



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Grevsnes Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	235 080	227 520
Sum inntekter		235 080	227 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	3,4,5	-251 393	-193 045
Sum kostnader		-258 240	-199 891
Driftsresultat		-23 160	27 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 869	8 942
Netto finans		9 869	8 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 291	36 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 291	36 571
Årsresultat	6,9	-13 291	36 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 291	36 571
Sum overføringer og disponeringer		-13 291	36 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	65 884	55 781
Andre fordringer	7	9 869	13 767
Sum fordringer		75 753	69 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	281 352	295 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 105	364 892
Sum omløpsmidler		357 105	364 892
SUM EIENDELER		357 105	364 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	290 858	304 149
Sum opptjent egenkapital		290 858	304 149
Sum egenkapital		290 858	304 149
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 837	55 918
Annen kortsiktig gjeld		3 410	4 825
Sum kortsiktig gjeld		66 247	60 743
Sum gjeld		66 247	60 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 105	364 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531611

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 465 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Grevsnes Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	235 080	227 520
Sum inntekter		235 080	227 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-6 846	-6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-251 393	-193 045
Sum kostnader		-258 240	-199 891
Driftsresultat		-23 160	27 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 869	8 942
Netto finans		9 869	8 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 291	36 571
Årsresultat	6, 9	-13 291	36 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 291	36 571
Sum overføringer og disponeringer		-13 291	36 571



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	65 884	55 781
Andre fordringer	7	9 869	13 767
Sum fordringer		75 753	69 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	281 352	295 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 105	364 892
Sum omløpsmidler		357 105	364 892
SUM EIENDELER		357 105	364 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	290 858	304 149
Sum opptjent egenkapital		290 858	304 149
Sum egenkapital		290 858	304 149
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 837	55 918
Annen kortsiktig gjeld		3 410	4 825
Sum kortsiktig gjeld		66 247	60 743
Sum gjeld		66 247	60 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 105	364 892



Organisasjonsnr: 913 465 172
SAMEIET ELGSÅSLIA 18-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		94 968	84 960	95 000	105 000
Andre tillegg	1	140 112	142 560	140 078	149 261
Sum driftsinntekter		235 080	227 520	235 078	254 261
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-846	-846	-6 000	-6 000
Styreonorar		-6 000	-6 000	0	0
Forretningsføreronorar		-31 577	-30 297	-31 502	-32 542
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Kontingent/felleskostnader	3	-108 312	-99 996	0	-116 719
Løpende vedlikehold	4	-53 712	-7 635	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-5 000	-5 000
Forsikring		-55 781	-51 644	-56 291	-64 735
Andre driftsutgifter	5	-2 011	-3 430	-109 976	-1 400
Sum driftskostnader		-258 240	-199 891	-223 769	-241 396
DRIFTSRESULTAT		-23 160	27 629	11 309	12 865
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 869	8 942	1 000	1 000
Netto finansposter		9 869	8 942	1 000	1 000
Resultat før skattekostnad		-13 291	36 571	12 309	13 865
Ordinært resultat etter skatt		-13 291	36 571	12 309	13 865
ÅRSRESULTAT	6, 9	-13 291	36 571	12 309	13 865
Disponering av totalresultat:		-13 291	36 571	12 309	13 865
Overført til annen egenkapital		0	36 571	0	0
Overført fra annen egenkapital		-13 291	0	0	0

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 410	0
Periodiserte kostnader	7	62 474	55 781
Mellomregning Klare Finans	7	0	4 825
Opptjente renter	7	9 869	8 942
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	281 352	295 344
Sum omløpsmidler		357 105	364 892
SUM EIENDELER		357 105	364 892

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	290 858	304 149
Sum egenkapital		290 858	304 149
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 837	55 918
Forskudd kunder		3 410	4 825
Sum kortsiktig gjeld		66 247	60 743
Sum gjeld		66 247	60 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		357 105	364 892

Sted: _____, dato: _____

Andreas Berg
Leder

Toril Hagen Kalvø
Styremedlem

Glenn Arne Taftø
Styremedlem

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	109 728	112 176
Forretningsførerhonorar	30 384	30 384
Sum andre tillegg	140 112	142 560

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum personalkostnader	846	846

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	108 312	99 996
Sum felleskostnad velforening/sameie	108 312	99 996

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Hestehagen II og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som kabel-tv, styrehonorar, forvaltning og drift av fellesareal.

Org.nr: 913 465 172 - 789



Sameiet Elgsåslia 18-40 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	36 575	7 635
Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 137	0
Sum vedlikehold	53 712	7 635

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kostnader vedr. styrearbeid	0	2 284
Bankgebyrer	573	585
Andre gebyrer	1 439	561
Sum andre driftsutgifter	2 011	3 430

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	304 149	267 578
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-13 291	36 571
Årets endring i disponible midler	-13 291	36 571
Disponible midler i periodens slutt	290 858	304 149
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	290 858	304 149

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	281 352	295 344
Sum bankinnskudd	281 352	295 344

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	304 149	267 578
Annen egenkapital 01.01	304 149	267 578
Årets resultat	-13 291	36 571
Annen egenkapital 31.12	290 858	304 149
SUM EGENKAPITAL 31.12	290 858	304 149

Org.nr: 913 465 172 - 789



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elgsåslia 18-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elgsåslia 18-40

Styreleder	Andreas Berg (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Toril Hagen Kalvø (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Glenn Arne Taftø (sign.)	12.02.2025