



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTERET AS
Forretningsadresse: Hamnegata 86
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	8 849	
Sum finanskostnader		8 849	
Netto finans		-8 849	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 419	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 419	0
Årsresultat		-14 419	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 419	
Totalresultat		-14 419	
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-14 419	
Sum overføringer og disponeringar		-14 419	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 680 874	
Sum varige driftsmiddel		4 680 874	
Sum anleggsmiddel		4 680 874	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 556	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		328 556	
Sum omløpsmiddel		328 556	0
SUM EIGEDELAR		5 009 430	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Sum innskoten eigenkapital		100 000	
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		14 419	
Sum opptent eigenkapital		-14 419	
Sum eigenkapital	5, 7	85 581	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 758 849	
Sum anna langsiktig gjeld		4 758 849	
Sum langsiktig gjeld		4 758 849	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	165 000	
Sum kortsiktig gjeld		165 000	
Sum gjeld		4 923 849	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 009 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550541

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 045 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTERET AS
Forretningsadresse: Hamnegata 86
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSTAD REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 926 045 318
SENIORSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	8 849	
Sum finanskostnader		8 849	
Netto finans		-8 849	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 419	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 419	0
Årsresultat		-14 419	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 419	
Totalresultat		-14 419	
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-14 419	
Sum overføringer og disponeringar		-14 419	



Organisasjonsnr: 926 045 318
SENIORSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

4 680 874

Sum varige driftsmiddel

4 680 874

Sum anleggsmiddel

4 680 874

0

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

328 556

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

328 556

Sum omløpsmiddel

328 556

0

SUM EIGEDELAR

5 009 430

0

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

14 419

Sum opptent eigenkapital

-14 419

Sum eigenkapital

5, 7

85 581

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

4 758 849

Sum anna langsiktig gjeld

4 758 849

Sum langsiktig gjeld

4 758 849

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	1	165 000	
Sum kortsiktig gjeld		165 000	
Sum gjeld		4 923 849	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 009 430	0



Organisasjonsnr: 926 045 318
SENIORSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Seniorsenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 926 045 318



Resultatregnskap

Seniorsenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	5 570	0
Sum driftskostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 849	0
Resultat av finansposter		-8 849	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 419	0
Ordinært resultat		-14 419	0
Årsresultat		-14 419	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		14 419	0
Sum overføringer		-14 419	0



Balanse

Seniorsenteret AS

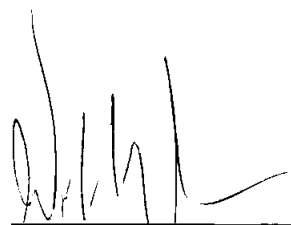
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 680 874	0
Sum varige driftsmidler		4 680 874	0
Sum anleggsmidler		4 680 874	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 556	0
Sum omløpsmidler		328 556	0
Sum eiendeler		5 009 430	0




Balanse

Seniorsenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 419	0
Sum opptjent egenkapital		-14 419	0
Sum egenkapital	5, 7	85 581	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	4 758 849	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 849	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1	165 000	0
Sum kortsiktig gjeld		165 000	0
Sum gjeld		4 923 849	0
Sum egenkapital og gjeld		5 009 430	0


Wilhelm Engelsen
styreleder

Stord, 31.05.2021
Styret i Seniorsenteret AS


Wilhelm Engelsen
daglig leder



Seniorsenteret AS Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1. Mellomværende med selskap i samme konsern.

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskap:

	2020	2019
Leverandørgjeld til konsernselskap		
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	165 000	
Kundefordringer på konsernselskap		
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap		

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret vedrørende lønn, kollektiv pensjonspremie eller annen godtgjørelse.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning for ansatte.

Note 3. Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernselskap på kr. 4 758 849,-. Lånet er renteberegnet.

Note 4. Tomt Seniorsenteret

	Tomt	
	Seniorsenteret	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	-	-
Tilgang	4 680 874	4 680 874
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 680 874	4 680 874



Seniorsenteret AS Noter til årsregnskapet 2020

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 1 000,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Engelsen Bygg AS	100	100 %

Note 6. Skattekostnad.

	2020
Beregning av årets skattepliktige inntekt:	
Resultat før skattekostnad	-14 419
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragrett	-
- renter på skatt	-
Endring i midlertidige forskjeller:	
- fremførbart underskudd	-
Skattepliktig inntekt	<u>-14 419</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	<u>-</u>

Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller:	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utsatt skattefordel, 22%	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt/skattefordel.

Note 7. Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	-	-	-
Stiftelse	100 000	-	100 000
Årets resultat	-	-14 419	-14 419
Pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-14 419</u>	<u>85 581</u>



ÅRSMELDING 2020 SENIORSENTERET AS

INNLEIING:

Føremål i samsvar med vedtekter er ; ” Prosjektutvikling og kjøp og salg av eigedom”.

Selskapet er lokalisert på Stord.

Føresetnaden for fortsatt drift er tilstades og rekneskapen for 2020 er sett opp under denne føresetnad.

Rekneskapen for 2020 viser ein omsetnad på kr. 0,-. Ein driftskostnad på kr. (5.570,-) og eit resultat på kr. (14.419). Overført frå annan eigenkapital kr. 14.419,-.

Det framlagde resultat med resultatrekneskap, balanse og tilhøyrande notar gir etter styret si meining den rette iønførmasjon om drift og stilling for selskapet ved årsskiftet.

LEIING:

Verksemda har i 2020 vore leia av Wilhelm Engelsen.

I driftsåret 2020 har selskapet hatt fyljande styre:

Wilhelm Engelsen – styremedlem/dagleg leiar

MILJØ :

Verksemda har ikkje påført det ytre miljø skader eller forureining ut over det som er normalt for slik verksemd.

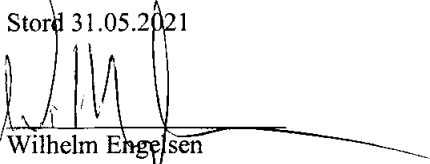
PROSJEKTER:

Selskapet har lagt ut for sal 29 sjølveigarhusvære og 2 næringsseksjonar på Husnes i Kvinnherad kommune. I skrivande stund er 18 husvære og 2 nærings-seksjonar selde. Byggearbeida er starta og innflytting vert hausten i 2022.

MANNSKAP/ REKRUTTERING/ LIKESTILLING:

Det var ingen tilsette i selskapet i 2020.

Stord 31.05.2021


Wilhelm Engelsen
Styreleiar / Dagleg leiar



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Seniorsenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Seniorsenteret AS som viser et underskudd på NOK 14 419,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Olstad Revisjon AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 |
post@olstadrevisjon.no | Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 01. juni 2021
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor