



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 540 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YRKESVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Husbyfaret 6
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Grunnan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 818	59 015
Sum inntekter		21 818	59 015
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 467	31 039
Sum kostnader		59 467	31 039
Driftsresultat		-37 648	27 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	36
Sum finansinntekter		16	36
Annen rentekostnad		103 131	76 486
Sum finanskostnader		103 131	76 486
Netto finans		-103 116	-76 450
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 764	-48 473
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-26 092	-2 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 672	-46 192
Årsresultat		-114 672	-46 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 672	-46 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 672	-46 192
Sum overføringer og disponeringer		-114 672	-46 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	176 889	150 797
Sum immaterielle eiendeler		176 889	150 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 038 142	3 038 142
Sum varige driftsmidler		3 038 142	3 038 142
Sum anleggsmidler		3 215 031	3 188 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		113 000	91 182
Sum fordringer		113 000	91 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 184	27 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 184	27 640
Sum omløpsmidler		128 184	118 822
SUM EIENDELER		3 343 215	3 307 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	4	602 416	487 744
Sum opptjent egenkapital		-602 416	-487 744
Sum egenkapital		-152 416	-37 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		201 772	76 086
Annen kortsiktig gjeld		1 193 859	1 169 419
Sum kortsiktig gjeld		1 395 630	1 245 504
Sum gjeld		3 495 630	3 345 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 215	3 307 761



Yrkesveien 13 AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav om å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Yrkesveien 13 AS

Noter 2017

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-140 764
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-140 764

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-26 092
= Ordinær skattekostnad	-26 092
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån sikret med pant i selskapets faste eiendom.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom består av en halvpart av en tomannsbolig stående på selveid tomt.

Tomteverdi	kr	500.000
Boligverdi	kr	<u>2.538.142</u>
Sum	kr	3.038.142

Beregnet avskrivningstid på boligen er 100 år. Det er ikke foretatt avskrivning i 2015.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 450 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies i sin helhet av Stjørdal Utleiemaskiner AS



Yrkesveien 13 AS

Noter 2017

			Antall aksjer	
Styreleder:			450	
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	450 000	0	-487 744	-37 744
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-114 672	-114 672
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	450 000	0	-602 416	-152 416



Yrkesveien 13 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		21 818	59 015
Sum driftsinntekter		21 818	59 015
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		59 467	31 039
Sum driftskostnader		59 467	31 039
DRIFTSRESULTAT		(37 648)	27 976
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	36
Sum finansinntekter		16	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 131	76 486
Sum finanskostnader		103 131	76 486
NETTO FINANSPOSTER		(103 116)	(76 450)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(140 764)	(48 473)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(26 092)	(2 281)
ORDINÆRT RESULTAT		(114 672)	(46 192)
ARSRESULTAT		(114 672)	(46 192)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(114 672)	(46 192)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(114 672)	(46 192)



Yrkesveien 13 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	176 889	150 797
Sum immaterielle eiendeler		176 889	150 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 038 142	3 038 142
Sum varige driftsmidler		3 038 142	3 038 142
SUM ANLEGGSMIDLER		3 215 031	3 188 939
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		113 000	91 182
Sum fordringer		113 000	91 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 184	27 640
SUM OMLØPSMIDLER		128 184	118 822
SUM EIENDELER		3 343 215	3 307 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(602 416)	(487 744)
Sum opptjent egenkapital		(602 416)	(487 744)
SUM EGENKAPITAL		(152 416)	(37 744)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 100 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 100 000	2 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		201 772	76 086
Annen kortsiktig gjeld		1 193 859	1 169 419
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 395 630	1 245 504
SUM GJELD		3 495 630	3 345 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 343 215	3 307 761

Underskrift 07.05.18

Tore Grunnan



Yrkesveien 13 AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av egen eiendom i Stjørddal kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2017	2016	2015
Driftsinntekter	21 818	59 015	36 167
Driftsresultat	-37 648	27 976	-5 295
Årsresultat	-114 672	-46 192	-71 207
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	3 343 215	3 307 761	3 287 589
Egenkapital	-152 416	-37 744	8 449
Egenkapitalprosent	-4,6%	-1,1%	0,3%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Styret betrakter verdien på eiendommen som større enn bokført verdi. Det arbeides med å finne tiltak for å bedre inntjeningen.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling er tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av en mann.

Miljørapport

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Stjørddal den 07.05.2018

Tore Grunna
Styrets leder



**Årsoppgjør 2017
for**

Yrkesveien 13 AS

Foretaksnr. 992540478