



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 412 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELTEFJORDEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 263	244 405
Annen driftsinntekt		3 223 392	2 902 858
Sum inntekter		3 704 655	3 147 263
Kostnader			
Varekostnad		1 600	
Avskrivning	2	833 684	839 324
Annen driftskostnad	3	714 341	600 694
Sum kostnader		1 549 625	1 440 018
Driftsresultat		2 155 030	1 707 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 470	9 399
Sum finansinntekter		43 470	9 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		765 197	792 144
Annen finanskostnad		118	
Sum finanskostnader		765 315	792 144
Netto finans		-721 845	-782 745
Ordinært resultat før skattekostnad		1 433 185	924 500
Skattekostnad på ordinært resultat	4	315 326	203 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 859	721 110
Årsresultat		1 117 859	721 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 117 859	721 110
Sum overføringer og disponeringer		1 117 859	721 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 779 361	21 525 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	170 108	241 876
Sum varige driftsmidler		20 949 469	21 767 553
Sum anleggsmidler		20 949 469	21 767 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	588 371	466 290
Andre fordringer	8	2 200 520	61 245
Sum fordringer		2 788 891	527 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 201	770 876
Sum omløpsmidler		2 995 092	1 298 411
SUM EIENDELER		23 944 561	23 065 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 931 206	2 047 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 931 206	2 047 347
Sum egenkapital		3 031 206	2 147 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	95 869	151 440
Sum avsetninger for forpliktelser		95 869	151 440
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 809 335	20 239 395
Sum annen langsiktig gjeld		19 809 335	20 239 395
Sum langsiktig gjeld		19 905 204	20 390 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	128 711	7 944
Betalbar skatt	4	304 897	153 760
Skyldige offentlige avgifter		106 224	152 367
Annen kortsiktig gjeld	8	468 319	213 711
Sum kortsiktig gjeld		1 008 151	527 782
Sum gjeld		20 913 355	20 918 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 944 561	23 065 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617130

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 412 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELTEFJORDEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Storebotn Næringspark
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 914 412 528
HJELTEFJORDEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 263	244 405
Annen driftsinntekt		3 223 392	2 902 858
Sum inntekter		3 704 655	3 147 263
Kostnader			
Varekostnad		1 600	
Avskrivning	2	833 684	839 324
Annen driftskostnad	3	714 341	600 694
Sum kostnader		1 549 625	1 440 018
Driftsresultat		2 155 030	1 707 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 470	9 399
Sum finansinntekter		43 470	9 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		765 197	792 144
Annen finanskostnad		118	
Sum finanskostnader		765 315	792 144
Netto finans		-721 845	-782 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	315 326	203 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 117 859	721 110
Årsresultat		1 117 859	721 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 117 859	721 110
Sum overføringer og disponeringer		1 117 859	721 110



Organisasjonsnr: 914 412 528
HJELTEFJORDEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	20 779 361	21 525 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	2	170 108	241 876
Sum varige driftsmidler			
		20 949 469	21 767 553
Sum anleggsmidler			
		20 949 469	21 767 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6, 8	588 371	466 290
Andre fordringer			
	8	2 200 520	61 245
Sum fordringer			
		2 788 891	527 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		206 201	770 876
Sum omløpsmidler			
		2 995 092	1 298 411
SUM EIENDELER			
		23 944 561	23 065 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	2 931 206	2 047 347
Sum opptjent egenkapital			
		2 931 206	2 047 347
Sum egenkapital			
		3 031 206	2 147 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	95 869	151 440
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		95 869	151 440



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 809 335	20 239 395
Sum annen langsiktig gjeld		19 809 335	20 239 395
Sum langsiktig gjeld		19 905 204	20 390 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	128 711	7 944
Betalbar skatt	4	304 897	153 760
Skyldige offentlige avgifter		106 224	152 367
Annen kortsiktig gjeld	8	468 319	213 711
Sum kortsiktig gjeld		1 008 151	527 782
Sum gjeld		20 913 355	20 918 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 944 561	23 065 964



Organisasjonsnr: 914 412 528
HJELTEFJORDEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hjeltefjorden AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8500.00



Hjeltefjorden Næringspark AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hjeltefjorden Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		481 263	244 405
Annen driftsinntekt		3 223 392	2 902 858
Sum driftsinntekter		<u>3 704 655</u>	<u>3 147 263</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 600	0
Avskrivning	2	833 684	839 324
Annen driftskostnad	3	714 341	600 694
Sum driftskostnader		<u>1 549 625</u>	<u>1 440 018</u>
Driftsresultat		<u>2 155 030</u>	<u>1 707 245</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 470	9 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		765 197	792 144
Annen finanskostnad		118	0
Netto finansposter		<u>-721 845</u>	<u>-782 745</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 433 185</u>	<u>924 500</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>315 326</u>	<u>203 390</u>
Årsresultat		<u>1 117 859</u>	<u>721 110</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 117 859	721 110



Hjeltefjorden Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 779 361	21 525 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	170 108	241 876
Sum varige driftsmidler		<u>20 949 469</u>	<u>21 767 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 949 469</u>	<u>21 767 553</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	588 371	466 290
Andre fordringer		<u>2 200 520</u>	<u>61 245</u>
Sum fordringer		<u>2 788 891</u>	<u>527 535</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>206 201</u>	<u>770 876</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 995 092</u>	<u>1 298 411</u>
Sum eiendeler		<u>23 944 561</u>	<u>23 065 964</u>



