



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 481 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIJAS GARDEN AS
Forretningsadresse: c/o IPI AS
Torstadåsen 70
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		273 840	
Annen driftskostnad	1	222 179	269 533
Sum kostnader		496 019	269 533
Driftsresultat		-496 019	-269 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	216
Sum finansinntekter		353	216
Annen rentekostnad		502 030	505 712
Valutatap (disagio)			17 620
Sum finanskostnader		502 030	523 332
Netto finans		-501 677	-523 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-997 696	-792 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-997 696	-792 649
Årsresultat		-997 696	-792 649
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-997 696	-792 649
Sum overføringer og disponeringer		-997 696	-792 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 416 410	8 245 410
Aksjer i datterselskap	3	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 416 410	18 245 410
Sum anleggsmidler		17 416 410	18 245 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer			48 875
Sum fordringer			78 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	550 521	68 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 521	68 653
Sum omløpsmidler		550 521	147 528
SUM EIENDELER		17 966 931	18 392 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	2 667 500	2 667 500
Overkurs	6	2 334 000	2 334 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 500	5 001 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 678 316	5 676 011
Sum opptjent egenkapital		4 678 316	5 676 011
Sum egenkapital	6	9 679 816	10 677 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 287 115	715 426
Sum kortsiktig gjeld		1 287 115	715 426
Sum gjeld		8 287 115	7 715 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 966 931	18 392 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569976

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 481 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIJAS GARDEN AS
Forretningsadresse: c/o IPI AS
Torstadåsen 70
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 917 481 229
MIJAS GARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		273 840	
Annen driftskostnad	1	222 179	269 533
Sum kostnader		496 019	269 533
Driftsresultat		-496 019	-269 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		353	216
Sum finansinntekter		353	216
Annen rentekostnad		502 030	505 712
Valutatap (disagio)			17 620
Sum finanskostnader		502 030	523 332
Netto finans		-501 677	-523 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-997 696	-792 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-997 696	-792 649
Årsresultat		-997 696	-792 649
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-997 696	-792 649
Sum overføringer og disponeringer		-997 696	-792 649



Organisasjonsnr: 917 481 229
MIJAS GARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	7 416 410	8 245 410
Aksjer i datterselskap	3	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 416 410	18 245 410
Sum anleggsmidler		17 416 410	18 245 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			30 000
Andre fordringer			48 875
Sum fordringer			78 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	550 521	68 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 521	68 653
Sum omløpsmidler		550 521	147 528

SUM EIENDELER 17 966 931 18 392 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	2 667 500	2 667 500
Overkurs	6	2 334 000	2 334 000
Sum innskutt egenkapital		5 001 500	5 001 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 678 316	5 676 011
Sum opptjent egenkapital		4 678 316	5 676 011

Sum egenkapital 6 9 679 816 10 677 511

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 287 115	715 426
Sum kortsiktig gjeld		1 287 115	715 426
Sum gjeld		8 287 115	7 715 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 966 931	18 392 937



Organisasjonsnr: 917 481 229
MIJAS GARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 Mijas Garden AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Konsern lån annet foretak

Konsernlån annet foretak

Type	2022	2021
Ecomijas Garden SL, EUR 407 000	NOK 3 978 425	NOK 3 978 425
Ecomijas Garden SL, EUR 120 000	NOK 1 170 000	NOK 1 170 000
Ecomijas Garden SL, EUR 15 000	NOK 150 442	NOK 150 442
Ecomijas Garden SL, EUR 150 000	NOK 1 516 902	NOK 1 516 902
Ecomijas Garden SL, EUR 10 515	NOK 100 515	NOK 929 640
Ecomijas Garden SL, EUR 50 000	NOK 500 000	NOK 500 000

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Ecomijas Garden S.L.	2960 1 Marbella, Spania	99 %	EUR 1 485 649	-EUR 2 348

Datterselskapets egenkapital er EUR 1 485 649. Selskapets aktiva som i hovedsak er tomt som er under utvikling er tilført verdier da midler er brukt på prosjektering. Koronaepidemien som har rammet Spania svært hardt, har medført forsinkelser og usikkerhet i markedet. Investeringen påvirkes i vesentlig grad av markedet som er etterspørsel etter ferieboliger, men også etter permanente boliger i området. Investeringen påvirkes også av tilbudet av nye og gamle boliger/feriehus i markedet hvor vi opererer. I tillegg kommer politiske forhold, slik som endringer i reguleringsloverket.

Ledelsen har vurdert investeringens verdi som ble nedskrevet med NOK 4 249 415 i 2019 til NOK 10 000 000.

Estimatet er noe usikkert og kan variere med +/- NOK 1 000 000. Ut fra et forsiktighetsprinsipp og dagens situasjon mener ledelsen at estimatet er det beste på nåværende tidspunkt.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap. Begrunnelse er unntaket for små foretak.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	26 675 000	0,10	2 667 500
Sum	26 675 000		2 667 500

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
F H Lorentzen AS	5 781 245	21,67%	Ordinære aksjer
Sollerud Holding AS	5 781 245	21,67%	Ordinære aksjer
Solkilen AS	3 377 422	12,66%	Ordinære aksjer
Elrumo AS	2 850 000	10,68%	Ordinære aksjer
International Property Investments AS	1 987 953	7,45%	Ordinære aksjer
Einar Askvig (Styreleder)	1 927 082	7,22%	Ordinære aksjer



Ankast AS	1 688 711	6,33%	Ordinære aksjer
Straumsvaagen AS	964 313	3,62%	Ordinære aksjer
TET Invest AS	964 313	3,62%	Ordinære aksjer
Garberg, Per	844 939	3,17%	Ordinære aksjer
Blakstad Maskin AS	507 777	1,90%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	26 675 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 667 500	2 334 00	5 676 011	10 677 511
Årets resultat			(756 106)	(756 106)
Egenkapital 31.12.2022	2 667 500	2 334 000	4 919 905	9 921 405

Note 7 - Aksjeinnhav ledende personer

Aksjeinnhav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Einar Askvig	1 927 082
Styremedlem	Knut Schage, indirekte eier	5 781 245
Styremedlem	Tor Emil Tellefsen, indirekte eier	964 313
Styremedlem	F. Henrik Lorentzen, indirekte eier	5 781 245

Note 8 - Konsernlån

A. Lån alle aksjonærer mai 2017; 2,50 % p.a.

Aksjonær	Andel av lån i NOK	Eierandel
Elrumo AS	683 772	18,99%
F H Lorentzen AS	683 772	18,99%
Sollerud Holding AS	683 772	18,99%
Solkilen AS	455 848	12,66%
Ankast AS	227 924	6,33%
Einar Askvig	227 924	6,33%
International Property Investments AS	235 112	8,06%
TET Invest AS	113 962	3,91%
Per Garberg	113 962	3,91%
Straumsvaagen AS	113 962	3,91%
Blakstad Maskin AS	59 980	1,67%
Total	3 600 000	100,00 %

B. Lån TET Invest AS oktober 2018; 12 % p.a.

Aksjonær		
TET Invest AS	3 400 000	100,00 %



Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder			240 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	240 000

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(997 696)	(792 649)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	273 840	139 425
Årets skattegrunnlag	(723 856)	(653 224)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	0	(273 840)	273 840
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 579 064)	(4 302 920)	723 856
Netto forskjeller	(3 579 064)	(4 576 760)	997 696
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 579 064	4 576 760	(997 696)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 006 887

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.