



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 005 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO SVERDRUPS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 14C
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sverdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		582 000	610 000
Sum inntekter		582 000	610 000
Kostnader			
Fremmedtjenester		48 000	49 000
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivninger	3	188 238	192 080
Andre driftskostnader		103 144	84 787
Sum kostnader		339 382	325 867
Driftsresultat		242 618	284 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	1 305
Sum finansinntekter		567	1 305
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		567	1 230
Ordinært resultat før skattekostnad		243 185	285 363
Skatter		53 501	62 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 684	222 566
Årsresultat		189 684	222 566
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		189 684	222 566
Sum overføringer og disponeringer		189 684	222 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3	9 223 682	9 411 920
Tomt	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		11 223 682	11 411 920
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 025 968	496 592
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 968	496 592
Sum anleggsmidler		12 249 650	11 908 512
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		77 946	140 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 946	140 180
Sum omløpsmidler		77 946	140 180
SUM EIENDELER		12 327 596	12 048 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		316 000	316 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 357 763	2 168 079
Sum opptjent egenkapital		2 357 763	2 168 079
Sum egenkapital		2 673 763	2 484 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 148 332	9 139 817
Sum annen langsiktig gjeld		9 148 332	9 139 817
Sum langsiktig gjeld		9 148 332	9 139 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 000	98 000
Betalbar skatt		53 501	62 796
Kortsiktig konserngjeld		306 000	264 000
Sum kortsiktig gjeld		505 501	424 796
Sum gjeld		9 653 833	9 564 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 327 596	12 048 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669163

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 005 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO SVERDRUPS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 14C
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sverdvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 992 005 149
OTTO SVERDRUPS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		582 000	610 000
Sum inntekter		582 000	610 000
Kostnader			
Fremmedtjenester		48 000	49 000
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivninger	3	188 238	192 080
Andre driftskostnader		103 144	84 787
Sum kostnader		339 382	325 867
Driftsresultat		242 618	284 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		567	1 305
Sum finansinntekter		567	1 305
Annen finanskostnad			75
Sum finanskostnader			75
Netto finans		567	1 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatter		243 185	285 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 501	62 797
Årsresultat		189 684	222 566
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		189 684	222 566
Sum overføringer og disponeringer		189 684	222 566



Organisasjonsnr: 992 005 149
OTTO SVERDRUPS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	3	9 223 682	9 411 920
Tomt	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		11 223 682	11 411 920

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 025 968	496 592
Sum finansielle anleggsmidler		1 025 968	496 592

Sum anleggsmidler		12 249 650	11 908 512
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		77 946	140 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 946	140 180

Sum omløpsmidler		77 946	140 180
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		12 327 596	12 048 692
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		316 000	316 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 357 763	2 168 079
Sum opptjent egenkapital		2 357 763	2 168 079

Sum egenkapital		2 673 763	2 484 079
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 148 332	9 139 817



Sum annen langsiktig gjeld	9 148 332	9 139 817
Sum langsiktig gjeld	9 148 332	9 139 817
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 000	98 000
Betalbar skatt	53 501	62 796
Kortsiktig konserngjeld	306 000	264 000
Sum kortsiktig gjeld	505 501	424 796
Sum gjeld	9 653 833	9 564 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 327 596	12 048 692



Organisasjonsnr: 992 005 149
OTTO SVERDRUPS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12000000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	776318.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11223682.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188238.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9148332.00	9139817.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306000.00	264000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse