



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 744 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Fritzøe Møller AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 942 709	8 078 425
Annen driftsrelatert inntekt		688 993	886 586
Annen driftsinntekt		13 631 702	8 965 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 631 702</b>	<b>8 965 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	6 543 492	3 451 896
Annen driftskostnad	2, 3	1 754 640	50 134 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 298 132</b>	<b>53 586 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 333 570</b>	<b>-44 621 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 378 774	699 637
Annen finanskostnad		2 519	2 184 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 381 293</b>	<b>2 884 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 381 293</b>	<b>-2 884 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>1 952 277</b>	<b>-47 505 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	429 502	-10 451 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 775</b>	<b>-37 054 068</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 522 775</b>	<b>-37 054 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 522 775	-37 054 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522 775</b>	<b>-37 054 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	742 152	505 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>742 152</b>	<b>505 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	87 390 643	95 335 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	421 200	514 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 811 843</b>	<b>95 849 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 553 995</b>	<b>96 354 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 563	155 754
Andre fordringer	5	72 782 221	72 445 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 802 784</b>	<b>72 601 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 802 784</b>	<b>72 601 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 356 779</b>	<b>168 956 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	16 200 000	16 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 475 679	988 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 775 679</b>	<b>18 288 755</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	1 522 775	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 522 775</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>23 298 454</b>	<b>18 288 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	101 000 000	101 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 000 000</b>	<b>101 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 000 000</b>	<b>101 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 199 810	12 372 046
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	33 858 515	37 295 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 058 325</b>	<b>49 667 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 058 325</b>	<b>150 667 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 356 779</b>	<b>168 956 408</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370802

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 744 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Fritzøe Møller AS  
Forretningsadresse: Sanden 4  
3264 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 946 744 131  
Fritzøe Møller AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 942 709	8 078 425
Annen driftsrelatert inntekt		688 993	886 586
Annen driftsinntekt		13 631 702	8 965 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 631 702</b>	<b>8 965 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	6 543 492	3 451 896
Annen driftskostnad	2, 3	1 754 640	50 134 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 298 132</b>	<b>53 586 021</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 333 570</b>	<b>-44 621 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 378 774	699 637
Annen finanskostnad		2 519	2 184 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 381 293</b>	<b>2 884 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 381 293</b>	<b>-2 884 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>1 952 277</b>	<b>-47 505 216</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	429 502	-10 451 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 522 775</b>	<b>-37 054 068</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 522 775</b>	<b>-37 054 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	1 522 775	-37 054 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 522 775</b>	<b>-37 054 067</b>



Organisasjonsnr: 946 744 131  
Fritzøe Møller AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	742 152	505 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>742 152</b>	<b>505 145</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	87 390 643	95 335 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	421 200	514 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 811 843</b>	<b>95 849 842</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 553 995</b>	<b>96 354 987</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	20 563	155 754
Andre fordringer	5	72 782 221	72 445 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 802 784</b>	<b>72 601 421</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 802 784</b>	<b>72 601 421</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 356 779</b>	<b>168 956 408</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	16 200 000	16 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 475 679	988 755
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 775 679</b>	<b>18 288 755</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 522 775	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 522 775</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>23 298 454</b>	<b>18 288 755</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	101 000 000	101 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 000 000</b>	<b>101 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 000 000</b>	<b>101 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 199 810	12 372 046
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	33 858 515	37 295 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 058 325</b>	<b>49 667 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 058 325</b>	<b>150 667 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 356 779</b>	<b>168 956 408</b>



Organisasjonsnr: 946 744 131  
Fritzøe Møller AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	11000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritzøe Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	27500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84635.00	28775.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119635.00	56275.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik  
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fritzøe Møller AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritzøe Møller AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 12. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SMGMC-8EEUO-FVHBB-P6CCC-APF17-4ZM11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-12 20:23:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: SMGMC-8EEUO-FVHBB-P6CCC-APF17-4ZM11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Fritzøe Møller AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: CUE85-JG5VM-SZ5HT-MTAUD-SQD7M-SLOPE



## Fritzøe Møller AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 942 709	8 078 425
Annen driftsrelatert inntekt		688 993	886 586
Sum driftsinntekter		<u>13 631 702</u>	<u>8 965 011</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	6 543 492	3 451 896
Annen driftskostnad	2, 3	1 754 640	50 134 125
Sum driftskostnader		<u>8 298 132</u>	<u>53 586 021</u>
Driftsresultat		<u>5 333 570</u>	<u>-44 621 010</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 378 774	699 637
Annen finanskostnad		2 519	2 184 569
Netto finansposter		<u>-3 381 293</u>	<u>-2 884 206</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>1 952 277</u>	<u>-47 505 216</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>429 502</u>	<u>-10 451 148</u>
<b>Årsresultat</b>	7	<u>1 522 775</u>	<u>-37 054 068</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>1 522 775</u>	<u>-37 054 067</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CUF85-JG5VM-SZ5HT-MTAUD-SQD7M-SLOPE