Hjeltefjorden Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 931 206	2 047 347
Sum opptjent egenkapital		2 931 206	2 047 347
Sum egenkapital		3 031 206	2 147 347
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	95 869	151 440
Sum avsetning for forpliktelser		95 869	151 440
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 809 335	20 239 395
Sum annen langsiktig gjeld		19 809 335	20 239 395
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 711	7 944
Betalbar skatt	4	304 897	153 760
Skyldige offentlige avgifter		106 224	152 367
Annen kortsiktig gjeld	8	468 319	213 711
Sum kortsiktig gjeld		1 008 151	527 782
Sum gjeld		20 913 355	20 918 617
Sum egenkapital og gjeld		23 944 561	23 065 964

Askøy, 12. juli 2023

Ole Andre Haugland
Styreleder

Kenneth Haugland
Styremedlem



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Verktøy mv	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 847 210	8 370 344	429 041	1 524 270	25 170 865
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	15 600	0	15 600
Anskaffelseskost 31.12.	14 847 210	8 370 344	444 641	1 524 270	25 186 465
Akk.avskrivning 31.12.	-3 352 754	0	-274 534	-609 710	-4 236 998
Balanseført pr. 31.12.	11 494 456	8 370 344	170 107	914 560	20 949 467
Årets avskrivninger	593 889	0	87 368	152 427	833 684
Økonomisk levetid	25		5	10	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	9 000	8 500
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	370 897	153 760
Endring utsatt skatt	-55 571	49 630
Årets totale skattekostnad	315 326	203 390
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 433 185	924 500
Permanente forskjeller	118	0
Endring i midlertidige forskjeller	252 594	-225 592
Alminnelig inntekt	1 685 897	698 908
Ytet konsernbidrag	-300 000	0
Årets skattegrunnlag	1 385 897	698 908
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	304 897	153 760
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	460 769	688 363
Utestående fordringer	-25 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	435 769	688 363
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	95 869	151 440



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 047 347	2 147 347
Årsresultat	0	1 117 859	1 117 859
Avgitt konsernbidrag	0	-234 000	-234 000
Egenkapital 31.12.	100 000	2 931 206	3 031 206

Note 6 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	491 201	384 989
Opptjent, ikke fakturert, inntekt	122 170	81 301
Avsetning tap på fordringer	-25 000	0
Sum	588 371	466 290

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjeltefjorden AS	100 000	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Lån til Hjeltefjorden AS	-19 809 335	-20 239 395
Konsernbidrag	-300 000	0
Sum	-20 109 335	-20 239 395

Gjelden er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Andre Haugland

750b2960-9e60-437a-a159-a5b130a68ba0 - 2023-07-12 14:33:13 UTC +03:00
BankID - cc99613d-00f0-41e9-bed3-94a3007ca50b - NO

Kenneth Haugland

6e554246-69f2-49c2-9196-3717a1b3b19f - 2023-07-12 16:03:16 UTC +03:00
BankID - 50efef8c-3530-454c-ad0a-a3e35ed70c90 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7e4861d-335f-4121-b883-7f968a110321>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Hjeltefjorden Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hjeltefjorden Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 117 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12.07.2023
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Verktøy mv	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 847 210	8 370 344	429 041	1 524 270	25 170 865
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	15 600	0	15 600
Anskaffelseskost 31.12.	14 847 210	8 370 344	444 641	1 524 270	25 186 465
Akk.avskrivning 31.12.	-3 352 754	0	-274 534	-609 710	-4 236 998
Balanseført pr. 31.12.	11 494 456	8 370 344	170 107	914 560	20 949 467
Årets avskrivninger	593 889	0	87 368	152 427	833 684
Økonomisk levetid	25		5	10	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	9 000	8 500
Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	370 897	153 760
Endring utsatt skatt	-55 571	49 630
Årets totale skattekostnad	315 326	203 390
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 433 185	924 500
Permanente forskjeller	118	0
Endring i midlertidige forskjeller	252 594	-225 592
Alminnelig inntekt	1 685 897	698 908
Ytet konsernbidrag	-300 000	0
Årets skattegrunnlag	1 385 897	698 908
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	304 897	153 760
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	460 769	688 363
Utestående fordringer	-25 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	435 769	688 363
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	95 869	151 440



Hjeltefjorden Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 047 347	2 147 347
Årsresultat	0	1 117 859	1 117 859
Avgitt konsernbidrag	0	-234 000	-234 000
Egenkapital 31.12.	100 000	2 931 206	3 031 206

Note 6 - Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	491 201	384 989
Opptjent, ikke fakturert, inntekt	122 170	81 301
Avsetning tap på fordringer	-25 000	0
Sum	588 371	466 290

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjeltefjorden AS	100 000	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Lån til Hjeltefjorden AS	-19 809 335	-20 239 395
Konsernbidrag	-300 000	0
Sum	-20 109 335	-20 239 395

Gjelden er renteberegnet på markedsmessige vilkår.