



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 066 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØLVKNUTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av bolig	7	236 208 565	
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 208 565</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	202 480 835	
Annen driftskostnad	2	333 560	457 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 814 395</b>	<b>457 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 394 170</b>	<b>-457 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			27 867
Annen renteinntekt		2 504	20 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 504</b>	<b>48 354</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	758 228	901 120
Annen finanskostnad		43 713	8 281
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801 941</b>	<b>909 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-799 436</b>	<b>-861 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 594 734</b>	<b>-1 319 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 170 841	-284 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 423 893</b>	<b>-1 034 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 423 893</b>	<b>-1 034 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 423 893</b>	<b>-1 034 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 423 893</b>	<b>-1 034 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 650 969	-1 034 446
Avsatt til annen egenkapital		19 772 924	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	25 423 893	-1 034 446



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		4 911 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 911 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 911 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bolig under produksjon	7	201 094 997	95 166 222
<b>Sum varer</b>		<b>201 094 997</b>	<b>95 166 222</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 199	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 199</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 638 210	155 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 638 210</b>	<b>155 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 747 406</b>	<b>95 321 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 747 406</b>	<b>100 233 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	6 700 000	6 700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 772 924	
Udekket tap			5 650 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>19 772 924</b>	<b>-5 650 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 472 924</b>	<b>1 049 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 258 950	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 258 950</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	179 827 347	67 363 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 827 347</b>	<b>67 363 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>182 086 297</b>	<b>67 363 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 078 551	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 109 635	31 820 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 188 186</b>	<b>31 820 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 274 483</b>	<b>99 184 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 747 406</b>	<b>100 233 719</b>



# Årsregnskap 2020 Sølvknuten Bolig AS

Penneo Dokumentnøkket: HCN37-V0BJC-84EFO-E0E4D-GQTIW-ELTHK

**Resultatregnskap****Sølvknuten Bolig AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salg av bolig	7	236 208 565	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>236 208 565</b>	<b>0</b>
Varekostnad	7	202 480 835	0
Annen driftskostnad	2	333 560	457 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 814 395</b>	<b>457 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 394 170</b>	<b>-457 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	27 867
Annen renteinntekt		2 504	20 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	758 228	901 120
Annen finanskostnad		43 713	8 281
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-799 436</b>	<b>-861 047</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 594 734</b>	<b>-1 319 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 170 841	-284 598
<b>Årsresultat</b>		<b>25 423 893</b>	<b>-1 034 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 650 969	0
Avsatt til annen egenkapital		19 772 924	0
Overført til udekket tap		0	1 034 446
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>25 423 893</b>	<b>-1 034 446</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HCN37-V0BJC-84E7O-E0E4D-GQTIW-ELTHK



**Balanse**  
Sølvknuten Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	4 911 891
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 911 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 911 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Bolig under produksjon	7	201 094 997	95 166 222
<b>Sum varer</b>		<b>201 094 997</b>	<b>95 166 222</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 199	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 199</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 638 210	155 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 638 210</b>	<b>155 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 747 406</b>	<b>95 321 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>211 747 406</b>	<b>100 233 719</b>

Pennco Dokumentnøkkel: HCN37-V0BJC-84EFO-E0E4D-GQTIW-ELTHK



## Balanse

### Sølvknuten Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	6 700 000	6 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 700 000</b>	<b>6 700 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		19 772 924	0
Udekket tap		0	-5 650 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 772 924</b>	<b>-5 650 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 472 924</b>	<b>1 049 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 258 950	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 258 950</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	179 827 347	67 363 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 827 347</b>	<b>67 363 854</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 078 551	0
Annen kortsiktig gjeld		2 109 635	31 820 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 188 186</b>	<b>31 820 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>185 274 483</b>	<b>99 184 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>211 747 406</b>	<b>100 233 719</b>

Oslo, 10.03.2021  
Styret i Sølvknuten Bolig AS

Karsten Hjertholm  
styreleder

Are Bråthen  
styremedlem

Christian Fredrik Blom  
styremedlem

Iver Spiten  
styremedlem

Kåre Henning Rustand  
styremedlem

Gunnar Rinde  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Salgsinntekter