## Fritzøe Møller AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	742 152	505 145
Sum immaterielle eiendeler		742 152	505 145
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	87 390 643	95 335 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	421 200	514 800
Sum varige driftsmidler		87 811 843	95 849 842
Sum anleggsmidler		88 553 995	96 354 987
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	20 563	155 754
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	72 656 298	69 835 883
Andre kortsiktige fordringer		125 923	2 609 784
Sum fordringer		72 802 784	72 601 421
Sum omløpsmidler		72 802 784	72 601 421
Sum eiendeler		161 356 779	168 956 408



## Fritzøe Møller AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	16 200 000	16 200 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 475 679	988 755
Sum innskutt egenkapital		<u>21 775 679</u>	<u>18 288 755</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 522 775	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 522 775</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	9	<u>23 298 454</u>	<u>18 288 755</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	101 000 000	101 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 000 000</u>	<u>101 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	192 208	11 623 624
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	3 007 602	748 422
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	31 699 411	32 141 942
Annen kortsiktig gjeld		2 159 104	5 153 665
Sum kortsiktig gjeld		<u>37 058 325</u>	<u>49 667 653</u>
Sum gjeld		<u>138 058 325</u>	<u>150 667 653</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>161 356 779</u>	<u>168 956 408</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CUF85-JG5VM-SZ5HT-MTAUD-SQD7M-SLOPE



## Fritzøe Møller AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Andre driftsinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

##### *Konserntilknytning*

Fritzøe Møller AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.



## Fritzøe Møller AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	35 000
Andre tjenester	84 635

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretn.bygg	Tekniske installasjoner	Hybelbygg	Driftsløsøre, inventar mm.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	32 300 000	38 602 000	32 429 095	936 000	2 650 000	106 917 095
Anskaffelseskost 31.12	32 300 000	38 602 000	32 429 095	936 000	2 650 000	106 917 095
Akk. avskrivninger 31.12	-4 254 820	-10 170 096	-4 420 576	-514 800	0	-19 360 292
Balansført pr. 31.12	28 045 180	28 431 904	28 008 519	421 200	2 650 000	87 556 803
Årets avskrivninger	1 292 004	3 860 196	1 297 692	93 600	0	6 543 492
Økonomisk levetid	25 år	10 år	25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

Selskapet har per 31.12.20 bokført kr 255 041 som anlegg under utførelse.

#### Note 4 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pålydende sikkerhetsstillelse	207 000 000	207 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fast eiendom	87 556 803	94 100 295

**Fritzøe Møller AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Treschow-Fritzøe AS	5 850 000	0
Fordring Fritzøe Eiendom AS	62 335 883	21 746 876
Mottatt konsernbidrag	2 686 088	48 089 004
Sum	<u>70 871 971</u>	<u>69 835 880</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	3 007 602	748 422
Annen kortsiktig gjeld - Kassekreditt	31 537 411	32 141 942
Øvrig langsiktig gjeld	101 000 000	101 000 000
Sum	<u>135 545 013</u>	<u>133 890 364</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i morselskapets konsernkontoordning.  
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

**Note 6 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	429 502	-10 451 148
Årets totale skattekostnad	<u>429 502</u>	<u>-10 451 148</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 952 277	-47 505 216
Endring i midlertidige forskjeller	1 077 308	-583 789
Alminnelig inntekt	3 029 585	-48 089 005
Anvendt fremførbart underskudd	-7 500 000	0
Mottatt konsernbidrag	4 470 415	40 589 005
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-7 500 000</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-3 439 998	-2 379 005
Utestående fordringer	264	0
Gevinst- og tapskonto	66 317	82 896
Sum	<u>-3 373 417</u>	<u>-2 296 109</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 373 417</u>	<u>-9 796 109</u>
22% Utsatt skattefordel	-742 152	-2 155 144



## Fritzøe Møller AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	16 200 000	988 755	0	18 288 755
Årsresultat	0	0	0	1 522 775	1 522 775
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 486 924	0	3 486 924
Egenkapital 31.12	1 100 000	16 200 000	4 475 679	1 522 775	23 298 454

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	11 000 kr	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fritzøe Eiendom AS	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Covid-19

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. En slik hendelse kan føre til verdifall på fordringer, driftsmidler og andre eiendeler, svekket betalingsevne for kunden og endringer i etterspørsel. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av pandemien per 31.12.20, og forventer ikke vesentlige fremtidige effekter.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige ved behov.

31. desember 2020  
Larvik, 12. mars 2021

Petter Falkgård Andersen  
styreleder og daglig leder

Thomas Solem  
styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen  
styremedlem



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Falkgård Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-12 11:50:20Z



## Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-12 11:50:20Z



## Thomas Solem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-12 12:47:52Z



## Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-12 13:26:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: CUE85-JG5VM-SZ5HT-MTAUD-SQD7M-SLOPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>