skyldes i hovedsak kostnader forbundet med kartlegging og utbedring av elektrisitetsforsyning til utleide lokaler og honorarer i tilknytning til igangsatt prosjekt for kartlegging av mulige bærekraftstiltak for Fjordgata 11. Lønnskostnadene viste også en viss økning. Eiendommen ble også i 2024 rammet av hærverk ved inngangspartiet og i hovedtrappa. Etablert overvåkningsanlegg fungerte etter hensikten og vedkommende ble politianmeldt. Det ble for øvrig ikke utført større utbedrings/vedlikeholdstiltak i 2024. Nytt ventilasjonsaggregat på taket ble bestilt, men ikke utført i 2024.

I en situasjon med stabile utleieforhold vil variasjoner i det årlige driftsresultatet gjerne oppstå som følge av endringer i kostnadene til vedlikehold, reparasjoner og utbedringer på et bygg som nå delvis er blitt 50 år gammelt. Selv om eiendommen også i 2024 var en ikke uvesentlig bidragsyter til selskapets resultat, må det derfor tas hensyn til et kontinuerlig behov for reparasjoner og utbedringer, og at kostnader til slike tiltak kan fordele seg noe ujevnt på de enkelte regnskapsår.

Det var ingen drift på selskapets eiendom på Ytterøya ut over utleie av jaktterreng. Det er ikke tatt skritt for regulering av deler av eiendommen til hytteformål, noe det åpnes for i kommuneplanen for Levanger.



Driftsresultatet kom på 608 110 kr.

## Årets finansresultat

Samlet finansresultat for H & F Bachke AS i 2024 var på 4 726 410 kr.

## Børsnoterte aksjer og rentepapirer

Også 2024 ble et sterkt år i de globale aksjemarkedene. Verdensindeksen steg med ca 20%. Amerikanske teknologiselskaper sto også i 2024 for en god del av økningen, mens øvrige markeder og regioner hadde en noe mer dempet økning. Hovedindeksen på Oslo Børs fikk en økning på ca 9 %. Også obligasjonsmarkedene ga avkastning i 2024.

Dette påvirket også finansresultatet til H&F Bachke AS. I 2024 ble en god del av selskapets markedsbaserte aksje- og rentefond realisert som følge av bank- og fondsbytte. Dette innebar realisering av så vel gevinster som tap i forhold til kostpris og medførte også en viss økt skattekostnad.

Selskapet hadde ved årsskiftet verdipapirer klassifisert som omløpsmidler til en markedsverdi av ca 42,9 mill.kr. Av dette utgjorde aksjer og aksjefond ca 52 %, og renteplasseringer inkl. bankinnskudd ca 48 %.

## Deltakelse i andre selskaper

H&F Bachke AS har eierandeler i Bachke & Co AS, Elvehavnbygg AS og AS Undals Verk.

I 2024 ble selskapet engasjement i Lilleby Eiendom AS, som bygger boliger på Lilleby i Trondheim, avvirket ved at aksjene ble solgt til Nordr AS. Salgssummen betales inn i transjer i henhold til kontrakt om salg og siste utbetaling skal skje pr. 30.06.2025 (evt. 2026)

Selskapet er også engasjert i Zeabus AS, som utvikler programvare for autonom sjøveis transport. Dette selskapet er fortsatt i en utviklingsfase og henter således fortsatt inn ny kapital. Emisjonskursen har gått ned og i regnskapet til H&F Bachke AS er denne investeringen (anleggsaksje) nedskrevet med 50 %.

Ellers har selskapet aksjer i flere ikke-børsnoterte eiendomsselskaper, som driver næringseiendommer.

## Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ansatt daglig leder som også er medlem av styret, men har ellers ingen ansatte.

Styret består samlet av tre menn.

## Miljørapport

Styret er ikke kjent med at virksomheten forurensar det ytre miljø. Selskapet har igangsatt et prosjekt i samarbeid med LINK arkitektur med sikte på å avdekke mulige bærekraftstiltak for Fjordgt.11

## Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn for årsoppgjøret.

