



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18-20 AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 20  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas B Geving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		583 000	570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>583 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 409	28 409
Annen driftskostnad	2	210 049	654 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 459</b>	<b>683 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 541</b>	<b>-113 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>278</b>
Annen finanskostnad		22	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>136</b>	<b>191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 677</b>	<b>-113 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 737	-32 457
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 940</b>	<b>-80 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>265 940</b>	<b>-80 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 940</b>	<b>-80 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	80 000	
Overføringer annen egenkapital	5	185 940	-80 703
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 940</b>	<b>-80 703</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	250 223	278 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>250 223</b>	<b>278 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		9 062	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 062</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 285</b>	<b>278 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 741	50 677
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 741</b>	<b>50 677</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 741</b>	<b>50 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 026</b>	<b>329 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	265 310	79 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 310</b>	<b>79 370</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 310</b>	<b>179 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	87 978	99 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 978</b>	<b>99 819</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 978</b>	<b>99 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	90 738	
Annen kortsiktig gjeld		5 000	50 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 738</b>	<b>50 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>183 716</b>	<b>149 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 026</b>	<b>329 309</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Havnegata 18-20 AS**

Foretaksnr. 979803648



Havnegata 18-20 AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		583 000	570 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>583 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 409	28 409
Annen driftskostnad	2	210 049	654 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 459</b>	<b>683 351</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>344 541</b>	<b>(113 351)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		158	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>278</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		22	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>87</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>136</b>	<b>191</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>344 677</b>	<b>(113 160)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	78 737	(32 457)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>265 940</b>	<b>(80 703)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>265 940</b>	<b>(80 703)</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	80 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	185 940	(80 703)
<b>SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER</b>		<b>265 940</b>	<b>(80 703)</b>



Havnegata 18-20 AS

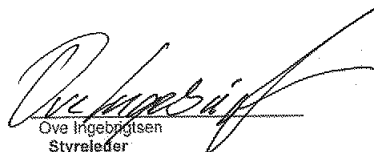
## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	250 223	278 632
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		9 063	0
Sum anleggsmidler		259 285	278 632
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 741	50 677
Sum omløpsmidler		289 741	50 677
SUM EIENDELER		549 026	329 309
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	265 310	79 370
Sum opptjent egenkapital		265 310	79 370
Sum egenkapital		365 310	179 370
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	87 978	99 819
Sum avsetning for forpliktelser		87 978	99 819
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	90 738	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	50 120
Sum kortsiktig gjeld		95 738	50 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 026	329 309

Namsos 11. juni 2018



Thomas Brobakken Geving  
Styremedlem og daglig leder



Ove Ingebrigtsen  
Styreleder



Even Særlåten  
Styremedlem



Odd Rune Ingebrigtsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Havnegata 18-20 AS

Organisasjonsnr. 979803648



Havnegata 18-20 AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med fremdriften i kontraktsfestede leieforholdene. Eventuell forskuddsbetalt leie periodiseres som uopptjent inntekt. Aksjeinntekter bokføres på utbetalingstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Obligatorisk Tjeneste Pensjonsordning

Selskapet har ingen ansatte, og ingen plikt til etablering av Obligatorisk Tjenestepensjonsordning (OTP)

#### Sammenligningstall

Årets regnskapstall er sammenlignbare med fjorårstallene.



Havnegata 18-20 AS

## Noter 2017

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	739 365
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	739 365
Akk. av/nedskr. pr 1/1	460 733
+ Ordinære avskrivninger	28 409
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	489 142
Balanseført verdi pr 31/12	250 223
Prosentstøt for ord.avskr	3-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Ytelse til ledende personer og revisor :

Styremedlemmer	0,-
Revisor - inkl mva:	
Revisjon inkl teknisk bistand årsregnskap	9 844
Konsulentbistand inkl teknisk bistand likningspapirer	6 887



Havnegata 18-20 AS

## Noter 2017

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	344 677
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 988
= <b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>412 665</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 589
= <b>Inntekt</b>	<b>378 076</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 738
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>90 738</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 001
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>78 737</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 738
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 738</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	203 383	226 588	23 205
+ Gevinst- og tapskonto	179 131	223 914	44 783
Sum	<b>382 514</b>	<b>450 502</b>	<b>67 988</b>
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			<b>67 988</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	203 383	226 588
+ Gevinst- og tapskonto	179 131	223 914
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	34 589
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>382 514</b>	<b>415 913</b>
Utsatt skatt	<b>87 978</b>	<b>99 979</b>



Havnegata 18-20 AS

## Noter 2017

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har aksjer hver pålydende kr 1.000,- , samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Bråholmen Eiendom AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Medlemmer av styret eier indirekte:	100

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	79 370	179 370
Tilført fra årsresultat	0	265 940	265 940
Tilleggsutbytte	0	-80 000	-80 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>265 310</b>	<b>365 310</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Havnegata 18-20 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Havnegata 18-20 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 265 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal AS  
Sverres gate 23  
Postboks 407  
N-7801 Namsos

Tlf.: +47 74 27 40 66  
Fax: +47 74 27 40 09

E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 685 188 MVA  
Bank 8671.0703711

www.rg.no



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

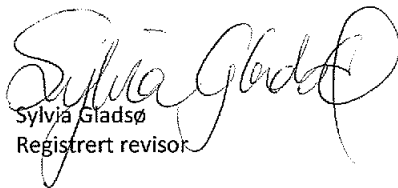
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 11. juni 2018  
Revisorgruppen Namdal AS

  
Sylvia Gladsø  
Registrert revisor