



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HAVE AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 229
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 831 671 | 820 562 |
| Sum inntekter | | 831 671 | 820 562 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 346 595 | 289 535 |
| Annen driftskostnad | | 368 795 | 322 857 |
| Sum kostnader | | 715 390 | 612 392 |
| Driftsresultat | | 116 281 | 208 170 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 72 |
| Annen finansinntekt | | 9 997 | 9 039 |
| Sum finansinntekter | | 9 997 | 9 111 |
| Annen rentekostnad | | 1 028 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 028 | 0 |
| Netto finans | | 8 969 | 9 111 |
| Resultat før skattekostnad | | 125 250 | 217 281 |
| Skattekostnad | | 27 781 | 47 786 |
| Årsresultat | | 97 469 | 169 495 |
| Annen egenkapital | | 97 469 | 169 495 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 727 505 | 3 727 505 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 727 505 | 3 727 505 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 727 505 | 3 727 505 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 593 | 3 701 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 303 | 0 |
| Sum fordringer | | 14 896 | 3 701 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 229 | 21 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 229 | 21 295 |
| Sum omløpsmidler | | 89 125 | 24 996 |
| SUM EIENDELER | | 3 816 630 | 3 752 501 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 46 132 | 46 132 |
| Sum innskutt egenkapital | | 146 132 | 146 132 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 086 983 | 1 989 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 086 983 | 1 989 514 |
| Sum egenkapital | | 2 233 115 | 2 135 646 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 161 075 | 201 344 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 161 075 | 201 344 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 68 050 | 98 122 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 68 482 | 31 482 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 264 908 | 1 264 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 000 | 21 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 422 440 | 1 415 512 |
| Sum gjeld | | 1 583 515 | 1 616 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 816 630 | 3 752 501 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330126

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE HAVE AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 229
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 990 391 831
NORDRE HAVE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 831 671 | 820 562 |
| Sum inntekter | | 831 671 | 820 562 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 346 595 | 289 535 |
| Annen driftskostnad | | 368 795 | 322 857 |
| Sum kostnader | | 715 390 | 612 392 |
| Driftsresultat | | 116 281 | 208 170 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 72 |
| Annen finansinntekt | | 9 997 | 9 039 |
| Sum finansinntekter | | 9 997 | 9 111 |
| Annen rentekostnad | | 1 028 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 1 028 | 0 |
| Netto finans | | 8 969 | 9 111 |
| Resultat før skattekostnad | | 125 250 | 217 281 |
| Skattekostnad | | 27 781 | 47 786 |
| Årsresultat | | 97 469 | 169 495 |
| Annen egenkapital | | 97 469 | 169 495 |



Organisasjonsnr: 990 391 831
NORDRE HAVE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 727 505 | 3 727 505 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 727 505 | 3 727 505 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 727 505 | 3 727 505 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 593 | 3 701 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 303 | 0 |
| Sum fordringer | | 14 896 | 3 701 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 229 | 21 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 229 | 21 295 |
| Sum omløpsmidler | | 89 125 | 24 996 |
| SUM EIENDELER | | 3 816 630 | 3 752 501 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 46 132 | 46 132 |
| Sum innskutt egenkapital | | 146 132 | 146 132 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 086 983 | 1 989 514 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 086 983 | 1 989 514 |
| Sum egenkapital | 2 233 115 | 2 135 646 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 161 075 | 201 344 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 161 075 | 201 344 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 68 050 | 98 122 |
| Skyldige offentlige avgifter | 68 482 | 31 482 |
| Kortsiktig konserngjeld 3 | 1 264 908 | 1 264 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | 21 000 | 21 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 422 440 | 1 415 512 |
| Sum gjeld | 1 583 515 | 1 616 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 816 630 | 3 752 501 |



Organisasjonsnr: 990 391 831
NORDRE HAVE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 295000.00 | 245000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 41595.00 | 34545.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10000.00 | 9990.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 346595.00 | 289535.00 |

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3727505.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3727505.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3727505.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1264908.00 | 12364908.00 |



Årsregnskap for
NORDRE HAVE AS

990391831

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDRE HAVE AS
990 391 831

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 831 671 | 820 562 |
| Sum driftsinntekter | | 831 671 | 820 562 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -346 595 | -289 535 |
| Annen driftskostnad | | -368 795 | -322 857 |
| Sum driftskostnader | | -715 390 | -612 392 |
| Driftsresultat | | 116 281 | 208 170 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 72 |
| Annen finansinntekt | | 9 997 | 9 039 |
| Sum finansinntekter | | 9 997 | 9 111 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 028 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -1 028 | 0 |
| Netto finans | | 8 969 | 9 111 |
| Resultat før skattekostnad | | 125 250 | 217 281 |
| Skattekostnad | | -27 781 | -47 786 |
| Årsresultat | | 97 469 | 169 495 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 97 469 | 169 495 |
| Sum overføringer | | 97 469 | 169 495 |



NORDRE HAVE AS
990 391 831

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 727 505 | 3 727 505 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 727 505 | 3 727 505 |
| Sum anleggsmidler | | 3 727 505 | 3 727 505 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 593 | 3 701 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 303 | 0 |
| Sum fordringer | | 14 896 | 3 701 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 229 | 21 295 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 229 | 21 295 |
| Sum omløpsmidler | | 89 125 | 24 996 |
| SUM EIENDELER | | 3 816 630 | 3 752 501 |



NORDRE HAVE AS
990 391 831

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 46 132 | 46 132 |
| Sum innskutt egenkapital | | 146 132 | 146 132 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 086 983 | 1 989 514 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 086 983 | 1 989 514 |
| Sum egenkapital | | 2 233 115 | 2 135 646 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 161 075 | 201 344 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 161 075 | 201 344 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 68 050 | 98 122 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 68 482 | 31 482 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 1 264 908 | 1 264 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 000 | 21 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 422 440 | 1 415 512 |
| Sum gjeld | | 1 583 515 | 1 616 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 816 630 | 3 752 501 |

ØYER, 07.03.2026

Jørn Haug
styrets leder / daglig leder

Mona Irene Haug
styremedlem



NORDRE HAVE AS
990 391 831

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet har eiendom i Lillehammer som leies ut

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 295 000 | 245 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 41 595 | 34 545 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 10 000 | 9 990 |
| Sum | 346 595 | 289 535 |



NORDRE HAVE AS
990 391 831

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 727 505 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 727 505 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 727 505 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 264 908 | 12 364 908 |

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1