Ett tidsbestemte boligeieforhold i Fjordgata 11 utløper i 2025. Prosjekt vedrørende kartlegging av energibesparende/bærekraftige løsninger i bygget avsluttes våren 2025. Utskiftning av ventilasjonsanlegg på tak gjennomføres våren 2025. I løpet av året planlegges videre oppgraderinger av elektriske installasjoner i bygget. Det må fortsatt regnes med at ikke ubetydelige midler vil medgå til reparasjons- og vedlikeholdstiltak.

Pr. 1 kvartal 2025 gjør den globale geopolitiske og handelsmessige situasjonen verdipapirmarkedene usikre og så langt i 2025 viser de fleste markeder negativ avkastning, med Norge som foreløpig unntak.

## Disponering av Årsresultat

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på kr.

**4 919 592**



Avsatt til utbytte	1 764 000
Overføring til annen egenkapital	3 155 592
<b>Totalt</b>	<b>4 919 592</b>

Trondheim, 26.06.2025

For H & F BACHKE AS

.....  
Arild Bachke

Styreleder

.....  
Fredrik Holdbrekken Bachke

Styremedlem

.....  
Jon Bachke

Styremedlem/daglig leder



Årsregnskap for  
**H & F BACHKE AS**  
951117536  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



H & F BACHKE AS  
951 117 536

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 637 018	2 520 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 637 018</b>	<b>2 520 577</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-495 205	-456 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-66 324	-66 324
Annen driftskostnad	4	-1 467 379	-1 131 730
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 028 908</b>	<b>-1 654 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 110</b>	<b>866 411</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		472 101	302 975
Annen finansinntekt		6 899 783	679 343
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		639 860	3 770 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 011 744</b>	<b>4 752 638</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 777 881	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-499 980	0
Annen rentekostnad		-100	-1 128
Annen finanskostnad		-7 373	-294 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 285 334</b>	<b>-295 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 726 410</b>	<b>4 457 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 334 519</b>	<b>5 323 896</b>
Skattekostnad	5, 6	-414 927	-212 024
<b>Årsresultat</b>		<b>4 919 592</b>	<b>5 111 873</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 764 000	1 764 000
Annen egenkapital		3 155 592	3 347 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 919 592</b>	<b>5 111 873</b>



H & F BACHKE AS  
951 117 536

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 447 302	2 513 626
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 203 248	1 203 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 650 549</b>	<b>3 716 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 922 876	5 905 820
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 922 876</b>	<b>5 905 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 573 425</b>	<b>9 622 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 029 895	105 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 029 895</b>	<b>105 541</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	21 984 366	20 085 949
Markedsbaserte obligasjoner		11 717 293	11 801 059
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 701 659</b>	<b>31 887 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 163 907	5 440 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 163 907</b>	<b>5 440 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 895 460</b>	<b>37 432 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 468 885</b>	<b>47 055 355</b>



H & F BACHKE AS  
951 117 536

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	3 528 000	3 528 000
Overkurs	12	7 881 372	7 881 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 409 372</b>	<b>11 409 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	36 380 380	33 224 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 380 380</b>	<b>33 224 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 789 752</b>	<b>44 634 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	83 420	79 856
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 420</b>	<b>79 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 852	186 669
Betalbar skatt	5, 6	400 545	254 804
Skyldige offentlige avgifter	10	59 300	39 581
Utbytte		1 764 000	1 764 000
Annen kortsiktig gjeld		241 017	96 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 595 713</b>	<b>2 341 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 679 133</b>	<b>2 421 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 468 885</b>	<b>47 055 355</b>

TRONDHEIM, 26.06.2025

Arild Bachke  
styrets leder

Fredrik Holdbrekken Bachke  
styremedlem

Jon Fredrik Bachke  
styremedlem / daglig leder



H & F BACHKE AS  
951 117 536

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Verdipapirer

Verdipapirinvesteringer føres opp som omløpsmidler i balansen. Omløpsmidlene vurderes til markedsverdi for børsbaserte investeringer. Øvrige omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og markedsverdi. Verdipapirinvesteringer som er myntet på langsiktig eie, er som hovedregel ført som anleggsmidler, og er vurdert ift. nedskrivning dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har en ansatt. Det er etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapet har pensjonsordning som oppfyller disse kravene etter loven.