Selskapet fører inntektene som følge av salg av boliger etter løpende avregningsmetode. Fremdriften måles basert på fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad. Fullføringsgraden måles som påløpt kost dividert på prognostiserte kostnader. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

### Anleggskontrakter

Langsiktig tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 133 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	50 000
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	30 000
Annen bistad	53 625
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>133 625</b>

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 170 841	-284 598
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 170 841</b>	<b>-284 598</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	32 594 734	-1 319 044
Permanente forskjeller	0	25 416
Endring i midlertidige forskjeller	-39 444 333	-4 562 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 849 599</b>	<b>-5 856 228</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	44 453 277	5 008 944	-39 444 333
<b>Sum</b>	<b>44 453 277</b>	<b>5 008 944</b>	<b>-39 444 333</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 185 322	-27 335 723	6 849 599
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>10 267 955</b>	<b>-22 326 779</b>	<b>-32 594 734</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 258 950</b>	<b>-4 911 891</b>	<b>-7 170 841</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.	6 700 000	0	-5 650 969	1 049 031
Årets resultat		19 772 924	5 650 969	25 423 893
<b>Pr 31.12</b>	<b>6 700 000</b>	<b>19 772 924</b>	<b>0</b>	<b>26 472 924</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 700	6 700 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sølvknuten Holding AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjene er pantsatt til fordel for gjeld Sølvknuten Holding AS har til DNB Bank ASA.

### Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

Gjeld	2020	2019
Fisjonsgjeld Sølvknuten Næring AS	15 097 666	15 097 666
Gjeld til Sølvknuten Næring AS	4 392 938	3 702 577
Gjeld til Sølvknuten Holding AS	160 336 743	48 563 611
<b>Sum gjeld</b>	<b>179 827 347</b>	<b>67 363 854</b>

Gjelden til Sølvknuten Næring AS renteberegnes med 4% Gjeld til Sølvknuten Holding AS renteberegnes til gjeldende markedsvilkår for byggelånet.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Langsiktig tilvirkningskontrakter

<b>Resultatposter vedrørende prosjekt</b>	<b>2020</b>
Totalt inntektsført på igangværende prosjekt	236 208 565
Totalt kostnadsført på igangværende prosjekt	202 480 835
<b>Totalt netto resultatført på igangværende prosjekt</b>	<b>33 727 730</b>

Løpende avregningsmetode er benyttet i årsregnskapet for 2020. Estimert fullføringsgrad er 80,39% en salgsgrad på 93% og byggherremargin på 74,5%

<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lager av varer og annen beholdning*	228 689 497	95 166 222
Mottatt forskudd ved salg av leiligheter**	27 594 500	22 927 500
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>201 094 997</b>	<b>72 238 722</b>

\*Selskapets varebeholdning gjelder påløpt utgifter knyttet utvikling av bolig. Fullført kontraktmetode ble benyttet for regnskapsåret 2019. I 2020 har selskapet gått over til løpende avregningsmetode. Sammenligningstall er ikke omarbeidet etter rskl. §6-6.

\*\*For leiligheter har selskapet inngått kontrakt om at ved salg blir kjøper pålagt å betale et forskudd på 10% av kjøpesummen.

Pennco Dokumentnøkkel: HCN37-V0BJC-84EFO-E0E4D-GQTIW-ELTHK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Henning Rustand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-36782

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-10 12:41:13Z



## Karsten Hjertholm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1864434

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-03-10 12:52:48Z



## Are Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3444018

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-10 12:56:56Z



## Christian Fredrik Blom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-838383

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-10 13:22:54Z



## Gunnar Rinde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1805916

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 18:51:03Z



## Iver Spiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-4231350

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-12 13:55:01Z



Penneo DokumentInnøkket.HCN37-VOBJC-84ETO-E0E4D-GQTIW-ELTHK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
MUNKEDANSVEIEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKÅ  
0121 OSLO

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SØLVKNUTEN BOLIG AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SØLVKNUTEN BOLIG AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS  
MUNKEDAMSVIEEN 45  
POSTBOKS 1704 VIKA  
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8J0ZD-CAHT.3-K7145-3VQXH-60PGU-8W2VM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 08:56:39Z



## Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 08:56:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8J0ZD-CAHT3-K7145-3YQXH-6OPGU-8W2VM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>