H & F BACHKE AS  
951 117 536

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	391 534	374 885
Arbeidsgiveravgift	60 520	56 250
Pensjonskostnader	21 163	11 995
Andre relaterte ytelser	21 988	12 982
<b>Sum</b>	<b>495 205</b>	<b>456 112</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 203 248	9 304 888	10 508 136
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 203 248</b>	<b>9 304 888</b>	<b>10 508 136</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-6 791 262	-6 791 262
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	-6 857 586	-6 857 586
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 203 248</b>	<b>2 447 302</b>	<b>3 650 550</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	66 324	66 324
Økonomisk levetid	0	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	32 422	31 863
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 422</b>	<b>31 863</b>

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	400 545	254 804
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	10 818	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 564	-42 780
<b>Skattekostnad</b>	<b>414 927</b>	<b>212 024</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 334 519	5 323 896
Permanente forskjeller	-3 497 659	-4 122 862
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 201	-42 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 820 660</b>	<b>1 158 198</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	400 545	254 804
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>400 545</b>	<b>254 804</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## H & F BACHKE AS

951 117 536

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	336 219	379 181	-42 962
Gevinst- og tapskonto	26 762	0	26 762
<b>Netto forskjeller</b>	<b>362 981</b>	<b>379 181</b>	<b>-16 201</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>362 981</b>	<b>379 181</b>	<b>-16 201</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>79 856</b>	<b>83 420</b>	<b>-3 564</b>

## Note 7 - Norske anleggsaksjer

	2024	2023	2022
Andre aksjer (anlegg)	4 422 856	5 905 820	5 031 241
<b>Bokført verdi anleggsaksjer</b>	<b>4 422 856</b>	<b>5 905 820</b>	<b>5 031 241</b>

Virkelig verdi antas å være høyere enn bokført verdi på anleggsaksjene.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke funnet nødvendig å avsette til eventuelle tap. Kreditsaldo kundefordringer gjelder forskuddsbetalt husleie.

## Note 9 - Markedsbaserte aksjer og rentefond

Markedsbaserte aksjer/fond	2024	2023	2022
Kostpris omløpsaksjer	14 427 919	10 411 414	8 805 109
Urealisert kursreserve	7 556 447	9 674 535	9 128 487
<b>Sum Markedsbaserte aksjer/fond</b>	<b>21 984 366</b>	<b>20 085 949</b>	<b>17 933 596</b>

Markedsverdi rentefond	2024	2023	2022
Kostpris rentefond	10 956 716	11 020 549	9 469 280
Urealisert kursreserve/	760 577	780 510	1 303 899
<b>Sum Markedsverdi rentefond</b>	<b>11 717 293</b>	<b>11 801 059</b>	<b>10 773 179</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	20 368
Skyldig skattetrekk	-19 346



H & F BACHKE AS  
951 117 536

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	950	1 000	950 000
B-aksjer	2 578	1 000	2 578 000
<b>Sum</b>	<b>3 528</b>		<b>3 528 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Falkhø AS	950	26,93	A-aksjer
Falkhø AS	1 578	44,73	B-aksjer
Arild Bachke	500	14,17	B-aksjer
Oppsjø AS	500	14,17	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 528</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 528 000	7 881 372	33 224 788	44 634 160
Årsresultat	0	0	4 919 592	4 919 592
Avsatt utbytte	0	0	-1 764 000	-1 764 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 528 000</b>	<b>7 881 372</b>	<b>36 380 380</b>	<b>47 789 752</b>